

Kaupunkirakennelautakunta

---

Aika 15.05.2024 klo 15:00 - 18:05

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 75	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 76	Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Sairaalakatu 3, Hatsala	6
§ 77	Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Pieni Neulamäki II	8
§ 78	Ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio 2035 - Viksu Kuopio -ohjelma	10
§ 79	Paavontie linja-autoasema välillä Nilsiäntie Matintie, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	14
§ 80	Oikaisuvaatimus / rasitteen perustamisesta asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle tehty hylkäävä päätös	15
§ 81	Oikaisuvaatimus / alueen varaaminen kiinteistöstä 297-411-32-2 Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle	20
§ 82	Oikaisuvaatimus / alueen varaaminen kiinteistöstä 297-411-32-2 Kesko Oyj:lle	23
§ 83	KYP tiedonannot	26
§ 84	PALI palveluliikenteen järjestäminen Kuopiossa 1.1.2024 alkaen	27

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tolppanen Tapio	varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja
	Asikainen Iris	jäsen	
	Chiksoeva Elena	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Hytönen Hanna	jäsen	
	Jukarainen Markus	jäsen	
	Pollari Pekka	varajäsen	
	Kulin Sirpa	jäsen	
	von Wright Atte	varajäsen	
	Wetzell Eero	jäsen	
	Wihuri Mirja	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Ismo Heikkinen	esittelijä	kaupungininsinööri, klo 16.35 saakka, asiat 1 - 5
	Lauri Lytsy	esittelijä	kiinteistöjohtaja, esittelijä asiat 6 - 11
	Voutilainen Joonas	nuorisovaltuuston edustaja	klo 16.30 saakka, asiat 1 - 5
	Tanja Ahonen	muu osallistuja	ympäristöjohtaja
Minna Julia Kokkonen	muu osallistuja	ympäristöasiantuntija, klo 16.25 - 16.40, asia 5	
Annika Korhonen	muu osallistuja	klo 16.25 saakka, asiat 1 - 4	
Ilkka Laine	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelujohtaja	
Aki Leukku	muu osallistuja	kaavoitusarkkitehti, klo 15.05 - 15.50, asia 3	
Kaisu Matinniemi	muu osallistuja	joukkoliikennepäällikkö, klo 17.35 alkaen, asia 11	
Jarkko Meriläinen	muu osallistuja	tonttipäällikkö, klo 16.40 alkaen, asiat 7-11	
Anne Partanen	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, klo 15.50 - 16.25, asia 4	
Saija Pöntinen	muu osallistuja	ympäristöpäällikkö, klo 16.25 - 16.40, asia 5	
Kim Venesjärvi	muu osallistuja	joukkoliikenneinsinööri, klo 17.35 alkaen, asia 11	
Terhi Leppänen	muu osallistuja	tekninen sihteeri	
Anne Simonen-Ruuskanen	pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö	
Poissa	Pääkkö Sakari		
	Kokki Hannu		
	Nieminen Petri		
	Jari Kyllönen		
	Markkanen Sallamaarit Linnanmäki Vesa		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 16.05.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 74

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään, että lautakunta päätti ottaa käsiteltäväksi ylimääräisen asian: PALI palveluliikenteen järjestäminen Kuopiossa 1.1.2024 alkaen.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 75

**Esittelijä**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Mirja Wihuri ja Tapio Tolppanen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirja Wihuri ja Elena Chiksoeva.

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Sairaalakatu 3, Hatsala**

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 76  
1052/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusarkkitehti Aki Leukku, puh. 044 718 5416  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

**Päätös**

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Aki Leukku liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Merkitään, että kaupunkirakennelautakunta edellyttää asemakaavahankkeissa havainnekuvien sovittamista kaupunkimalliin.

**Selostus**

Kiinteistön omistajan aloitteesta valmistellaan asemakaavan muutosta koskien Sairaalakatu 3:n kiinteistöä. Asemakaavamuutoksella selvitetään asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaistaan samalla alueella olevan rakennuksen suojelukysymys.

Luonnosaineistoon on esitetty kolme kaavavaihtoehtoa. Vaihtoehto VE1 on säilyttävä, jossa tontilla oleva puurakennus esitetään suojeltavaksi. Vaihtoehto VE2 on purkava, jossa tontilla olevat rakennukset korvataan uudisrakentamisella. Vaihtoehto VE3 on siirtävä, jossa tontilla olevan puurakennuksen vanhin osa siirretään tontilla Lapinlinnankujan varteen.

Kaavan luonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestetään 11.6.2024 klo 17 alkaen Kuopion pääkirjaston Kohtaamo -tilassa.

**Vaikutusten arviointi**

Kaavamuutos edistää kaupungin strategisia tavoitteita täydennysrakentamisen sijoituksessa olevaan kaupunkirakenteeseen, tukeutuen oleviin palveluihin sekä hyviin joukkoliikennedyhteyksiin. Rakentaminen muuttaa Sairaalakadun ja Lapinlinnankujan katunäkymää ja kaupunkikuvaa. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkyymiin sekä mahdollisesti alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen. Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä.

**Liitteet**

1052/2022 Kaavakarttaluonnos VE1  
1052/2022 Kaavakarttaluonnos VE2  
1052/2022 Kaavakarttaluonnos VE3

1052/2022 Kaavaselostus

1052/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

1052/2022 Havainneaineisto, liite 3

1052/2022 Rakennusinventointi, liite 4

1052/2022 Kunto- ja käytettävyysselvitys, liite 5

1052/2022 Lisäselvitys rakennuksen käytettävyydestä ja mahdollisista kulttuuriympäristöarvoista, liite 6

1052/2022 Vireilletulovaiheessa saadut mielipiteet ja vastineet, liite 7

1052/2022 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1052/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Pieni Neulamäki II**

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 77  
796/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 5413  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

**Päätös**

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan Pienen Neulamäen yritysalueen kehittämistä. Tavoitteena on mahdollistaa uusien yritystonttien ja kunnallisteknisen verkoston rakentaminen suunnittelualueen pohjoisosan rakentamattomille alueille. Kaavatyössä selvitetään ja huomioidaan myös alueen luontoarvot. Suunnittelualueen asemakaavoitetuilla alueilla tutkitaan asemakaavan muutostarpeita. Luonnosvaiheen aineisto sisältää kaksi luonnosvaihtoehtoa, joissa tutkitaan aluetehokkuutta ja erikokoisten tonttien sijoittamista kortteleihin.

**Vaikutusten arviointi**

Asemakaava edistää Pienen Neulamäen kehittymistä merkittäväksi, vetovoimaiseksi yritys- ja työpaikka-alueeksi. Elinkeinopoliittisesti kyseessä on erittäin tärkeä hanke, jolla on pitkäaikaiset myönteiset vaikutukset Kuopion kilpailukykyyn ja elinvoimaan. Uudet investoinnit parantavat myös työllisyyttä ja toimeentuloa ja sitä kautta kaupunkilaisten hyvinvointia.

Kaavan toteutumisella on vaikutuksia mm. maisemaan, luonnonympäristöön ja ilmastoon. Lähes luonnontilaisia alueita muuttuu kaavan toteutuessa rakennetuksi ympäristöksi. Luontoalueita on jätetty kaavassa kuitenkin runsaasti myös rakentamisen ulkopuolelle. Vaikka yritysalueen rakentaminen ja käyttö tulevat kuluttamaan huomattavasti luonnonvaroja ja lisäämään hiilipäästöjä, on toimintojen ohjaaminen keskeiselle kaupunkialueelle yhdyskuntarakennetta tiivistäen kaupungin strategian ja myös ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista. Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä.

**Liitteet**

796/2022 Kaavakarttaluonnos VE1

796/2022 Kaavakarttaluonnos VE2

796/2022 Kaavaselostus

796/2022 Ote ajantasa-aseamakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2



796/2022 Luonnosvaiheen havainneaineisto, liite 3

796/2022 Luontoselvitys, liite 4

796/2022 Vastine vireilletulovaiheen mielipiteisiin, liite 5

796/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.5.2024

796/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

**Ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio 2035 - Viksu Kuopio -ohjelma**

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 78  
2680/11.00.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöasiantuntija Minna Julia Kokkonen, puh. 044 718 2148  
minna.julia.kokkonen(at)kuopio.fi

ympäristöpäällikkö Saija Pöntinen, puh. 044 718 5066

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141

ympäristöasiantuntija, energianeuvoja Mari Turunen, puh. 044 718 2870  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio 2035 -ohjelman ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Merkitään, että ympäristöasiantuntija Minna Kokkonen ja ympäristöpäällikkö Saija Pöntinen liittyivät kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että kaupungininsinööri Ismo Heikkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana. Esittelijäksi vaihtui kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kuopion ilmasto- ja resurssiviisausohjelmalla kaupunki toteuttaa kaupunkistrategiaa sekä sitoumustaan edelläkävijäkuntaverkostossa FISU (Finnish Sustainable Communities). Verkoston kuntien yhteisenä tavoitteena on edistää kuntien elinvoimaa ja hyvinvointia kolmella päätavoitteella: päästöttömyys, jätteenhävitys ja kestävä kulutuksen taso vuoteen 2050 mennessä. Strategiassaan Kuopio on sitoutunut tavoitteeseen olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä ja kiertotalouden edelläkävijäkaupunki.

Edelläkävijyys edellyttää, että tavoitteissa ollaan kunnianhimoisia ja niissä pyritään jopa korkeampaan tavoitetasoon kuin mitä tasoa lait, muut säädökset tai kansalliset ohjelmat edellyttävät. Valmistelutyössä ohjelman sisältöä on peilattu Sitran Megatrendeihin (2023). Ne ovat auttaneet jäsentämään ohjelman teemoja ja huomioimaan tulevaisuuden ratkaisuja. Ohjelman tavoitteissa on huomioitu kaupunkistrategian lisäksi muut kaupungin sitoumukset ja ohjelmat sekä EU:n ja Suomen valtion säädökset ja strategiset ohjelmat. Lisäksi ohjelmassa on huomioitu maakunnallinen Pohjois-Savon ilmastotiekartta.

Ilmasto- ja resurssiviisausohjelma näyttää suuntaviivat hiilineutraalin, ilmastoturvallisen ja kestävästi hyvinvoinnin ja elinvoiman edistämiseksi. Ilmasto- ja resurssiviisausohjelma kokoaa yhteen kaupungin muut ilmaston ja resurssiviisauksen päätavoitteita toteuttavat ohjelmat ja toimii näin erillisten teemaohjelmien sateenvarjona.

Ensimmäinen Kuopion resurssiviisausohjelma (kv 11.12.2017 § 72) on ollut voimassa 2018-2024. Kuopion kaupungin ilmastopoliittinen ohjelma 2020-2030 (kv 7.9.2020 § 55) sisältää samoja teemoja ja tavoitteita kuin resurssiviisausohjelma. Tämä uusi ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio 2035 -ohjelma korvaa erilliset resurssiviisauso- ja ilmastopoliittiset ohjelmat. Ilmastopoliittisen ohjelman osana ollut ilmastonmuutoksen sopeutumisen ja varautumisen toimintasuunnitelma pidetään kuitenkin edelleen erillisenä työkaluna.

Ohjelma sitoo kaupunkikonsernin palvelualueita ja kaupunkikonsernin yhtiöitä. Lisäksi ohjelmassa on vastuutahoina yhteistyötahoja ja -kumppaneita, jotka omalta osaltaan osallistuvat ilmasto- ja resurssiviisautavoitteiden edistämiseen. Osallistamisella ja yhteistyöllä on vahvistettu yhteistä tahtotilaa ja sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin.

### **Valmistelu on tehty laajassa yhteistyössä**

Valmistelun alusta alkaen on ollut tärkeää tehdä ohjelma vuorovaikutteisesti. Valmistelussa on hyödynnetty palvelumuotoilun prosesseja ja ohjelman sisältöä on tarkasteltu eri kohderyhmien näkökulmasta. Ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden valmistelussa on osallistettu laajasti asukkaita, sidosryhmiä ja toimielinten edustajia. Syksyllä 2022 järjestettiin kaksi tulevaisuustyöpajaa, yksi toimielinten edustajille ja toinen sidosryhmille, joihin kuului myös kaupungin henkilöstöä. Ohjelman sisältöä on työstetty yli 40 sidosryhmätapaamisessa.

Asukaskyselyllä ja työpajoilla on kerätty laaja tietopohja, jota on analysoitu asiantuntijoiden kanssa ja löydetty olennaiset kysymykset. Näiden pohjalta ideat ovat jalostuneet tavoitteiksi ja toimenpiteiksi yhdessä eri sidosryhmien ja asiantuntijoiden kanssa. Ohjelman valmistuttua toteutusta lähdetään tekemään yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa.

Asukaskyselyyn saatiin noin 1000 vastausta. Ohjelman sisällössä on huomioitu asukaskyselyn vastauksissa korostuneet teemat ja toimet. Kyselyn tuloksia hyödynnetään jatkossa vielä tarkemmalla analyysillä eri ikäryhmistä ja kohderyhmistä, ja aineistoa tullaan hyödyntämään ohjelman toimeenpanossa ja viestinnässä.

Valmistelun apuna on toiminut erillinen päivitystyöryhmä. Lisäksi ohjelman ohjausryhmänä on toiminut laaja-alainen resurssiviisausohjelman ohjausryhmä, jossa on laaja edustus kaupunkikonsernin palvelualueilta ja yhtiöistä sekä koulutus- ja oppilaitoksista.

Ohjelman luonnosta on esitelty vanhus- ja vammaisneuvostolle ja nuorisovaltuustolle, joilta saadut kommentit on huomioitu ohjelman sisällössä. Em. toimielimille lähetettiin myös lausuntopyyntö, mutta erillisiä lausuntoja heiltä ei tullut. Ohjelman esittelyä tarjottiin kaikille valtuustoryhmille ja luonnosta esiteltiin ja sisällöstä keskusteltiin ennen toimielinkäsittelyä vihreiden ja keskustan valtuustoryhmissä.

### Ohjelman päätavoitteet ja mittarit

FISU-verkoston 11 kuntaa ovat kaikki sitoutuneet samoihin tavoitteisiin, joita seurataan yhteisesti sovitulla indikaattoreilla:

- Ei päästöjä 2050: Kasvihuonekaasupäästöjä vähennetään vähintään 80 % vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Indikaattori: Kaupungin alueen kasvihuonekaasupäästöt (kt CO<sub>2</sub>-ekv.)
- Ei jätettä 2050: Kotitalousjätteen määrä vähenee ja kierrätysaste nousee saavuttaen 65 % tason vuoteen 2030 mennessä. Indikaattori: Kotitalousjätteen määrä (kg/asukas/v) ja kierrätysaste (%)
- Ei ylikulutusta 2050: Kulutusperäisen hiilijalanjäljen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä vuoden 2005 tasosta. Indikaattori: Kulutusperäinen hiilijalanjälki eli kulutusperäiset kasvihuonekaasupäästöt (kt CO<sub>2</sub>-ekv.)

Näiden lisäksi ohjelma sisältää tavoitteita, mittareita ja toimenpiteitä eri toimialoille ja sektoreille. Tavoitteet ja toimenpiteet on jaoteltu viiteen eri teemakokonaisuuteen, joita ovat:

1. Hiilineutraali ilmastoturvallinen kaupunki
2. Mutkatonta viisasta liikkumista koko Kuopiossa
3. Viksua elämää monimuotoisessa elinympäristössä
4. Kiertotaloudella luonnonvarojen kestävää käyttöä ja elinvoimaa
5. Puhdasta energiaa ja älykkäitä ratkaisuja

Tavoitteille ja toimenpidekokonaisuuksille on nimetty vastuutahot. Lisäksi toteutusta tehdään muiden ohjelmien ja sitoumusten kautta, jotka on erikseen tuotu esille ohjelmassa.

### Ohjelman seuranta ja päivittäminen

Kuopion ilmasto- ja resurssiviisausohjelman tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain. Toimenpiteiden toteutumisesta ja käynnistyneistä hyvistä käytännöistä raportoidaan resurssiviisausohjelman ohjausryhmälle ja kaupunginhallitukselle. Kaupunkistrategian menestystekijänä resurssiviisausohjelman toimeenpanoa on seurattu vuosittain osana kaupungin talousarviota, tilinpäätöstä ja toiminnan suunnittelua. Ilmasto- ja resurssiviisausohjelman yksi tavoitteista on kytkeä ilmastotyö jatkossa vielä näkyvämmiin osaksi kaupungin tilinpäätöstä, jotta ilmastotyön vaikuttavuutta voidaan seurata.

Ohjelman ohjausryhmänä on toiminut vuosina 2018-2024 laaja-alainen kaupungin eri palvelualueista ja yksiköistä sekä konserniyhtiöistä ja keskeisistä sidosryhmistä koostuva ryhmä, jonka toimintaa kehitetään edelleen uudella ohjelmakaudella. Tavoitteena on mahdollisimman laaja-alainen ja tavoitteellinen sitoutuminen ja toimien eteneminen, jotta kunnianhimoisiin ilmasto- ja kiertotaloustavoitteisiin voidaan päästä.

Ilmasto- ja resurssiviisausohjelman tavoitteita sekä toimenpiteitä tullaan jatkossa tuomaan paremmin ja avoimemmin esille verkkosivujen kautta. Tämän ohjelman valmistelun ohessa, on valmisteltu myös ns. Ympäristövahti –palvelua,

joka auttaa kaikkia kuopiolaisia seuraamaan ajantasaisia tietoja "viksuista kuopiolaisista teoista" ja siitä, mitä kaupunkikonserni tekee ilmasto- ja resurssiviisaustyön edistämiseksi. Sivustolle kootaan myös keskeiset indikaattorit, joten kehitystä on mahdollista seurata niiden avulla jatkossa paremmin.

Kun ohjelman tavoitteita päivitetään, ohjelmamuutokset tuodaan valtuustolle hyväksyttäväksi. Ohjelma päivitetään kaupunkistrategian päivittämisen tai laatimisen yhteydessä. Ohjelmaan voidaan tehdä pieniä tarkistuksia ja päivityksiä toimenpidetasolla vuosittain seurannan yhteydessä ja ne tuodaan esille ohjausryhmässä. Muutostarpeet voivat johtua esimerkiksi toimintaympäristön muutoksista tai toimenpiteisiin liittyvistä tarkentavista muutoksista, joita ei ole ollut ohjelman valmistelun aikana tiedossa. Ohjelman tarkistus tehdään myös, kun uusia EU:n direktiivejä tai valtakunnallisia säädöksiä valmistuu, kuten ohjelman valmistelun aikana käynnissä olleet EU:n energiatehokkuusdirektiivi, kansallinen kiertotalousohjelma, keskipitkän aikavälin ilmastopolitiikan suunnitelma ja kestävien hankintojen green deal sitoumukset.

Vaikutusten arviointi

Erillinen vaikutusten arviointi liitteenä.

Liitteet

- 22 Ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio - Viksu Kuopio ohjelma, luonnos
- 23 Vaikutusten ennakoarviointi

**Paavontie linja-autoasema välillä Nilsiantie Matintie, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville**

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 79  
2984/10.03.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
Suunnitteluinsinööri Tanja Kaipainen, puh. 044 718 5420  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Katusuunnitelman lähtökohtana on ollut asemakaavan muutos Nilsian linja-autoaseman tontille. Uuden asemakaavan myötä tontin käyttötarkoitus muuttuu, jolloin linja-autoaseman nykyiset toiminnot tulee siirtää tontilta pois. Joukkoliikenteen toimintojen jatkamiseksi siirretään ne Paavontielle, jonne sijoitetaan erillinen linja-autojen pysäkkisyvennys. Asemakaava muutoksessa ratkaisu on huomioitu Paavontien katualuetta leventämällä.

Paavontie on saneerattu vuonna 2019, joten kadun rakenteet jäävät näiltä osin nykyiselleen.

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotus on esitetty piirustuksessa. Suunnitelman selostus liitteenä.

Katusuunnitelma hyväksytään sen jälkeen, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

**Kustannukset**

Kokonaiskustannus 100 000 €

**Aikataulu**

Linja-autojen pysäkkisyvennys on tarkoitus toteuttaa nykyisen linja-autoaseman purku-urakan yhteydessä 2024.

**Vaikutusten arviointi**

Vaikutusten arviointilomake on liitteenä.

**Liitteet**

2984/2024 Paavontie välillä Nilsiantie-Matintie, asemapiirustus ja poikkileikkaus  
2984/2024 Katusuunnitelman selostus  
2984/2024 Vaikutusten ennakoarviointi

**Oikaisuvaatimus / rasitteen perustamisesta asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle tehty hylkäävä päätös**

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 80  
1761/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta hylkää tonttipäällikön 15.3.2024 § 26 tekemään päätökseen kohdistuvan oikaisuvaatimuksen.

**Päätös** Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Lautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

**Selostus**

██████████ (jäljempänä tekstissä "hakija") hallitsee maanvuokrasopimuksen nojalla tonttia 297-7-30-16. Hakija on vaatinut rasitteen perustamista asemakaavan mukaisen yleisen alueen 297-7-9903-6 kautta vuokraamalleen tontille kulkemista varten. Tontille on olemassa kaksi tonttiliittymää, joista toinen epävirallinen tontin sivu- ja takapihalle johtava kulkutie kulkee osittain asemakaavan mukaisen lähivirkistysalueen (VL) kautta. Toinen hakijan mukaan kävelyliittymänä käytetty liittymä sijaitsee talon edustalla.

Tonttipäällikkö teki 15.3.2024 § 26 viranhaltijapäätöksen, jossa päätettiin, että kaupunki ei maanomistajana suostu tontille 297-7-30-16 johtavan kulkuoikeusrasitteen perustamiseen yleisen lähivirkistysalueen 297-7-9903-6 kautta ja että sopimusta rasiteoikeudesta ei tehdä. Viranhaltijapäätös on kaupunkirakennelautakunnan esityslistan liitteenä. Viranhaltijapäätöksessä on kartta kyseisestä paikasta ja perustelut kielteiselle päätökselle. Viranhaltijapäätöksessä ovat tontin ja yleisen alueen kiinteistötunnukset olleet virheellisesti kirjoitettuja, mutta päätöksessä on tarkoitettu tonttia 297-7-30-16 ja lähivirkistysaluetta 297-7-9903-6.

**Oikaisuvaatimus**

Hakija on tehnyt tonttipäällikön viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut 27.3.2024. Oikaisuvaatimusaika päättyi 5.4.2024. Oikaisuvaatimus on saapunut ajoissa, joten se on tutkittava.

Oikaisuvaatimus on kaupunkirakennelautakunnan päätösesityksen liitteenä. Tässä selostustekstissä oikaisuvaatimus referoidaan ja tarkemmat oikaisuvaatimuksen perustelut on luettavissa liitteenä olevasta oikaisuvaatimuksesta.

Oikaisuvaatimuksessaan hakija hakee kulkuoikeusrasitteen perustamista lähivirkistysalueen kautta, jotta seitsemänkymmentä vuotta olemassa ollut ajoneuvoliittymä voitaisiin virallistaa, ympäristö olisi mahdollista säilyttää ennallaan ja tontille saataisiin virallinen liittymä. Oikaisuvaatimuksen mukaan voimassa olevan rakennusluvan asemapiirroksessa kiinteistölle ei ole merkitty liittymää lainkaan. Ajoneuvoliittymä sivuaa puistoaluetta vain alkupäästään.

Hakija perustelee oikaisuvaatimustaan mm. olemassa olevan tilanteen virallistamisella. Hakijan mukaan ajoneuvoliittymä on toiminut samassa käyttötarkoituksessaan aina talon rakentamisvuodesta 1954 saakka. Oikaisuvaatimuksen mukaan kyse ei ole olemassa olevan tilanteen muuttamisesta, vaan olevan tilanteen virallistamisesta ja ympäristön säilyttämisestä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan nykyinen olemassa oleva liittymä sivuaa puistoaluetta vain alkupäästä, muilta osin ajo tapahtuu omalla tontilla. Ainoa sisäänkäynti talon asuintiloihin sijaitsee tämän yläpihalle kulkevan liittymän päässä.

Hakija perustelee oikaisuvaatimustaan myös sillä, että tontille ei tällä hetkellä ole virallista liittymää. Voimassa olevan rakennusluvan asemapiirroksessa kiinteistölle ei ole merkitty liittymää lainkaan. Hakijan mukaan asiassa on ratkaistava, mikä on virallinen liittymä tontille. Hakijan mielestä viralliseksi tonttiliittymäksi tulisi tulkita se liittymä, joka on toiminut virallisen liittymän käyttötarkoituksessa.

Oikaisuvaatimuksessaan hakija vetoaa mm. siihen, että Kuopion kaupunki on perustanut rasitteita puistoalueille. Hakija esittää oikaisuvaatimuksen liitteenä karttoja paikoista, joissa rasitteita on perustettu. Oikaisuvaatimuksessaan hakija katsoo, että tässä tapauksessa edellytykset rasitteen perustamiselle täyttyvät.

Lisäksi hakija vetoaa siihen, että tontin takaosaan asemakaavassa osoitetun piharakennuksen rakennusoikeuden hyödyntämisen edellytyksenä on virallinen ajoneuvoliittymä.

Oikaisuvaatimuksessaan hakija mainitsee, että tontin etuosaa koristaa 70 vuotta vanha luonnonkivimuuri. Jos nykyistä ajoneuvoliittymää ei voida virallistaa, on uusi liittymä rakennettava luonnonkivimuurin läpi. Hakijan mukaan käsin ladottua kivimuuria on mahdotonta purkaa vain osittain. Hakija vetoaa myös siihen, että alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja viittaa myös kaupungin asettamaan rakennuskieltoon.

Hakija vetoaa voimassa olevaan asemakaavaan. Hakija katsoo, ettei rasite ei muuta nykyistä tilannetta eikä muuta alueen asukkaiden pääsyä lähivirkistysalueelle eikä hakijalla ei ole tarkoitusta estää sitä. Hakija vetoaa myös siihen, että asemakaavassa kortteli on merkitty kaavamerkinnällä AO-27/s (/s = alue, jolla ympäristö säilytetään) ja katsoo, että luonnonkivimuurin purkaminen olisi kaavamerkinnän vastaista.



Oikaisuvaatimuksessaan hakija viittaa myös kiinteistömuodostamislain säännöksiin ja toteaa, että niiden kannalta rasite voitaisiin perustaa. Hakija myös kritisoi kaupungin toimintaa rasitevaatimuksen käsittelyssä.

Hakija esittää oikaisuvaatimuksensa tueksi asiantuntijalausuntoja. Kaupunginpuutarhuri Sari Riekkinen on lausunnossaan todennut kivimuurin mm.olevan aikansa arvokas rakenne, joka vaikuttaa alueen yleisilmeeseen sekä tontin ilmeeseen ja toimivuuteen. Edelleen Riekkinen toteaa lausunnossaan mm, että kivimuuria on haastavaa purkaa vain muutaman metrin matkalta, jäljelle jäävä osa yleensä purkaantuu eikä uusi betonimuuuri sovellu alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin yhtä hyvin kuin vanha kivimuuuri.

Rakennusinsinööri [REDACTED] toteaa lausunnossaan olevasta tonttiliittymästä mm, että alapihalla oleva tonttiliittymä (kävelyliittymä) nousee kadulta jyrkästi talolle päin. Sitä ei lausunnon mukaan voi käyttää talon yläpihalle ajamiseen. Lausunnon mukaan tilannetta ei voi ratkaista maaston muotoilulla ja liittymää voi käyttää vain kävelyliittymänä.

Oikaisuvaatimuksen liitteenä esitetään myös Kuopion kulttuurihistoriallisen museon intendentin Mikko Paalasan sähköpostiviesti. Sähköpostissa todetaan mm, että tontin edustalla olevan kivimuurin säilyttäminen olisi kulttuuriympäristöarvojen näkökulmasta oikein suotavaa.

Hakija on pyytänyt lausunnon ajoliittymän sijoittamisesta lähivirkistysalueen kautta myös Kuopion alueellisesta rakennusvalvonnasta. Rakennuslupainsinööri Mikko Luukkosen lausunnon mukaan liittymän sijoittaminen kyseiseen paikkaan edellyttää maanomistajan lupaa ja rasitteen perustamista, lupa voidaan myöntää, kun em. asiat on hoidettu kuntoon.

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn perustelut**

Yleisten alueiden työryhmä on Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen asemakaavoituksen, kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysalue suunnittelun, ympäristönsuojelupalveluiden, tonttipalveluiden ja kunnossapidon asiantuntijoista koostuva yhteistyöryhmä. Työryhmässä käsitellään kaupungin suhtautumista asemakaavan mukaisille yleisille alueille kohdistuviin erilaisiin sijoituslupa- ja maankäyttölupahakemuksiin. Käsittelyssä otetaan huomioon mm. hakemuksen vaikutukset asemakaavan toteutettavuuteen, yleisille alueille aiheutuvat haitat ja vahingot, vaikutukset yleisten alueiden kunnossapitoon sekä vaikutukset yleisten alueiden käytettävyyteen.

Hakijan vaatimusta lähivirkistysalueen kautta kulkevan epävirallisen ajoliittymän virallistamiseksi on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä. Asia on ollut siellä esillä neljä kertaa. Jokaisella käsittelykerralla asiantuntijaryhmän näkemys virallisen rasitteen perustamisesta on ollut kielteinen eikä puoltavia kannanottoja ole esitetty. Työryhmän kannan mukaan tontin 297-7-30-16 haltija voi toistaiseksi käyttää lähivirkistysalueen kautta kulkevaa ajoliittymää, mutta jos siihen kohdistuu muutostarpeita, on ne toteutettava tontin puolelle.

Hakija on esittänyt oikaisuvaatimuksessaan karttoja lähivirkistysalueille perustetuista rasitteista. Yleisiin alueisiin kohdistuu usein erilaisia tontteihin liittyviä käyttötarpeita, kuten lisäalueiden vuokrauspyyntöjä ja toivomuksia rasitteiden perustamisesta. Nämä ratkaistaan tapauskohtaisesti ja yleisen linjauksen mukaan käyttöä ei ole sallittu. Yleisten alueiden käytön on perustettava voimassa olevaan asemakaavaan ja pääsääntöisesti niiden on oltava yleisessä käytössä mihin ne on kaavoitettu ja hankittu. Niiralan asemakaavassa on lähivirkistysalueille sallittujen ajoyhteysien paikkoja tutkittu asemakaavaan osoitetuin ajo-merkinnöin.

Esimerkiksi Kehäkadun päässä:



Tonttia 297-7-30-16 varten ei ajoyhteysmerkintää ole asemakaavaan lähivirkistysalueelle laitettu. Tonttia on vuonna 1992 vahvistettua asemakaavaa laadittaessa kasvatettu siten, että hakemuksen kohteena olevasta ajoväylän leveydestä noin puolet on lähivirkistysalueen puolella. Asia ilmenee hyvin myös oikaisuvaatimuksen liitteenä olevista valokuvista. Tästä voidaan päätellä, että asemakaavassa on haluttu säilyttää riittävän leveä pääsymahdollisuus lähivirkistysalueelle. Pääsääntö on, että tonttiliittymän on sijaittava tontin kohdalla. Siten rasitteen perustamiseen on suhtauduttava pidättäytyvästi.

Hakija on esittänyt oikaisuvaatimuksensa tueksi asiantuntijalausunnon ja sähköpostin, joissa kivimuurin säilymistä on tuettu ja ja toivottu. Nämä eivät kuitenkaan ole sitovia viranomaispäätöksiä. Ajoyhteyden perustamisen mahdollisuus olisi tutkittava vireillä olevassa Niiralan asemakaavassa. Vaihtoehtoisesti hakijan olisi haettava rakennuslupaa tontin kohdalle sijoitettavalle tonttiliittymälle. Rasiteasia voidaan käsitellä uudelleen, jos asemakaavassa osoitetaan lähivirkistysalueelle ajoyhteysmerkintä tai jos hakija ei saa lainvoimaista rakennuslupaa tontin kohdalle asianmukaisesti laaditun liittymäsuunnitelman perusteella.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia perusteluita, joiden perusteella tonttipäällikön päätös pitäisi kumota tai sitä pitäisi muuttaa. Tonttipäällikön päätöksessä olevin perusteluin ja edellä esitetyin perusteluin kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että tonttipäällikön päätöksestä 15.3.2024 § 26 tehty oikaisuvaatimus hylätään.

**Liitteet**

1761/2024 Tonttipäällikön päätös 15.3.2024 § 26 (ei julkaista internetissä)

1761/2024 Oikaisuvaatimus liitteineen (ei julkaista internetissä)

**Oikaisuvaatimus / alueen varaaminen kiinteistöstä 297-411-32-2 Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle**

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 81  
6789/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä kaupunkirakennelautakunnan 4.10.2023 § 147 tekemään päätökseen kohdistuvan oikaisuvaatimuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus****Taustaa:**

Kaupunkirakennelautakunta päätti 4.10.2023 § 147 noin seitsemän hehtaarin suuruisen maa-alueen varaamisesta Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle logistiikkaterminaalin suunnittelua ja lupahakemusten tekemistä varten seuraavin ehdoin:

1. Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin 7 ha:n suuruinen alue hankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Varaus on voimassa 30.9.2024 saakka. Varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijanpäätöksellä enintään vuoden 2025 loppuun saakka, mikäli tarvittavien lupien lainvoimaistuminen tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
2. Varauksesta ei peritä varausmaksua.
3. Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy oikeutetaan tällä päätöksellä kustannuksellaan hakemaan varattavalle alueelle suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista yleiskaavasta.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle mitään suunnittelukustannuksia.

**Oikaisuvaatimus:**

Viisi yksityishenkilöä on tehnyt kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut 17.10.2023. Oikaisuvaatimuksen jättämisen määräaika on ollut 26.10.2023, joten oikaisuvaatimus on tullut ajoissa ja se on tutkittava.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Kuopion kaupungin hallintosäännön mukaan yleiskaavoitusta johtaa kaupunginhallitus eikä kaupunkirakennelautakunnalla ole toimivaltuuksia hallituksen alaisiin tehtäviin ja määrittelyihin toiminnan sisällöistä tai ratkaisutavoista. Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunkirakennelautakunta ei ole voinut päätöksessään oikeuttaa tai antaa lupaa hakea suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista yleiskaavasta,

jotka eivät kuulu sen toimivaltaan. Oikaisuvaatimuksessa todetaan mm, että päätös sisältöineen ei noudata hyvää hallintotapaa ollen kaupungin oman hallintosäännön ja näin ollen myös hallintolain vastainen.

Oikaisuvaatimuksessa halutaan tuoda esille myös se, että suunnittelutarveratkaisulle ja poikkeamiselle yleiskaavasta ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia edellytyksiä ja ratkaisu edellyttää asemakaavoitusta.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 4.10.2023 § 147 kumoamista ja palauttamista uudelleen valmisteluun. Oikaisuvaatimus on kaupunkirakennelautakunnan esityslistan liitteenä (ei julkaista internetissä).

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn perustelut:**

Lainsäädännön mukaan kunnilla on laaja harkintavalta päättää siitä, kenelle maata luovutetaan ja mihin tarkoitukseen. Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt varata maa-alueen Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle yhtiön hankkeen suunnittelua ja lupaprosesseja varten. Varaamispäätöksessä kyse on myös tahdonilmaisesta neuvotella maa-alueen luovuttamista koskeva sopimus, jos Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy saa hankettaan varten tarpeelliset viranomaisluvut.

Alueen varaamispäätöksen tekohetkellä 4.10.2023 voimassa olleen Kuopion kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on mm. hallita kaupungin maa-, vesi-, liikenne ja yleisiä alueita sekä päättää niiden käytöstä ja hoidosta sekä niitä koskevista luvista ja maksuista, ellei tehtävää ole annettu muulle viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa väitetään, että kaupunkirakennelautakunta ei voi päätöksessään oikeuttaa tai antaa lupaa hakea suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista yleiskaavasta, koska ne eivät kuulu sen toimivaltaan. Väite on virheellinen. Kaupunkirakennelautakunnalla on päätöksentekohetkellä ollut toimivalta päättää mm. kaupungin maa-alueita koskevista luvista ja maksuista. Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt maa-alueen varaamisesta ja samalla maanomistajana antanut Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle luvan hakea varattavalle alueelle suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista yleiskaavasta. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä on ollut kyse kaupungin maanomistajana antamasta hallintosäännön 36 §:ssä tarkoitettusta luvasta. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä ei ole kyse suunnittelutarveratkaisuun tai poikkeamiseen liittyvästä harkinnasta tai päätöksestä. Suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista koskevat lupahakemukset ratkaistaan erillisissä viranomaisprosesseissa. Kaupunkirakennelautakunnan 4.10.2023 § 147 päättämät asiat ovat siten kuuluneet sen toimivallan piiriin.

Oikaisuvaatimuksessa väitetään mm, että päätös asiavalmisteluineen ei noudata hyvää hallintotapaa ollen kaupungin hallintosäännön ja näin ollen myös hallintolain vastainen. Väite on virheellinen. Kaupunkirakennelautakunnan toimivalta asiassa perusteltiin edellä valmistelutextissä. Kaupunkirakennelautakunnalle tehty päätösesitys on julkaistu internetissä

28.9.2023. Kuntalaisilla on ennen päätöksentekoa ollut mahdollista saada asiasta tietoa. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä ei ole ratkaistu rakentamista koskevia lupia, vaan ne ratkaistaan erillisissä prosesseissa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien vaikutusmahdollisuuksien järjestämisen ja vaikutusarviointien jälkeen.

Edellä kerrotuilla perusteluilla todetaan, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kaupunkirakennelautakunnan päätös 4.10.2023 § 147 on siten valmisteltu Kuopion kaupungin hallintosäännön ja lainsäädännön mukaisesti. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään oikaisuvaatimuksen hylkäämistä.

Vaikutusten arviointi

-

**Liitteet**

6789/2023 Oikaisuvaatimus (ei julkaista internetissä)

**Oikaisuvaatimus / alueen varaaminen kiinteistöstä 297-411-32-2 Kesko Oyj:lle**

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 82  
6792/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä kaupunkirakennelautakunnan  
4.10.2023 § 148 tekemään päätökseen kohdistuvan oikaisuvaatimuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kaupunkirakennelautakunta päätti 4.10.2023 § 148 noin 3,8 hehtaarin suuruisen  
maa-alueen varaamisesta Kesko Oyj:lle logistiikkaterminaalin suunnittelua ja  
lupahakemusten tekemistä varten seuraavin ehdoin:

1. Kesko Oyj:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin 3,8 ha:n  
suuruinen alue hankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Varaus on  
voimassa 30.9.2024 saakka. Varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan  
viranhaltijanpäätöksellä enintään vuoden 2025 loppuun saakka, mikäli  
tarvittavien lupien lainvoimaistuminen tai muu perusteltu syy sitä  
edellyttävät.
2. Varauksesta ei peritä varausmaksua.
3. Kesko Oyj oikeutetaan tällä päätöksellä kustannuksellaan hakemaan  
varattavalle alueelle suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista  
yleiskaavasta.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Kesko Oyj:lle mitään  
suunnittelukustannuksia.

**Oikaisuvaatimus:**

Viisi yksityishenkilöä on tehnyt kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä  
oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut 17.10.2023. Oikaisuvaatimuksen  
jättämisen määräaika on ollut 26.10.2023, joten oikaisuvaatimus on tullut ajoissa  
ja se on tutkittava.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Kuopion kaupungin hallintosäännön  
mukaan yleiskaavoitusta johtaa kaupunginhallitus eikä  
kaupunkirakennelautakunnalla ole toimivaltuuksia hallituksen alaisiin tehtäviin  
ja määrittelyihin toiminnan sisällöistä tai ratkaisutavoista. Oikaisuvaatimuksen  
mukaan kaupunkirakennelautakunta ei ole voinut päätöksessään oikeuttaa tai  
antaa lupaa hakea suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista yleiskaavasta,  
jotka eivät kuulu sen toimivaltaan. Oikaisuvaatimuksessa todetaan mm, että  
päätös sisältöineen ei noudata hyvää hallintotapaa ollen kaupungin oman  
hallintosäännön ja näin ollen myös hallintolain vastainen.

Oikaisuvaatimuksessa halutaan tuoda esille myös se, että suunnittelutarveratkaisulle ja poikkeamiselle yleiskaavasta ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia edellytyksiä ja ratkaisu edellyttää asemakaavoitusta.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 4.10.2023 § 148 kumoamista ja palauttamista uudelleen valmisteluun. Oikaisuvaatimus on kaupunkirakennelautakunnan esityslistan liitteenä (ei julkaista internetissä).

#### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn perustelut:**

Lainsäädännön mukaan kunnilla on laaja harkintavalta päättää siitä, kenelle maata luovutetaan ja mihin tarkoitukseen. Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt varata maa-alueen Kesko Oyj:lle yhtiön hankkeen suunnittelua ja lupaprosesseja varten. Varaamispäätöksessä kyse on myös tahdonilmaisesta neuvotella maa-alueen luovuttamista koskeva sopimus, jos Kesko Oyj saa hankettaan varten tarpeelliset viranomaisluvut.

Alueen varaamispäätöksen tekohetkellä 4.10.2023 voimassa olleen Kuopion kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on mm. hallita kaupungin maa-, vesi-, liikenne ja yleisiä alueita sekä päättää niiden käytöstä ja hoidosta sekä niitä koskevista luvista ja maksuista, ellei tehtävää ole annettu muulle viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa väitetään, että kaupunkirakennelautakunta ei voi päätöksessään oikeuttaa tai antaa lupaa hakea suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista yleiskaavasta, koska ne eivät kuulu sen toimivaltaan. Väite on virheellinen. Kaupunkirakennelautakunnalla on päätöksentekohetkellä ollut toimivalta päättää mm. kaupungin maa-alueita koskevista luvista ja maksuista. Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt maa-alueen varaamisesta ja samalla maanomistajana antanut Kesko Oyj:lle luvan hakea varattavalle alueelle suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista yleiskaavasta. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä on ollut kyse kaupungin maanomistajana antamasta hallintosäännön 36 §:ssä tarkoitetusta luvasta. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä ei ole kyse suunnittelutarveratkaisuun tai poikkeamiseen liittyvästä harkinnasta tai päätöksestä. Suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista koskevat lupahakemukset ratkaistaan erillisissä viranomaisprosesseissa. Kaupunkirakennelautakunnan 4.10.2023 § 148 päättämät asiat ovat siten kuuluneet sen toimivallan piiriin.

Oikaisuvaatimuksessa väitetään mm, että päätös asiavalmisteluineen ei noudata hyvää hallintotapaa ollen kaupungin hallintosäännön ja näin ollen myös hallintolain vastainen. Väite on virheellinen. Kaupunkirakennelautakunnan toimivalta asiassa perusteltiin edellä valmistelutekstissä. Kaupunkirakennelautakunnalle tehty päätösesitys on julkaistu internetissä 28.9.2023. Kuntalaisilla on ennen päätöksentekoa ollut mahdollista saada asiasta tietoa. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä ei ole ratkaistu rakentamista koskevia lupia, vaan ne ratkaistaan erillisissä prosesseissa maankäyttö- ja



rakennuslain edellyttämien vaikutusmahdollisuuksien järjestämisen ja vaikutusarviointien jälkeen.

Edellä kerrotuilla perusteluilla todetaan, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kaupunkirakennelautakunnan päätös 4.10.2023 § 148 on siten valmisteltu Kuopion kaupungin hallintosäännön ja lainsäädännön mukaisesti. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään oikaisuvaatimuksen hylkäämistä.

Vaikutusten arviointi

-

**Liitteet**

6792/2023 Oikaisuvaatimus (ei julkaista internetissä)

**KYP tiedonannot**

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 83  
17/00.01.01/2024

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

Viranhaltijapäätökset 16.4. - 6.5.2024

**PALI palveluliikenteen järjestäminen Kuopiossa 1.1.2024 alkaen**

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 84  
2912/08.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 0447185401  
joukkoliikennepäällikkö Kaisu Matinniemi, puh. 0447185145  
joukkoliikenneinsinööri Kim Venesjärvi, puh. 0447185038  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kuopion kaupunki päättää ottaa vastatakseen PALI palveluliikenteen 1.1.2024 alkaen ja se integroidaan osaksi joukkoliikenne- ja henkilökuljetusyksikön palveluita. Palveluliikenne tullaan järjestämään seuraavilla periaatteilla:

- 1) Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2024 lisätalousarviossa 1,3 miljoonan euron lisämäärärahan PALI-liikenteen hoitamiseksi. Vuoden 2025 talousarviossa varataan 1,2 miljoonan euron suuruinen määräraha PALI-liikenteen hoitamiseen.
- 2) PALI-liikenteen supistamistoimenpiteet käynnistetään välittömästi siten, että PALI-bussi liikennöi kullakin toiminta-alueella vain yhtenä päivänä viikossa.
- 3) Nilsiän PALI-liikenteen hankinta käynnistetään välittömästi siten, että PALI-liikennettä ajetaan vain yhtenä päivänä viikossa

Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaa on asiasta informoitu 25.4.2024 kokouksessa.

**Päätös**

Merkitään, että joukkoliikennepäällikkö Kaisu Matinniemi ja joukkoliikenneinsinööri Kim Venesjärvi liittyivät kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Iris Asikainen Pekka Pollarin, Sirpa Kulinin, Tapio Tolppasen ja Hanna Hytösen kannattamina esitti, että palveluliikenne järjestetään reiteillä kaksi kertaa viikossa (esityksen kohdat 2 ja 3). Lautakunta yksimielisesti hyväksyi Iris Asikaisen tekemän esityksen.

**Selostus****TAUSTAA*****Matkojen yhdistelykeskus - MYK***

Pohjois-Savon matkojenyhdistelykeskus (MYK) on perustettu vammaispalvelujen kehittämishankkeena vuonna 1998. MYK on keskittynyt kuntien henkilökuljetuksiin vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisesti korvattavien kuljetusten osalta. MYK välittää myös vanhusten päivätoiminnan matkoja ja opetustoimen poikkeuskuljetuksia (esim. loukkaantumiset). MYK yhdistää matkoja seuraaviin kilpailutettuihin liikenteisiin: avoimeen palveluliikenteeseen (PALI), invataksivarusteisiin päiväautoihin ja

sopimusautoihin. MYK:n kautta myös kuka tahansa voi tilata palveluliikenteen PALI-auton.

Ensimmäiset 15 vuotta MYK:n toimintaa on pyörittänyt sosiaali- ja terveyskeskus, jonka jälkeen palvelualueuudistuksen päätöksen mukaisesti toimintaa on pyörittänyt kaupunkiympäristön palvelualueen joukkoliikenneyksikkö.

Kuopion kaupunki on hyväksynyt kokouksissaan (8047/00.01.00/2017) Kuopion kh 224 § 18.12.2017 ja Kuopion kv 3 § 12.2.2018 Pohjois-Savon Matkojenyhdistelykeskuksen toiminnan siirtämisen IS-Hankinta Oy:lle 1.3.2018 alkaen. Liiketoimintasiirron myötä kunnat saavat IS-Hankinta Oy:n kautta henkilökuljetusten kilpailutuksen, sopimushallinnan ja kuljetusten operatiiviseen järjestämiseen liittyvät palvelut yhtenä kokonaisuutena. Hankinta- ja henkilöliikenteen palveluja tuottava IS-Hankinta Oy on tunnettu syksystä 2018 alkaen Sansia Oy: nimellä.

Sansia Oy:n ja Kuopion kaupungin välinen sopimus MYK:n toiminnasta on siirtynyt 1.1.2024 Pohjois-Savon Hyvinvointialueelle kh 20.6.2024 § 199 sopimusliitteen mukaisesti.

Vuonna 2023 MYK:n kautta välitetyistä kyydeistä PALI-palveluliikenteeseen oli Hyvinvointialueen asiakkaita 26,7 %.

#### ***PALI-palveluliikennehankinta 1.7.2017 alkaen***

Kuopion seudun palveluliikenteet on kilpailutettu keväällä 2017. IS-Hankinta Oy on tehnyt hankintapäätöksen 10.4.2017.

- PALI 1 – Keskustan PALI, Savonlinja Oy
- PALI 2 – Männistön PALI, Savonlinja Oy
- PALI 3 – Päivärannan PALI, Savonlinja Oy
- PALI 4 – Petosen PALI, Savonlinja Oy
- PALI 5 – Neulamäen PALI, Kuopion Tila-Auto Oy
- PALI Nilsiä, E Ahonen Ky

Palveluliikenteiden sopimukset ovat olleet toistaiseksi voimassa olevia 1.7.2017 alkaen. Sopimusten irtisanomisaika on kuusi kuukautta.

Liikenneöitsijä E Ahonen Ky on irtisanonut Nilsiä PALI -sopimuksen 12.8.2023. Liikenne on hankittu suoranhankintana 12.2.2024 alkaen samalta yrittäjältä kevätkauden loppuun 31.5.2024 saakka. Nilsiä PALI:n uudelleen hankinta tulisi käynnistää välittömästi palvelun jatkumisen varmistamiseksi.

#### **PALI-liikenne 1.1.2018 alkaen**

PALI palveluliikenne siirtyi Kuopion kaupungin Kaupunkiympäristön palvelualueen henkilökuljetusyksiköstä Perusturvan palvelualueen alaiselle vammaispalvelu-yksikölle hoidettavaksi. 15.9.2018 päivättyssä sopimuksessa on sovittu Kuopion kaupungin perusturvan palvelualueen vammaispalveluyksikön ja kaupunkiympäristön palvelualueen suunnittelupalveluiden joukkoliikenne- ja henkilökuljetusyksikön kesken avoimen joukkoliikenteen ostamasta palvelusta perusturvan palvelualueen palveluliikenteestä sekä palvelusta syntyvien

kustannusten ja lipputulojen jakaantumista. Sopimusta ei ole irtisanottu eikä siirretty Pohjois-Savon Hyvinvointialueelle.

Tehtävien ja kustannusten jaossa sekä laskutuksessa on noudatettu seuraavia periaatteita:

- Palveluliikenteeseen kuuluvat toimistotehtävät hoitaa IS- Hankinta Oy, nykyinen Sansia Oy.
- Palveluliikenteen kustannuksista vastaa perusturvan palvelualueen vammaispalveluyksikkö kokonaisuudessaan.
- Joukkoliikenneyksikkö ostaa perusturvan palvelualueen vammaispalveluyksikön palveluliikenteestä kaikille avointa joukkoliikennettä palveluliikenteestä kertyviä lipputuloja vastaavalla summalla

### **PALI-liikenne 1.1.2023 alkaen**

Kuopion kaupungin sosiaali- ja terveystoimen ja perusturvan palvelualueentoiminnot siirtyivät kokonaisuudessaan Pohjois-Savon Hyvinvointialueelle ja PALI-liikenne tämän kokonaisuuden mukana. Hyvinvointialue on hoitanut PALI-palveluliikenteestä aiheutuvat liikennöintikustannukset sekä matkojen yhdistelykeskuksesta aiheutuneet kustannukset 1.1.2023 alkaen.

HVA:lle siirtyviä sopimuksia päätöksessä on kirjattu Kuopion kh 28.2.2022 §59 ja 20.6.2024 § 199 Muu palvelusopimus - Kuopion kaupungin järjestämistä vastuulla olevien perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueiden kuljetuksista seuraavasti. Sopimuksella sovitaan yhteistyöstä perusturvan- ja terveydenhuollon palvelualueen kuljetuspalveluissa ja niiden käytännön järjestelyistä kaupungin ja IS-Hankinnan (nyk. Sansia Oy) välillä. Matkojenyhdistelypalvelujen tuottaminen käsittää taksiliikenteen ja palveluliikenteen. Kuopion ja Siilinjärven palveluliikenteiden kilpailutus (sis. myös Nilsiä alueet). 1.7.2017 voimassa toistaiseksi. Sopimus siirtyy osittain.

### **PALI-liikenne 1.1.2024 alkaen**

Pohjois-Savon hyvinvointialueen ja Kuopion kaupungin välisten neuvottelujen tuloksena PALI palveluliikenne palautuisi Kuopion kaupungin hoidettavaksi takautuvasti 1.1.2024 alkaen. Hyvinvointialue kieltäytyy järjestämästä PALI-liikennettä.

Palveluliikenteen vuosikustannuksia ei ole huomioitu tämän vuoden 2024 talousarviossa. Henkilö- ja joukkoliikenteen talousarvioon esitetään lisämäärärahaa PALI-palveluliikenne kokonaisuuden hoitamiseksi.

Palveluliikenteen järjestämisestä aiheutuvat kustannukset ovat yhteensä n. 1,3 miljoonaa euroa vuodessa. Kustannuksia tulee aiheutumaan matkojen välittämisestä ja yhdistelystä ja palveluliikenteen liikennöintikorvauksista sekä muista liikenteen hoitamisen liittyvistä kustannuksista. Palveluliikennettä tulee jatkossa kehittää, tehostaa sekä mahdollisia päällekkäisyyksiä purkaa ja integroida osaksi Vilkku-joukkoliikennettä. Palveluliikenteen osalta tulee laatia mahdolliset uudet yhteistoimintasopimukset eri toimijoiden kesken, jotka pystyvät hyödyntämään uudelleen organisoitua PALI-liikennettä.

**Kustannusvaikutukset Kuopion kaupungin joukkoliikenne ja henkilökuljetusyksikölle**

- Liikennöintikustannukset 800 000 € /vuosi
- Matkojen yhdistämispalvelut PALI liikenteeseen 500 000 € / vuosi

Palveluliikenne on tarkoitus kilpailuttaa uudelleen lähitulevaisuudessa. Uusi kilpailutettu palveluliikenne voisi alkaa aikaisintaan vuonna 2026 syksyllä. Tällä hetkellä uuden ja etenkin sähköisen pikkubussikaluston saatavuudessa on haasteita. Toimitusajat ovat 12-18 kuukautta, jopa enemmän. Huolellisella valmistelulla ja riittävän ajoissa, varmistetaan potentiaalisten tarjoajien osallistuminen tarjouskilpailuun ja mahdollistaa alkavaan uuteen liikenteeseen päästötöntä kalustoa.

**Vaikutusten arviointi**

Palveluliikenteellä on merkittävä sosiaalinen vaikutus etenkin ikäihmisten kohtaamisissa, liikkumisessa päivittäisten palveluiden saavutettamisessa ja kotona asumisen edistämässä. Palveluliikenne on korkasti subventoitua liikennettä, jonka taloudelliset vaikutukset ovat merkittäviä kuntataloudelle. Palveluliikenne mahdollistaa pienempien yritysten osallistumisen julkisiin hankintoihin.

**Liitteet**

2912/2024 PALI palveluliikenteen järjestäminen 1.1.2024 vaikutustenarviointi  
2912/2024 PALI yhteenveto 2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 83**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82****Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.



**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84****Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Tulliportinkatu 31  
PL 228  
70101 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.