

## Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Pieni Neulamäki II

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 77  
796/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 5413  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

### Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan Pienen Neulamäen yritysalueen kehittämistä. Tavoitteena on mahdollistaa uusien yritystonttien ja kunnallisteknisen verkoston rakentaminen suunnittelualueen pohjoisosan rakentamattomille alueille. Kaavatyössä selvitetään ja huomioidaan myös alueen luontoarvot. Suunnittelualueen asemakaavoitetuilla alueilla tutkitaan asemakaavan muutostarpeita. Luonnosvaiheen aineisto sisältää kaksi luonnosvaihtoehtoa, joissa tutkitaan aluetehokkuutta ja erikokoisten tonttien sijoittamista kortteleihin.

### Vaikutusten arviointi

Asemakaava edistää Pienen Neulamäen kehittymistä merkittäväksi, vetovoimaiseksi yritys- ja työpaikka-alueeksi. Elinkeinopoliittisesti kyseessä on erittäin tärkeä hanke, jolla on pitkäaikaiset myönteiset vaikutukset Kuopion kilpailukykyyn ja elinvoimaan. Uudet investoinnit parantavat myös työllisyyttä ja toimeentuloa ja sitä kautta kaupunkilaisten hyvinvointia.

Kaavan toteutumisella on vaikutuksia mm. maisemaan, luonnonympäristöön ja ilmastoon. Lähes luonnontilaisia alueita muuttuu kaavan toteutuessa rakennetuksi ympäristöksi. Luontoalueita on jätetty kaavassa kuitenkin runsaasti myös rakentamisen ulkopuolelle. Vaikka yritysalueen rakentaminen ja käyttö tulevat kuluttamaan huomattavasti luonnonvaroja ja lisäämään hiilipäästöjä, on toimintojen ohjaaminen keskeiselle kaupunkialueelle yhdyskuntarakennetta tiivistäen kaupungin strategian ja myös ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista. Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä.

### Liitteet

796/2022 Kaavakarttaluonnos VE1

796/2022 Kaavakarttaluonnos VE2

796/2022 Kaavaselostus

796/2022 Ote ajantasa-aseamakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

796/2022 Luonnosvaiheen havainneaineisto, liite 3

796/2022 Luontoselvitys, liite 4

796/2022 Vastine vireilletulovaiheen mielipiteisiin, liite 5

796/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.5.2024

796/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake