



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**TK-16**

0270066  
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.

**VL**

0340000  
Lähihivistysalue.

**SL**

0700000  
Luonnonsuojelualue.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0970001

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

1000013

Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.

1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1070000

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

1130000

Rakennusala.

1170023

Lumen lähisijoitusalueeksi varattu alueen osa.

1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

1170061

Mastoalue.

1340001

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

1340002

Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

1340070

Istutettava ja maisemoitava alueen osa, joka on tarkoitettu tontilta kertyvien hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn.

1470000

Ajoyhteys.

1493004

Ulkolureitti.

1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1670007

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levhäyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

1890011

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.

1890012

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka edellyttää jatkuvaa luonnonhoitoa. Alueella kasvavien uhanalaisten ja harvinaisten putkilokasvilajien kasvuedellytysten turvaamiseksi ja esiintymispaikkojen suojelemiseksi alueella laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma ennen alueella tapahtuvaa rakentamista.

3125206

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKOINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa: ap/k-m<sup>2</sup>  
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1/60  
- teollisuus- ja varastorakentaminen 1/100

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa: pp/k-m<sup>2</sup>  
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat X/XX  
- teollisuus- ja varastorakentaminen X/XX

Autojen pysäköinti järjestetään tonteilla.

HULEVEDET:

Alueen hulevesien käsittelyssä on noudatettava aluetta koskevaa hulevesiohjetta. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

**31**

**NEU**

**28**

etä-1=2

h-1=16

e=0.4

+135.8

lumi

et

emt

pl

pl-16

ajo

jup-1

luo-1

luo-2

s-8

luo-1

luo-2

## PIENI NEULAMÄKI II, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		VE2
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	2.5.2024 Suunn AP Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asianro 796/2022 N:O 848
Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		