



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TK-16** 0270066 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.
- VL** 0340000 Lälvirkestysalue.
- SL** 0700000 Luonnonsuojelualue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 31 NEU** 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 30** 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- h-1=16 1000013 Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
- e=0.4 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000 Rakennusala.
- lumi 1170023 Lumen lähisijoitusalueeksi varattu alueen osa.
- et 1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- emt 1170061 Mastoalue.
- 1340000 Istutettava alueen osa.
- 1340001 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- pl 1340002 Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- pl-16 1340070 Istutettava ja maisemoitava alueen osa, joka on tarkoitettu tontilta kertyvien hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn.
- ajo 1470000 Ajoyhteys.
- jup-1 1493004 Ulkoilureitti.
- 1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-8 1670007 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- luo-1 1890011 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.
- luo-2 1890012 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka edellyttää jatkuvaa luonnonhoitoa. Aueella kasvavien uhanalaisten ja harvinaisten putkilokasvilajien kasvuedellytysten turvaamiseksi ja esiintymispaikkojen suojelemiseksi alueella laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma ennen alueella tapahtuvaa rakentamista.

3125206  
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:  
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat ap/k-m<sup>2</sup> 1/60  
- teollisuus- ja varastorakentaminen 1/100

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:  
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat pp/k-m<sup>2</sup> X/XX  
- teollisuus- ja varastorakentaminen X/XX

Autojen pysäköinti järjestetään tonteilla.

**HULEVEDET:**  
Alueen hulevesien käsittelyssä on noudatettava aluetta koskevaa hulevesiohjetta. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

## PIENI NEULAMÄKI II, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjasta.

Asemakaavan voimaantulo		VE1
Hyväksytty kaupungin hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	2.5.2024 Suunn AP Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asiainro 796/2022 N:O 848
Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		