

## Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Sairaalakatu 3, Hatsala

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 76  
1052/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusarkkitehti Aki Leukku, puh. 044 718 5416  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

### Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Aki Leukku liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Merkitään, että kaupunkirakennelautakunta edellyttää asemakaavahankkeissa havainnekuvien sovittamista kaupunkimalliin.

### Selostus

Kiinteistön omistajan aloitteesta valmistellaan asemakaavan muutosta koskien Sairaalakatu 3:n kiinteistöä. Asemakaavamuutoksella selvitetään asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaistaan samalla alueella olevan rakennuksen suojelukysymys.

Luonnosaineistoon on esitetty kolme kaavavaihtoehtoa. Vaihtoehto VE1 on säilyttävä, jossa tontilla oleva puurakennus esitetään suojeltavaksi. Vaihtoehto VE2 on purkava, jossa tontilla olevat rakennukset korvataan uudisrakentamisella. Vaihtoehto VE3 on siirtävä, jossa tontilla olevan puurakennuksen vanhin osa siirretään tontilla Lapinlinnankujan varteen.

Kaavan luonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestetään 11.6.2024 klo 17 alkaen Kuopion pääkirjaston Kohtaamo -tilassa.

### Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos edistää kaupungin strategisia tavoitteita täydennysrakentamisen sijoituessa olevaan kaupunkirakenteeseen, tukeutuen oleviin palveluihin sekä hyviin joukkoliikennedyhteyksiin. Rakentaminen muuttaa Sairaalakadun ja Lapinlinnankujan katunäkymää ja kaupunkikuvaa. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkyymiin sekä mahdollisesti alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen. Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä.

### Liitteet

1052/2022 Kaavakarttaluonnos VE1  
1052/2022 Kaavakarttaluonnos VE2  
1052/2022 Kaavakarttaluonnos VE3  
1052/2022 Kaavaselostus  
1052/2022 Ote ajantasa-asebakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2  
1052/2022 Havainneaineisto, liite 3

1052/2022 Rakennusinventointi, liite 4

1052/2022 Kunto- ja käytettävyysselvitys, liite 5

1052/2022 Lisäselvitys rakennuksen käytettävyydestä ja mahdollisista kulttuuriympäristöarvoista, liite 6

1052/2022 Vireilletulovaiheessa saadut mielipiteet ja vastineet, liite 7

1052/2022 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1052/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake