



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** 0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 6 HAT** 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 120 I** 1130000 Rakennusala.
- 1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1340000 Istutettava alueen osa.
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ap/sr

sr-15

1630013 Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

1710015 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

3125212

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- asuminen 2 ap/3 as

Uudisrakennuksen maantasokerrokseen saa toteuttaa autotalleja.

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:

- asuminen 1 pp/30 k-m²

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:

Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhtaista. Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristön mittasuhteisiin ja arkkitehtuuriin.

Rakennusmassan tulee olla muodoltaan selkeä ja kappalemäinen. Ulkonevia parvekkeita ei sallita ja parvekkeet tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen julkisivupinnan taakse. Rakennuksen maantasokerroksen julkisivujen tulee olla ikkunallisia ja ilmeeltään avoimia.

Rakennusten pääjulkisivumateriaali tulee olla rapattu tai paikalla muurattu tiili. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennuksen tulee muodostaa julkisivuväreiltään hallittu kokonaisuus lähiympäristön rakennusten kanssa. Värisävyn tulee olla ympäristöön sopiva murrettu tai valkoinen. Ikkuna-aukotuksen tulee olla yleisilmeeltään rauhallinen. Ikkunoiden väri tulee sopia julkisivun värimaailmaan. Aurinkokeräimien käyttö on alueella sallittua. Aurinkokeräimet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Parvekkeiden rakenteet ja parvekelasitukset tulee toteuttaa vähäeleisesti. Rakennuksen yksityiskohtien tulee olla ilmeeltään siroja. Rakennuksen yksityiskohdissa ja rakenneosissa ei saa olla leveitä pellityksiä tai paksuja räystäitä. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi. Julkisivun pinnasta olevat tekniset laitteet on suunniteltava huomaamattomiksi ja säilytettävä julkisivun sävyyn.

Autokatoksessa tulee käyttää samoja julkisivumateriaaleja kuin muussa rakentamisessa ja sen tulee sopia ilmeeltään ympäröivään kaupunkikuvaan.

PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Sairaalakadun varteen istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa puu sekä istutettavalle alueelle rakennusten väliin mahdollisimman lähelle Lapinlinnankujan puoleista rajaa tulee istuttaa puu. Rakennusten ja kadun väliset alueet tulee toteuttaa nurmikkona tai muina viherympäristön rakenteina. Autokatoksen katto suositellaan toteutettavan viherkattona.

HULEVEDET:

Hulevesiä tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti niiden kerääntymispaikoilla. Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä maanpäällisten rakenteiden avulla. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

SIIRRETTÄVÄ RAKENNUS:

Ennen asuinkerrostalon toteuttamista tulee tontilla sijaitseva säilytettävä rakennus siirtää sr-15 -rakennusosalalle. Siirron yhteydessä ei saa vahingoittaa rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja.

SAIRAALAKATU 3, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	VE3
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	2.5.2024 Suunn AL Piirt MaL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 1052/2022, 10209/2018
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri N:O 883