



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 6 HAT 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 9 HAT 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1 0930000 Korttelin numero.
- 750 0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- III 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1130000 Rakennusala.
- ↓ 1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le 1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1340001 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- p 1510000 Pysäköimispaikka.
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ap/sr

sr-15

1630013 Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

1710015 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

3125212 YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- asuminen 2 ap/3 as

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:

- asuminen 1 pp/30 k-m²

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:

Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaisuudesta. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhteista. Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristön mittasuhteisiin ja kaupunkikuvaan.

Rakennusmassan tulee olla muodoltaan selkeä ja harjakattoinen. Katon harjan tulee olla samassa korossa viereisen kiinteistön rakennuksen kanssa sekä Lapinlinnankujan puoleinen lape tulee olla samassa kulmassa.

Kaikki rakennuksen tilat, ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikatkon alapuolelle. Katon materiaalin tulee olla sileä pystysuuntainen peltikate ja värisävyn vaalean harmaa. Aurinkokeräimien käyttö on alueella sallittua. Aurinkokeräimet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Rakennuksen tulee olla julkisivuiltaan rapattu. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennuksen tulee muodostaa julkisivuareittään hallittu kokonaisuus lähiympäristön rakennusten kanssa. Värisävyn tulee olla murrettu ja ympäristöön sopiva. Ikkuna-aukotuksen tulee olla yleisilmeeltään rauhallinen. Ikkunoiden väriin tulee sopia julkisivun värimaailmaan.

Parvekkeiden rakenteet ja parvekelasitukset tulee toteuttaa vähäeleisesti. Rakennuksen yksityiskohtien tulee olla ilmeeltään siroja. Rakennuksen yksityiskohtien ja rakenneosien ei saa olla leveitä pellityksiä tai paksuja räystäitä. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi. Julkisivun pinnasta olevat tekniset laitteet on suunniteltava huomaamattomiksi ja sävytettävä julkisivun sävyyn.

PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Istutettavalle alueelle rakennusten väliin tulee istuttaa puu mahdollisimman lähelle Lapinlinnankujan puoleista rajaa. Lapinlinnankujan ja uudisrakennuksen väliin jäävä alue tulee toteuttaa nurmikkona tai muina viherympäristön rakenteina.

HULEVEDET:

Hulevesiä tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti niiden kerääntymispaikoilla. Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä maanpäällisten rakenteiden avulla. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

SAIRAALAKATU 3, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	VE1
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	2.5.2024 Suunn AL Piirt MaL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 1052/2022, 10209/2018
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri N:O 883