

SOVINTOSOPIMUS (luonnos)

Osapuolet

1. Kuopion kaupunki
2. Viher Ravinto Oy (0791740-1)

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolten välillä on ollut vuokrasuhde Konttilan tila nimisestä vuokrakohteesta. Vuokrasuhde on ollut määräaikainen ja vuokrasopimus on päättynyt 30.9.2023. Viher Ravinto Oy ei ole luovuttanut vuokrakohdetta kaupungin vapaaseen hallintaan sopimuksen päätyttyä. Kaupunki on nostanut häätökanteen Viher Ravinto Oy:tä vastaan. Osapuolten välillä on ollut erimielisyys siitä, sovelletaanko vuokrasuhteeseen lakia liikehuoneiston vuokrauksesta vai maanvuokralakia.

Asian sovinnolliseksi ratkaisemiseksi ja lisäriitaisuuksien välttämiseksi osapuolet ovat käyneet sovintoneuvotteluita ja päätyneet sovintoon seuraavilla ehdoilla.

Sovinnon sisältö

1. Rakennusten ja vuokrakohteen luovutus sekä muutostyöt
 - 1.1. Eläinsuojat, talli ja laidunalueet luovutetaan toukokuun 2024 loppuun mennessä kaupungin vapaaseen hallintaan.
 - 1.2. Päärakennus (tuparakennus) luovutetaan huhtikuun 2024 loppuun mennessä kaupungin vapaaseen hallintaan.
 - 1.3. Kaupungilla tai sen määräämällä taholla on oikeus aloittaa muutos – ja korjaustyöt vuokrakohteessa huhtikuun 15 päivä 2024 jälkeen.
2. Eläimet siirretään pois tilalta toukokuun 2024 loppuun mennessä.
 - 2.1 Viher Ravinto Oy:llä säilyy lämpimän ja kylmän veden otto-oikeus eläinten hoitoa varten toukokuun 2024 loppuun asti.
3. Kaupunki luopuu vaatimasta vuokrasaatavia Viher Ravinto Oy:ltä 30.9.2023 jälkeiseltä ajalta aina hallinnan luovutukseen saakka (päärakennus viimeistään huhtikuun loppu 2024 ja eläinsuojat, talli ja laidunalueet viimeistään toukokuun 2024 loppu).
4. Viher Ravinto Oy peruuttaa Konttilan tilan vuokralaisen valintaa koskevan valituksensa Itä-Suomen hallinto-oikeudesta tämän sopimuksen allekirjoittamisen hetkellä.
5. Kummallakaan osapuolella ei ole enää tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen vaatimuksia toisiaan kohtaan tässä asiassa.
6. Osapuolet sitoutuvat olemaan moittimatta tätä sovintoa.
7. Sovinto vahvistetaan Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

Kuopiossa ____ . ____ . ____

Kuopion kaupunki

Viher Ravinto Oy