

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Niiralankatu 13

Kaupunkirakennelautakunta 24.04.2024 § 66
1541/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen, puh. 044 718 5096
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuudet asumiskäyttöön. Lisäksi tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja olemassa olevan rakennuksen rakennushistoriallisten arvojen säilyttämisen mahdollisuudet. Vaihtoehtona tutkitaan myös uudisrakentamisen mahdollisuudet. Lisäksi selvitetään ympäristön häiriötekijöiden vaikutukset kaavaratkaisuun.

Vaikutusten arviointi Hanke on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen ja edistää kestävästä liikkumisesta tiivistämällä yhdyskuntarakennetta joukkoliikenteen runkolinjan varrella kävelymatkan etäisyydellä ydinkeskustasta.

Niiralankadun kautta kulkeva joukkoliikenteen runkolinja yhdistää myös keskustaa ja Savilahtea. Alueen täydennysrakentaminen edistää näin ollen myös Savilahden tavoitteita lisäämällä asuntotarjontaa Savilahteen suuntautuvien yhteyksien varrella.

Liitteet 1541/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma