

Neuvottelukumppanien valinta läntisen alueurakan hankinnassa / päätösehdotus liitteineen

Valmistelijat / lisätiedot
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Destia Oy:n, Savon Kuljetus Oy:n ja YIT Rod Oy:n läntisen alueurakan tarjoajiksi.

Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan palvelut on kilpailuttamassa julkisella EU-kynnysarvot ylittävällä kilpailullisella neuvottelumenettelyllä kunnossapidon läntistä alueurakkaa vuosille 2024–2029. Läntinen urakka-alue koostuu Neulamäen, Särkiniemen, Särkilahden, Leväsen, Neulalammen, Jynkän, Pienen Neulamäen, Matkuksen, Hiltulanlahden ja Kurkimäen kaupunginosista. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2030 ja 2031.

Läntisen alueurakan kilpailuttamisessa hyödynnetään Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Alueurakasta on julkaistu hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä.

Osallistumishakemusvaiheen aikana on laadittu yksi lisäkirje tilaajalle esitettyihin kysymyksiin 25.3.24. Osallistumishakemukset läntisen alueurakan neuvotteluihin tuli jättää 4.4.2024 klo 15:00 mennessä. Määräaikaan mennessä osallistumishakemuksen jättivät Destia Oy, Savon Kuljetus Oy, Terranor Oy ja YIT Road Oy.

Osallistumishakemus sisältää erinäisiä pisteytettyjä laatukriteereitä, joissa on otettu huomioon tarjoajien liikevaihto, toiminta aika alalla, referenssikohteet, käytettävissä olevat henkilöstö- ja kalustoresurssit sekä yrityksen ympäristö- sekä laatu järjestelmä ja vapaaehtoiset päästökompensaatiosopimukset.

Läntisen alueurakan kilpailulliseen neuvotteluun osallistuvien hakemukset arvioitiin ja vertailtiin 5.4. Hakijoiden eritellyt kriteerikohtaiset pisteet on esitetty liitteessä 1 ja yhteenlasketut kriteerikohtaiset pisteet on esitetty alla olevassa taulukossa:

Tarjoaja	Kriteerikohtaiset pisteet yhteensä:
Destia Oy	21
Savon Kuljetus Oy	21
YIT Road Oy	19
Terranor Oy	13

Tarjoajiksi esitetään osallistumishakemuspöytäkirjan perusteella kolme eniten pisteitä saanutta tarjouksen antajaa eli Destia Oy, Savon Kuljetus Oy ja YIT Road Oy.

Liitteet

Liite 1 Hakijoiden kriteerikohtaiset pisteet (löytyy tämän asiakirjan lopusta)

Liite 1 Hakijoiden kriteerikohtaiset pisteet

Kriteeri 1. Liikevaihto

Pisteytys:

Liikevaihto	3,5–10 M€	11–15 M€	16–25 M€	yli 25 M€
Pisteet	0	1	2	3

Tarjoaja	Kriteerikohtaiset pisteet yhteensä:
Destia Oy	3
Savon kuljetus Oy	1
YIT Road Oy	3
Terranor Oy	2

Kriteeri 2. Alalla toimiminen

Alalla toimiminen	alle 5 vuotta	6–10 vuotta	11–20 vuotta	yli 20 vuotta
Pisteet	0	1	2	3

Tarjoaja	Kriteerikohtaiset pisteet yhteensä:
Destia Oy	3
Savon kuljetus Oy	3
YIT Road Oy	3
Terranor Oy	3

Kriteeri 3. Referenssit

Referenssi kohteet muista kaupunkitasoisista alueurakoista, joissa urakoitsija on toiminut pääurakoitsijana. Urakoitsijan tulee antaa lista kohteista ja kyseisistä sopimusvuosista. Pisteet syntyvät sopimusvuosien kokonaismäärästä.

Pisteytys:

Yrityksen referenssi kohteet	alle 10 sopimusvuotta	11–20 sopimusvuotta	21–40 sopimusvuotta	yli 40 sopimusvuotta
Pisteet	0	1	2	3

Tarjoaja	Kriteerikohtaiset pisteet yhteensä:
Destia Oy	3
Savon kuljetus Oy	3
YIT Road Oy	3
Terranor Oy	2

Kriteeri 4. Henkilöstö

Selvitys alueurakoiden työnjohdon pätevydestä ja kokemuksesta. Pisteet syntyvät niiden henkilöiden kokonaismäärästä, joilla on:

- Vähintään korkeakoulu- tai aiemman ammatillisen korkea-asteen tutkinto tekniseltä alalta ja vähintään kolmen vuoden työjohtokokemus kaupunkitasoisesta alueurakasta tai;
- Opistoasteen tutkinto (puutarhuri, teknikko) ja vähintään kymmenen vuoden työjohtokokemus kaupunkitasoisesta alueurakasta

Neuvotteluvaiheessa nimettyjen henkilöiden ei tarvitse kuulua urakan ajateltuihin toteuttajiin.

Pisteytys:

Henkilöiden pätevyys ja kokemus	1-2 henkilöä	3 -5 henkilöä	6 – 9 henkilöä	10 henkilöä tai enemmän
Pisteet	0	1	2	3

Tarjoaja	Kriteerikohtaiset pisteet yhteensä:
Destia Oy	3
Savon kuljetus Oy	2
YIT Road Oy	3
Terranor Oy	2

Kriteeri 5. Oman tai aliurakoitsijoiden henkilöstön ja kaluston määrä

Pisteitä annetaan henkilöstön määrän ja käytettävissä olevan kaluston mukaisesti. Mikäli urakoitsija haluaa laskea aliurakoitsijoiden henkilöstön ja kaluston mukaan, on osallistumishakemuksen mukaan liitettävä urakoitsijan ja aliurakoitsijan välinen aiesopimus.

Pisteitä annetaan henkilöstön (kuljettajat, kunnossapitotyöntekijät (käsityöt) sekä käytettävissä olevien autojen ja isojen työkoneiden (tiehöylät, pyöräkuormaajat, traktorit, lakaisukoneet, ym.) määrästä.

Urakassa käytettävien kuorma-autojen on täytettävä vähintään Euro VI luokan päästövaatimukset.

Urakassa käytettävien isojen työkoneiden on täytettävä vähintään Stage IV päästövaatimukset.

Pienkoneille (moottori- ja raivaussahat, nurmenleikkurit, generaattorit ym.) ei aseteta päästöluokkavaatimusta

Neuvotteluvaiheessa nimettyjen henkilöiden ja koneiden ei tarvitse kuulua urakan ajateltuihin toteuttajiin.

Pisteytys:

Kuljettajat	3–5 henkilöä	6–14 henkilöä	15–20 henkilöä	21 henkilöä tai enemmän
Kunnossapitotyöntekijät (käsityöt)	3–5 henkilöä	6–9 henkilöä	10–15 henkilöä	16 henkilöä tai enemmän
Kuorma-autot ja isot työkoneet	3–8 konetta	9–17 konetta	18–22 konetta	23 konetta tai enemmän
Pisteet	0	1	2	3

Tarjoaja	Kriteerikohtaiset pisteet yhteensä:
Destia Oy	3
Savon kuljetus Oy	3
YIT Road Oy	3
Terranor Oy	0

Kriteeri 6. Laadunvarmistusjärjestelmä

Yrityksen on tässä yhteydessä toimitettava selvitys voimassa olevasta laatu- tai toimintajärjestelmästä ja miten järjestelmää on auditoitu. Vähimmäisvaatimuksena on hyväksytyt laatu- ja toimintajärjestelmä.

Pisteytys:

Laatujärjestelmä	Järjestelmää ei ole	Järjestelmä on hyväksytty	Hyväksytty, auditoitu vähintään 5 kertaa	Yrityksellä on sertifioitu järjestelmä
Pisteet	Hylätään	1	2	3

Tarjoaja	Kriteerikohtaiset pisteet yhteensä:
Destia Oy	2
Savon kuljetus Oy	2
YIT Road Oy	2
Terranor Oy	2

Kriteeri 7. Ympäristöjärjestelmä

Yrityksen on tässä yhteydessä toimitettava selvitys voimassa olevasta ympäristöjärjestelmästä ja miten järjestelmää on auditoitu. Vähimmäisvaatimuksena on ympäristöjärjestelmä.

Pisteytys:

Ympäristöjärjestelmä	Järjestelmää ei ole	Yrityksellä on ympäristöjärjestelmä	Yrityksellä on sertifioitu ympäristöjärjestelmä
Pisteet	Hylätään	1	2

Tarjoaja	Kriteerikohtaiset pisteet yhteensä:
Destia Oy	2
Savon kuljetus Oy	2
YIT Road Oy	2
Terranor Oy	2

Kriteeri 8. Vapaaehtoinen päästökompensaatio

Pisteitä annetaan yksi jokaista yritystä sitovaa vapaaehtoista päästökompensaatiosopimusta kohden (esim. Green deal, tmv.) joista on toimitettu selvitys osallistumishakemuksen liitteenä.

Päästökompensaatiosopimus	Ei ole	On
Pisteet	0	1

Tarjoaja	Kriteerikohtaiset pisteet yhteensä:
Destia Oy	2
Savon kuljetus Oy	5
YIT Road Oy	0
Terranor Oy	0

Kriteerikohtaiset pisteet yhteensä

Tarjoaja	Kriteerikohtaiset pisteet yhteensä:
Destia Oy	21
Savon kuljetus Oy	21
YIT Road Oy	19
Terranor Oy	13