

Rönön saaren pysäköintijärjestelyt

Kaupunkirakennelautakunta 10.04.2024 § 58
4026/08.00.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
suunnitteluinsinööri Hanna Myllynen, puh. 044 718 5333
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunnalle ehdotetaan, että kaikille Rönön saaren pysäköintipaikoille lisätään kolmen tunnin aikarajoitus, joka on voimassa arkisin klo 8–21. Lisäksi ko. paikat rajataan vain henkilö- ja pakettiautojen käyttöön. Tämän lisäksi:

- Lehtosaarentien päässä mahdollistetaan pysäköinti myös sataman luvalla (Rönön saarta koskeva Sataman lupa), koska lähellä on puistovenepaikkoja. Sataman lupa on voimassa 1.5.–30.11. välisenä aikana.

- Varvisaarentien päässä sallitaan rajoitukseton pysäköinti asianmukaisella tunnuksella (=asukaspysäköintitunnus) vakituksille asukkaille ympäri vuoden. Asukaspysäköintipaikkoja ei varata lupien määrän mukaisesti vaan järjestelmä on keskustan asukaspysäköintijärjestelmän kaltainen. Lisäksi pysäköinti mahdollistetaan sataman tunnuksella (Rönön saarta koskeva Sataman lupa). Sataman lupa on voimassa 1.5.–30.11. välisenä aikana.

- Osalla pysäköintipaikkoja pysäköinti on edelleen sallittua vain kesäaikaan.

- Asukaspysäköintiluvan voivat hankkia vain sellaiset Varvi-, Tiili-, Neula-, Honka-, Seitsemänpuun- tai Lehtosaaren asukkaat, jonka kiinteistö/tila on tarkoitettu vakituiseen asumiseen. Ko. tiedot tarkistetaan kaupungin paikkatietojärjestelmän rakennustiedoista vuoden alussa, ja listaus toimitetaan Kuopion pysäköintiin. Kullekin kiinteistölle voidaan myydä yksi lupa. Ko. luvan voivat ostaa myös sellaiset kiinteistöt/tilat, jotka ovat ennen maistraattien yhtenäistämishjettä (ennen vuotta 2015) saaneet tehtyä vakituisen osoitteenmuutoksen vapaa-ajan asunnolle. Kun näiden vapaa-ajan asuntojen osalta kiinteistö siirtyy seuraavalle omistajalle, seuraavat omistajat eivät voi muuttaa kiinteistöön vakituisesti, koska rakennus on vapaa-ajan asunto.

- Rönön Sataman lupaan ovat oikeutettuja ne, joilla on venepaikka Rönössä.

- Asukaspysäköintiluvan lunastava ei ole oikeutettu lunastamaan sataman lupaa.

- Rönön saarella asuvalle venepaikan vuokranneelle sataman lupaa ei myydä.

Päätös

Eero Wetzell esitti,

- että Rönön aukiolla ja Honkasaarentiellä olevilla kesäpysäköintialueella sallittaisiin pysäköinti satamatunnuksella (paikkoja 7 + 5 = 12 kpl) ja
- että Varvisaarentien päässä olevalle p- alueella varataan 9 paikkaa vain vakituisesti saarissa asuville ja
- että Varvisaaren loma-asukkaille, joilla ei ole venepaikkaa, voivat hankkia satamatunnuksen

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi Eero Wetzellin tekemän esityksen.

Selostus

Asia

Varvisaarentien pysäköintiä koskevasta suunnittelupöytäkirjan 17.8.2023 § 130 päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus. Kaupunkirakennelautakunta käsitteli oikaisuvaatimusta 15.11.2023 § 171. Ko. päätöksen jälkeen alueelta tuli useita yhteydenottoja sekä kaupungille että lautakunnan jäsenille. Tämän vuoksi kaupunkirakennelautakunta keskusteli asiasta 17.1.2024 listan ulkopuolisissa asioissa ja ohjeisti, että Rönön pysäköinti tulee käsitellä uudestaan kokonaisuutena. Tämän linjauksen jälkeen yhteydenottajille todettiin, että kaupunkirakennelautakunta edellyttää, että asiaa käsitellään uudestaan. Tämän vuoksi päätöksestä jätettiin muutoksenhakuvaatimukset tekemättä. Tämä lautakunnan päätös korvaa aiemmat tehdyt päätökset.

Kaupungin periaatepäätökset pysäköintiin liittyen

Kuopiossa on käytössä useampia periaatteita pysäköintiin liittyen:

- 3 h aikarajoitus arkisin klo 8–21: aikarajoitus perustuu Kaupunkirakennelautakunnan 8.6.2016 § 97 linjaukseen ja on yleisesti käytetty asuinalueiden yleiseen käyttöön tarkoitetuilla pysäköintipaikoilla.
- V. 2022 on käsitelty veneen säilyttämistä kesämökille kulkemista varten ja päätöksessä on otettu kantaa myös pysäköintiin. Tuolloin on todettu kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä (29.6.2022 § 86): "*Telarantarantapaikalle ei osoiteta erillistä autopaikkaa eikä tieyhteyttä.*" Ko. päätöksen yhteydessä on todettu myös "*Saarikiinteistöjen omistajat ovat hankkineet venepaikan venesatamista tai keskitetyistä soutu- tai puistovenepaikoista. Venesatamia sekä soutu- ja puistovenepaikkoja on kattavasti tarjolla eri puolilla kaupunkia.*" Yleensä ko. alueilla on vapaata pysäköintitilaa venepaikan haltijoille ja näin ollen ei tarvita erillistä lupajärjestelmää. Ko. päätöksessä myönnyttiin siihen, että asiakas sai telarantavenepaikan, mutta ei erillistä autopaikkaa eikä tieyhteyttä.
- Keskustan asukaspysäköintijärjestelmää koskevassa kaupunkirakennelautakunnan 2.12.2015 § 210 tekemässä päätöksessä puolestaan on päätetty, että asukaspysäköintitunnukseen voi jatkossa merkitä vain yhden rekisteritunnuksen. Koska Rönön lähisaaren asukkaiden asukaspysäköintijärjestelyihin on vuonna 2007 kaupungininsinöörin päätöksellä päätetty soveltaa asukaspysäköintijärjestelmän ehtoja, koskee lautakunnan joulukuussa 2015 tekemä päätös myös Rönön lähisaarten vakituisten asukkaiden pysäköintiä. Asukaspysäköintijärjestelmä mahdollistaa aikarajoittamattoman pysäköinnin, mutta ei takaa pysäköintipaikkaa.

Nykyiset pysäköintipaikat Rönössä ja erilaiset pysäköintitarpeet alueella

Rönön saari kuuluu pysäköintikieltoalueeseen, jolloin pysäköinti on sallittu ainoastaan pysäköintiin osoitetuilla paikoilla. Tällä hetkellä pysäköintipaikkoja on Rönössä seuraavasti:

	Paikkojen lukumäärä	Nykyiset pysäköintirajoitukset
Tiilisaarentie	3	- rajattu henkilö- ja pakettiautoille - ei aikarajoituksia
Varvisaarentien alkupää (<i>kaavallisesti torialuetta</i>)	4	- rajattu henkilö- ja pakettiautoille - ei aikarajoituksia
Varvisaarentien pysäköintialue (<i>v.2021 suunnitelman mukaan</i>)	6+13+4	- 4 paikkaa käytössä vain kesäaikaan (jää-tien takia) - 9 paikkaa vain asianmukaisella luvalla - 10 paikkaa rajoittamatonta pysäköintiä
Rönön aukio	3+4=7	- pysäköinti sallittu kesäaikaan (1.4- 30.11) - ei ajoneuvoluokka tai muita aikarajoituksia
Honkasaarentie, Rönöntien itäpuoli	5	- pysäköinti sallittu kesäaikaan (1.4- 30.11) - ei ajoneuvoluokka tai muita aikarajoituksia
Rönöntie, puolivälin pysäköintilevike	4	- rajattu henkilö- ja pakettiautoille - ei aikarajoituksia - tonttiliittymät rajoittavat alueen käyttöä (paikkoja vähemmän kuin levikkeelle mahtuisi)
Lehtosaarentien pää	4	- rajattu henkilö- ja pakettiautoille - ei aikarajoituksia

Rönön alueella on tunnistettu olevan erilaisia pysäköintitarpeita:

- Asukkailla on jatkuvampi pysäköintitarve. Lähtökohtaisesti pysäköinti tulee kuitenkin hoitaa tontilla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Rönön saaren asemakaava on vuodelta 2004 ja suurin osa on asemakaavassa AP- aluetta eli asuinpientalojen korttelialuetta. Lähes koko alueen osalta autopaikat on määritelty asemakaavassa merkinnällä "at 25 %", joka tarkoittaa, että 25 % sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttötilojen rakentamiseen. Muiden saarikiinteistöjen osalta autopaikkojen järjestäminen saareen ei onnistu, koska niihin ei ole ajoyhteyttä. Asukaspysäköintijärjestelmän kautta pysäköinti on kuitenkin saatu järjestettyä vakituisille asukkaille.
- Varvisaaren mökkiläiset voivat kulkea jalankulkusiltaa pitkin mökeille, osa kulkenee myös veneillä. Autolla ei pääse kulkemaan lähisaariin (Varvisaareen, Tiilisaareen, Neulasaareen, Honkasaareen, Seitsemän puunsaareen, Lehtosaareen). Suurimmalla osalla pysäköintitarve kesäaikaan pitkäaikaista.
- Veneilijöille voi riittää muutamien tuntien pituinen pysäköinti, mutta osa tarvitsee pidempiaikaistakin pysäköintiä. Maljalahdessa ja matkustajasatamassa on käytössä sataman lupatunnus, jonka voi hankkia laituri- tai soutuvenepaikan vuokraaja. Puisto- ja telarantapaikat rinnastetaan soutuvenepaikoiksi. Keskustelua on käyty siitä, että Rönössä voitaisiin ottaa myös sataman lupa käyttöön.
- Virkistyskäytössä useimmille riittänee muutamien tuntien pysäköinti.

Vaihtoehtojen vertailua:

Oheisessa taulukossa on esitelty erilaisia rajoituksia sekä koottu niihin liittyviä hyviä ja huonoja puolia.

	Hyvää	Huonoa
"nykyinen tapa" (lähes rajoitukseton pysäköinti, Varvisaarentien alueella erikseen varatut paikat asukaspysäköintiin)	<ul style="list-style-type: none"> • Varvisaarentien pysäköintipaikat, jotka on varattu asukaspysäköintiin, mahdollistaa hyvin saarten vakituisten asukkaiden pysäköinnin 	<ul style="list-style-type: none"> • Varvisaarentien asukaspysäköintipaikkoja ei voi käyttää muut pysäköijät, vaikka paikat olisivatkin tyhjiään pitkiäkin aikoja • liikennemerkkien muuttaminen "jatkuvasti" lupien määrän mukaiseksi, jotta: <ul style="list-style-type: none"> - pysäköintipaikkoja ei olisi turhaan tyhjiään - kaikille luvan lunastaneille on pysäköintipaikka • muille pysäköijille pysäköinti on rajoituksetonta siinä puitteissa, kun vapaita pysäköintipaikkoja on tarjolla • "ruuhkatilanteissa" pysäköintipaikoista voi olla pulaa muilla tarvitsijoilla
asukaspysäköintijärjestelmä keskusta-alueen kaltaisesti	<ul style="list-style-type: none"> • mahdollistaa paikkojen päällekkäiskäytön, joten pysäköintialueen käyttö on tehokasta • rajoittamaton pysäköinti vakituksille asukkaille asukaspysäköintitunnuksella 	<ul style="list-style-type: none"> • ei takaa pysäköintipaikkaa vakituksille asukkaille, mutta mahdollistaa muutoin rajoittamattoman pysäköinnin vakituksille asukkaille (tosin pysäköintipaikoilla on vaihtuvuutta aikarajoituksen takia)
Sataman lupa (myydään vain venepaikan haltijoille)	<ul style="list-style-type: none"> • mahdollistaa rajoituksettomaa pysäköinnin veneilykauden aikaan 1.5-30.11 	<ul style="list-style-type: none"> • voimassa vain kesäaikaan, ei ratkaise pitkäaikaista talviaikaista pysäköintiä • sataman lupa ei palvele niitä mökkiläisiä, joilla ei ole venepaikkaa tai jotka voivat käyttää jalankulkusiltaa Varvisaareen
3h rajoitus arkisin klo8-21	<ul style="list-style-type: none"> • takaa paikkojen vaihtuvuuden • katu- tai yleiselle alueella olevat pysäköintipaikat on tarkoitettu alueella vieraileville • on linjassa lautakunnan periaatepäätöksen kanssa pysäköintirajoituksista asuinalueilla • mahdollistaa yön yli sekä viikonloppuisin rajoituksettomaa pysäköinnin 	<ul style="list-style-type: none"> • ei palvele veneilijöitä eikä mökkiläisiä

Ratkaisuehdotus pysäköintiin (liite 1)

Lautakunnalle esitettiin 17.1.2024 listan ulkopuolisissa asioissa ratkaisuehdotuksena, että kaikille Rönön saaren pysäköintipaikoille lisätään kolmen tunnin aikarajoitus, joka on voimassa arkisin klo 8–21. Lisäksi ko. paikat rajataan vain henkilö- ja pakettiautojen käyttöön. Tämän lisäksi:

- Lehtosaarentien päässä mahdollistetaan pysäköinti myös sataman luvalla (*Rönön saarta koskeva Sataman lupa*), koska lähellä on puistovenepaikkoja. Sataman lupa on voimassa 1.5.–30.11. välisenä aikana.
- Varvisaarentien päässä sallitaan rajoitukseton pysäköinti asianmukaisella tunnuksella (=asukaspysäköintitunnus) vakituksille asukkaille ympäri vuoden. Asukaspysäköintipaikkoja ei varata lupamääränmukaisesti vaan järjestelmä on keskustan asukaspysäköintijärjestelmän kaltainen. Lisäksi pysäköinti mahdollistetaan sataman tunnuksella (*Rönön saarta koskeva Sataman lupa*). Sataman lupa on voimassa 1.5.–30.11. välisenä aikana.
- osalla pysäköintipaikkoja pysäköinti on edelleen sallittua vain kesäaikaan.

Ko. rajoitukset eivät ratkaise Varvisaaren mökkiläisten pysäköintiä kesäaikaan, jos he kulkevat saareen jalan siltaa pitkin eivätkä näin ollen tarvitse venepaikkaa. Tämä järjestely ei myöskään ratkaise mökkiläisten talviaikaista pysäköintiä, paitsi niiden mökkiläisten osalta, jotka voivat hyödyntää jäätietä mökille kulkemiseen.

Rönön alueella on melko vähän yleiseen pysäköintiin pysäköintimahdollisuuksia ja sen vuoksi paikat tulee olla mahdollisimman tehokkaassa käytössä. Tehokas käyttö edellyttää pysäköintipaikkojen päällekkäiskäyttöä.

Varvisaaren pysäköintialueen osalta on keskusteltu, pitäisikö pysäköintipaikkoja korvamerkitä saarissa asujille saareissa vakituksisesti asuvien määrän mukaan (1ap/kiinteistö). Viranhaltijoiden mielestä tämä on tehotonta, jos osa pysäköintipaikoista on silloin käyttämättä. Pysäköintipaikkojen tulisi olla monikäyttöisiä, jolloin kaikilla pysäköintipaikoilla voisi pysäköidä joko asukaspysäköintiluvalla, Rönön satamaluvalla tai pysäköintikiekolla. Tämä on toimintaperiaate myös muualla keskusta-alueella lautakunnan hyväksymien ohjeiden mukaisesti. Hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti Varvisaaren mökkiläisille eivät voi hankkia Rönön satamalupaa, mikäli heillä ei ole venepaikkaa Rönön alueella.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

4026/2023 Rönö, ratkaisuehdotus pysäköintiin

4026/2023 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa