

Yritystontin 297-499-15-355 (Tahkotie 4) maanvuokrasopimuksen uusiminen / Koy Halsin Rivihalli

Kaupunkirakennelautakunta 10.04.2024 § 56
1128/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

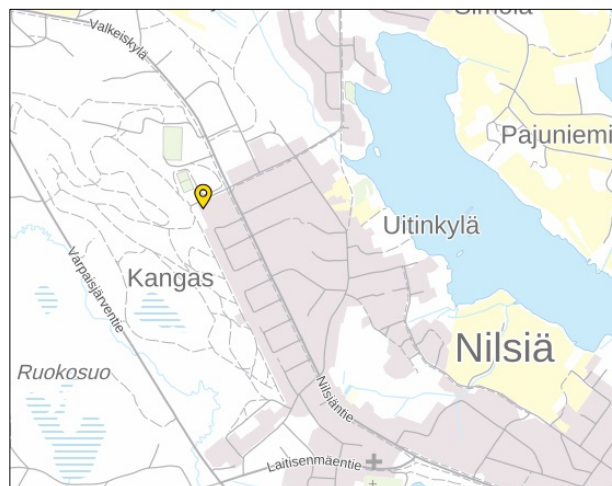
Kaupunkirakennelautakunta päättää uusia Kuopion kaupungin ja Koy Halsin Rivihalli -nimisen yhtiön välisen tontin 297-499-15-355 maanvuokrasopimuksen seuraavin ehdoin:

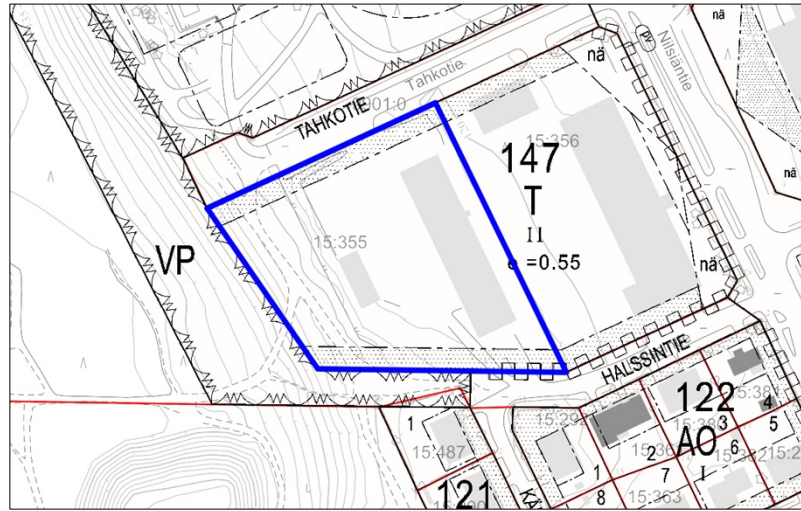
- Vuokra-aika on 19.5.2022–31.12.2040.
- Vuosivuokra on 1 240 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joulukuu 2023). Päätettyä vuokran määrää noudatetaan vuokran laskutuksessa 1.1.2025 lähtien.
- Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokraehtoja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Nilsin kunta on vuokrannut Nilsin Teollisuuskylä Oy:lle tilan 297-499-15-355 1.1.1991. Maanvuokrasopimus on siirtynyt kuntaliitoksen myötä Nilsin kunnalta Kuopion kaupungille. Vuokralaiseksi on vaihtunut 19.5.2022 Koy Halsin Rivihalli maanvuokraoikeuden kaupalla. Myöhemmin on selvinnyt, että maanvuokrasopimuksesta ei löydy kummaltakaan sopijapuolelta allekirjoitettuja sopimuskappaleita. Koy Halsin Rivihallin kanssa on sovittu, että maanvuokrasopimus uudistetaan noudattamaan Kuopion kaupungin käyttämiä yritystonttien sopimusehtoja. Uuden sopimuksen mukaisen vuokran periminen alkaa 1.1.2025 lähtien, siihen asti peritään allekirjoittamattoman sopimuksen mukaista vuokraa.

Tontin 297-499-15-355 pinta-ala on 7 476 m² ja rakennusoikeus 4 112 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).





Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnan tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet