

# Rakennusvalvonnan TOPTEN 2023

Kysely ja koonti:

Emilia Tommila

Tampere

Jakelu:

Leena Immonen

Helsinki

Jari Saajo

Espoo

Juha Henttonen

Tampere

Risto Levanto

Vantaa

Tapani Hoppu

Oulu

Annika Alppi

Turku

Mikko Holmberg

Jyväskylä

Ilkka Korhonen

Kuopio

Markku Sivonen

Lahti

Mikko Nurminen

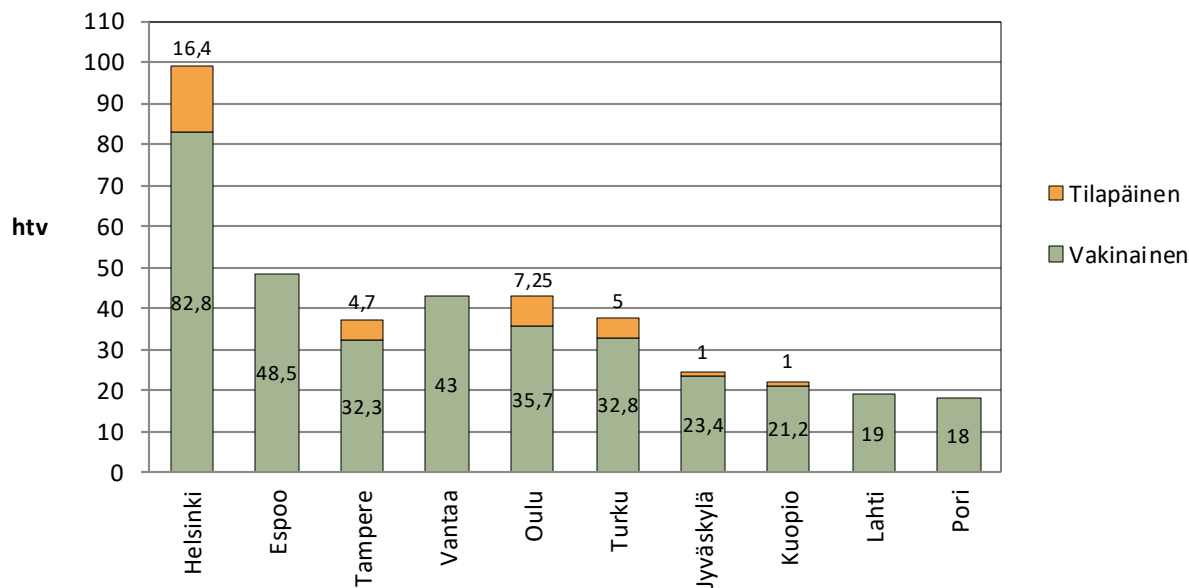
Pori

# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT

- Henkilötyövuodet on pyydetty ilmoittamaan tässä kyselyssä seuraavalla tavalla:
  - Henkilötyövuosi = palkallisten palveluksessaolopäivien lukumäärä kalenteripäivinä / 365.
  - Henkilötyövuodella tarkoitetaan täyttä työaikaa (100 %) tekevän henkilön koko vuoden työskentelyä. Osa-aikainen henkilö muutetaan henkilötyövuodeksi osa-aikaprosenttiaan vastaavasti (esim. 50 %:n työajassa luku kerrotaan 0,5:llä, 75%:n työajassa 0,75:llä jne.).
  - Esimerkkejä:
    - Kokoaikaisesti palvelussuhteessa: 1.1. - 31.12.2022 =  $365 / 365 = 1$  htv
    - Määräaikaisesti palvelussuhteessa: 1.3.–31.5. =  $92 / 365 = 0,25$  htv
    - Osa-aikaisesti palvelussuhteessa koko vuoden(50 %:n työaika): 1.1. - 31.12.2022 =  $365 / 365 * 0,5 = 0,5$  htv
    - Osa-aikaisesti palvelussuhteessa osan vuotta (50 %:n työaika): 1.3.–31.5. =  $92 / 365 * 0,5 = 0,125$  htv
- Kyselyssä on pyydetty ilmoittamaan erikseen myös vuoden 2023 aikana tyhjillään olleiden vakanssien yhteenlaskettu osuus henkilötyövuosina. Kyseinen htv-lukema on jätetty laskennan ulkopuolella kaikissa vakinaisia ja tilapäisiä henkilöresursseja kuvaavissa graafeissa.

# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 1/9

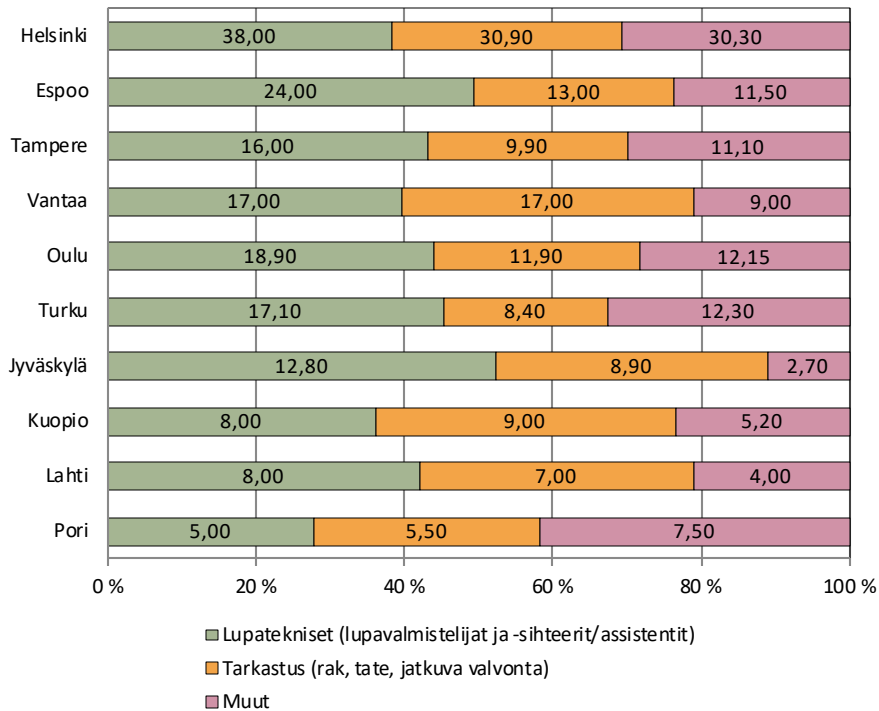
## Henkilökunta vuonna 2023



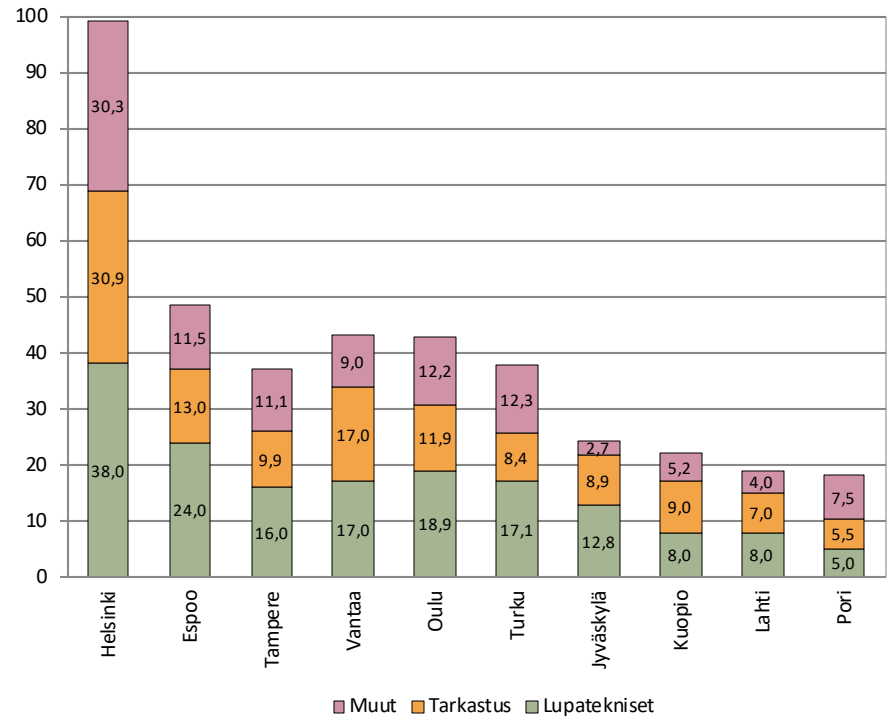
KAUPUNKI	TYHJILÄÄN OLLEIDEN VAKANSSIEN YHTEENLASKETTU OSUUS HENKILÖTYÖVUOSINA VUONNA 2023 (Huom: nämä htv:t jätetty henkilöresurssilaskennan ulkopuolelle)
Helsinki	Tarkastusinsinööri, rakenneyksikkö -0,4 htv, tiimipäällikkö rakenneyksikkö -1 htv, tarkastusinsinööri tate-yksikkö -0,5 htv, arkkitehti -0,25 htv lupayksikkö, arkkitehti -12 htv lupayksikkö (kaikissa syynä rekrytointihaasteet)
Espoo	-
Tampere	Yhteensä 1,72 htv:tä. 2 vakinaista tarkastusinsinöörin virkaa oli täyttämättä, koska rekrytointipäätöksistä valitettiin. Lisäksi maisema-asiantuntijan ja lupa-arkkitehdin virkojen täytöt viivästyivät suunnitellusta.
Vantaa	Lupapäällikkö 0,75 htv (aläköityminen/tehtäväkuvamuutos/rekry)
Oulu	2 vakituista tarkastusarkkitehdin virkaa oli täyttämättä yht. 0,6 htv rekrytointiongelmien vuoksi
Turku	1 kpl lupa-arkkitehdin virka/0,5 htv, 1 kpl lupa-arkkitehdin virka/0,2 htv, 1 kpl lupainsinöörin virka/0,2 htv, 1 kpl lvi-tarkastusinsinöörin virka/0,6 htv, 1 kpl lvi-tarkastusinsinöörin virka/0,9 htv, 1 kpl lupaneuvojan toimi/0,4 htv ja 1 kpl lupasihteeri/0,3 htv. Syinä mm. opintovapaa, virkavapaa ja rekrytointi.
Jyväskylä	-
Kuopio	tarkastusinsinööri 0,5 htv
Lahti	1 lupa-arkkitehti, 1 maisema-arkkitehti
Pori	1 (rakenneinsinöörin virka)

# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 2/9

**Henkilöstöjakauma osastoittain 2023**  
(vakainainen ja tilapäinen yhteensä, htv)

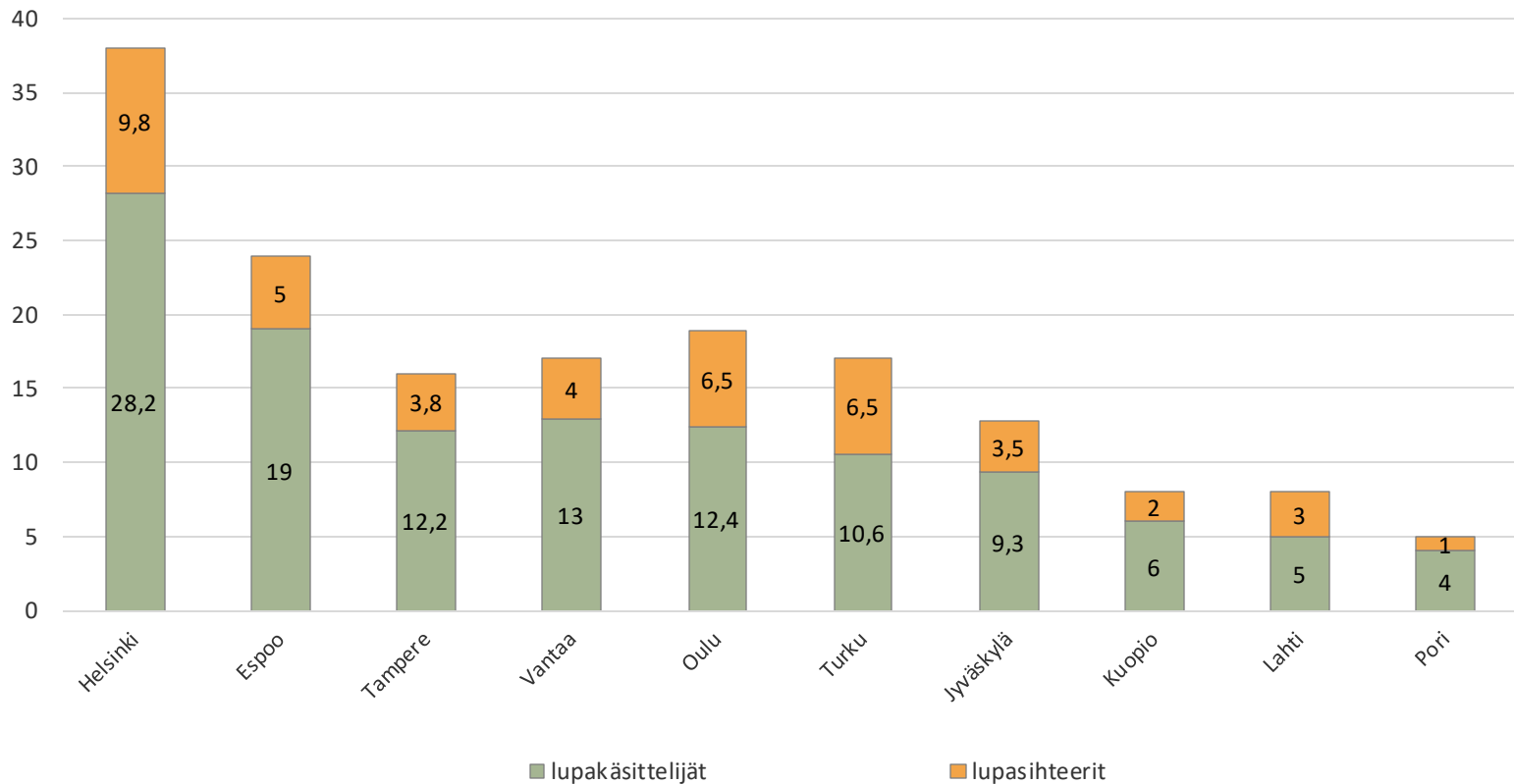


**Henkilöstö osastoittain 2023**  
(vakainainen ja tilapäinen yhteensä, htv)



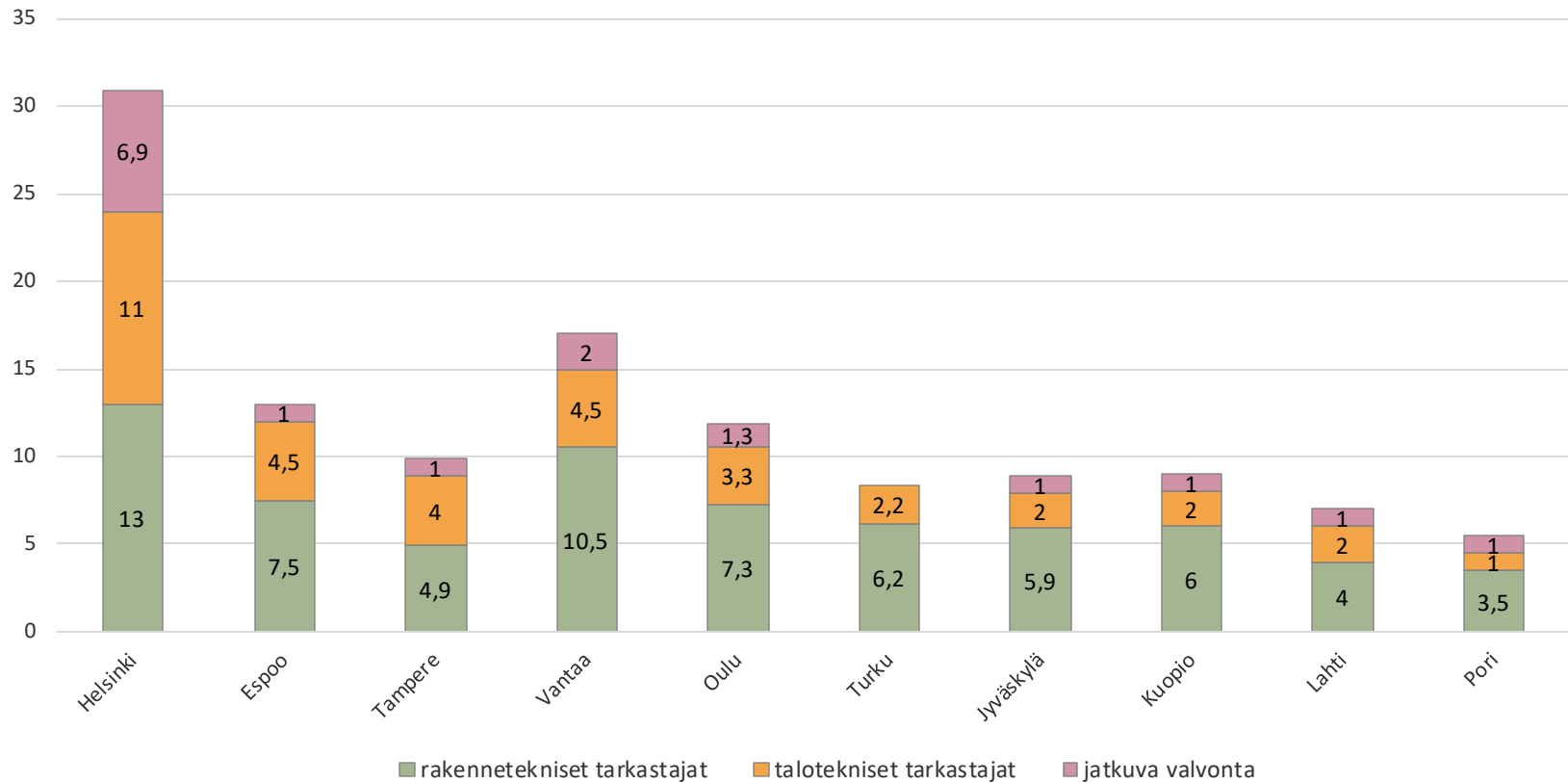
# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 3/9

Lupapuolen henkilökunta osastoittain 2023: vakinainen ja tilapäinen yhteensä, htv



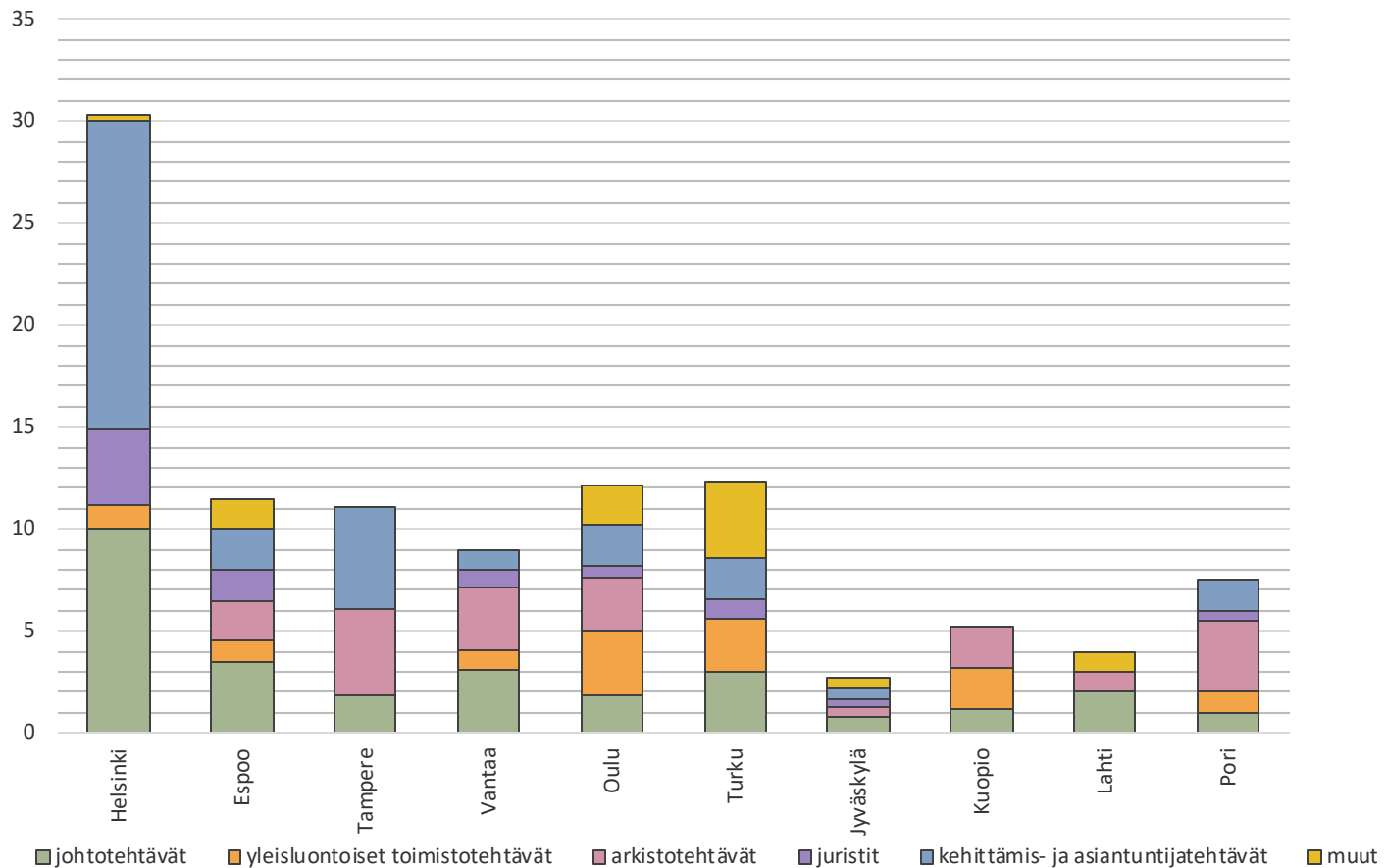
# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 4/9

Tarkastuspuolen henkilökunta osastoittain 2023: vakinainen ja tilapäinen yhteensä, htv



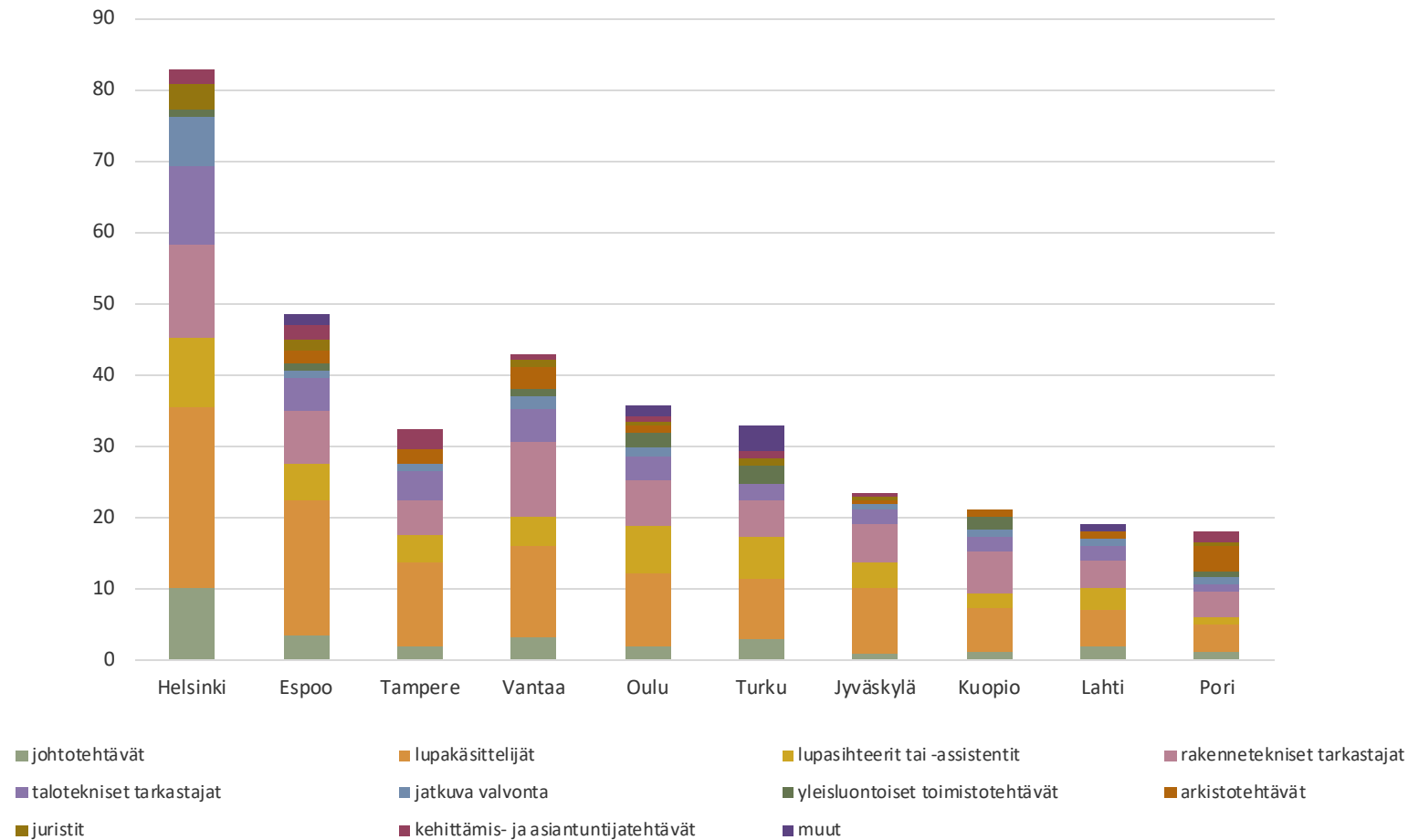
# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 5/9

Muu henkilöstö osastoittain 2023: vakinainen ja tilapäinen yhteensä, htv



# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 6/9

Henkilöstöjakauma 2023: vakinainen

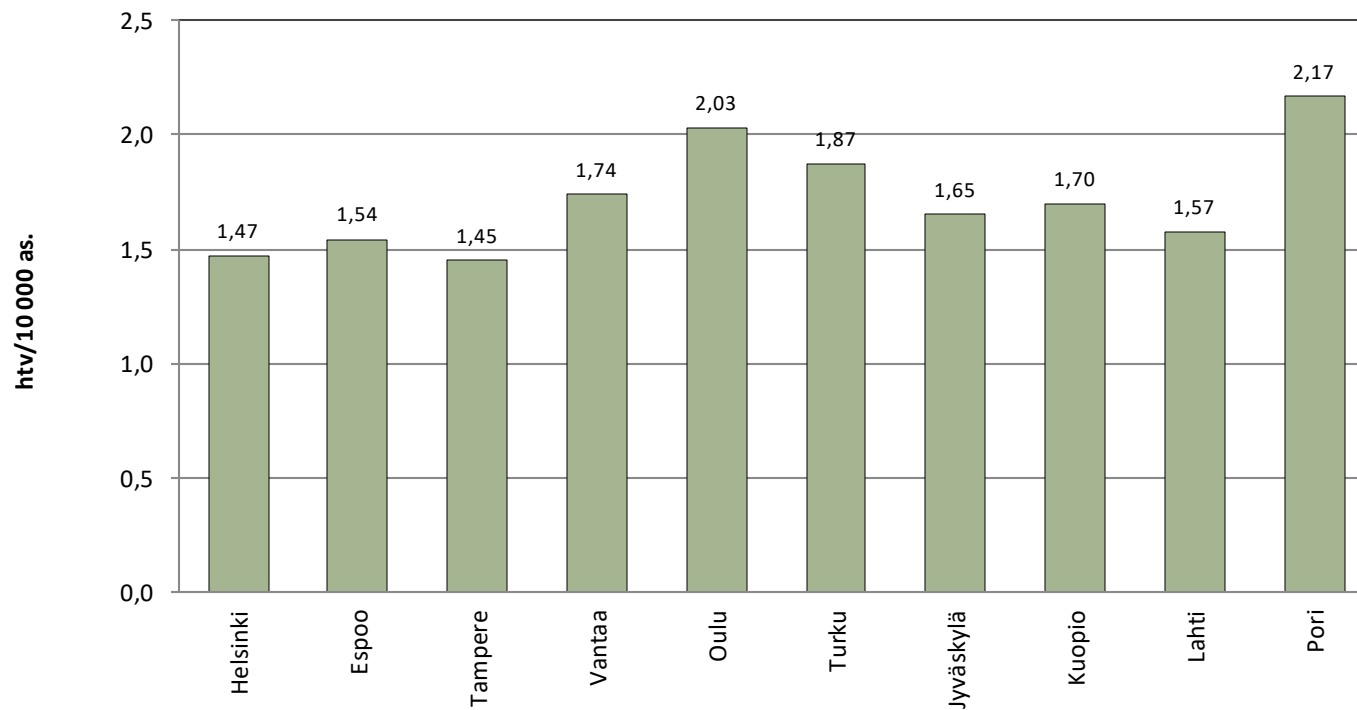






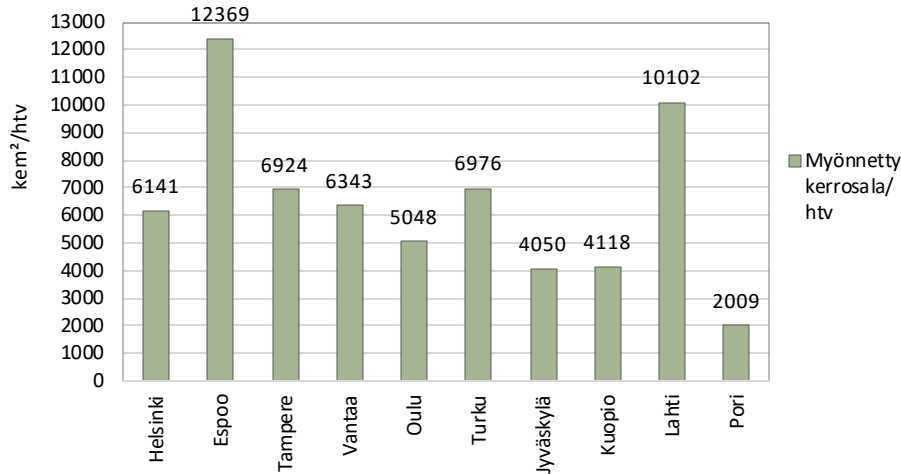
# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 8/9

Henkilökunta väkilukuun suhteutettuna 2023, htv/10 000 as.

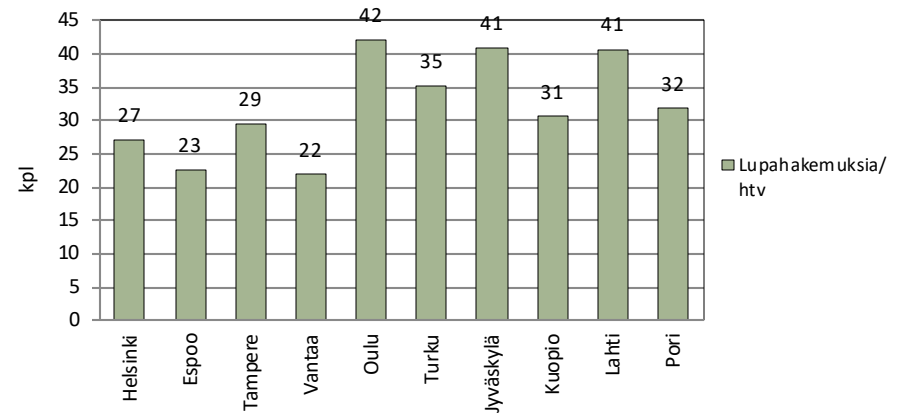


# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 9/9

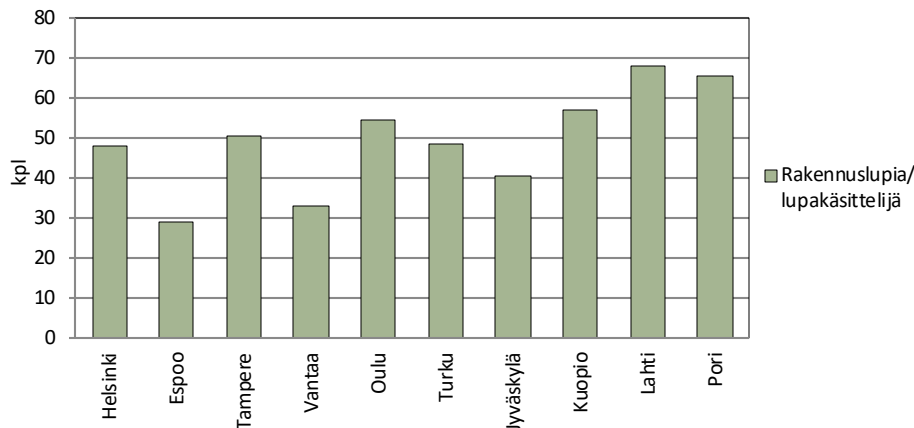
**Myönnetyn kerrosalan määrä  
kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna 2023 (vak. ja tilap.)**



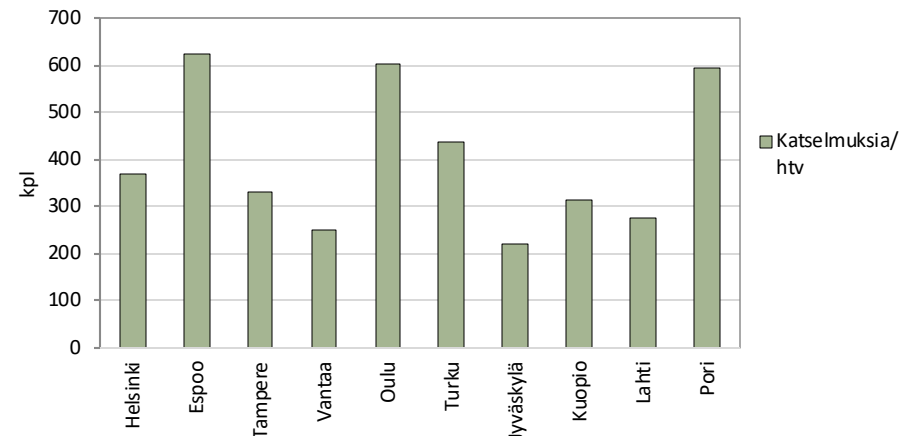
**Saapuneiden lupahakemusten määrä  
kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna 2023 (vak. ja tilap.)**



**Saapuneiden rakennuslupahakemusten määrä lupavalmistelun  
henkilötyövuosiin suhteutettuna 2023 (vak. ja tilap.)**



**Katselmusten määrä tarkastuspuolen henkilötyövuosiin  
suhteutettuna vuonna 2023 (vak. ja tilap.)**



# TOPTEN: TALOUS 1/4

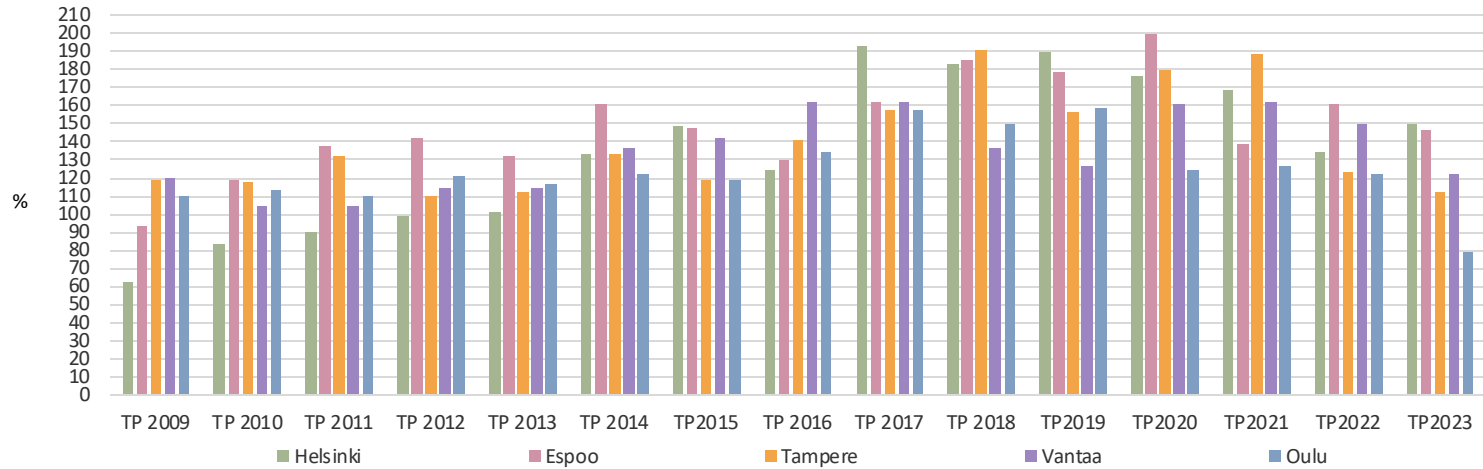
TALOUS		TILINPÄÄTÖS 2023				TALOUSARVIO 2024			
Kaupunki	Väkiluku	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)
Helsinki	674963 (+1,51%)	12,200	8,120	7,101	150	9,531	8,282	7,750	115
Espoo	314152 (+2,94%)	5,247	3,579	3,324	147	6,073	3,727	3,607	163
Tampere	255066 (+2,41%)	3,557	3,163	2,245	112	4,955	3,547	2,542	140
Vantaa	247447 (+1,86%)	3,957	3,229	2,743	123	4,560	3,570	3,004	128
Oulu	214651 (+1,32%)	2,913	3,664	2,564	80	3,820	3,814	2,734	100
Turku	201889 (+2,01%)	3,117	2,739	2,431	114	3,750	2,836	2,579	132
Jyväskylä	147821 (+1,29%)	1,190	1,676	1,395	71	1,967	1,757	1,445	112
Kuopio	130 721 (+1,16%)	1,454	1,536	1,239	95	1,844	1,790	1,153	103
Lahti	120700 (+0,42%)	1,298	1,492	1,222	87	1,750	1,930	1,617	91
Pori	83117 (-0,15%)	0,907	1,178	1,075	77	1,062	1,414	1,314	75

Huom.

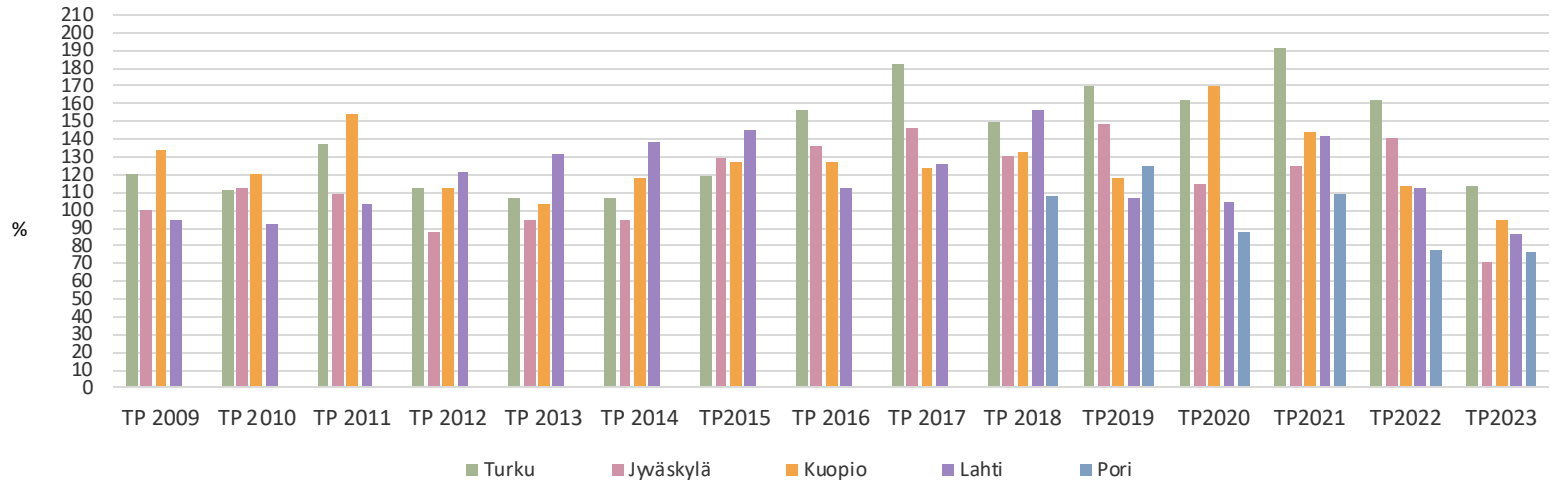
- Väkiluvun muutos kuvaa tilannetta aikavälillä 31.12.2022 - 31.12.2023.
- Kuopion väkilukutiedoissa on mukana Suonenjoki (124 011 + 6 710), koska rakennusvalvonta on alueellinen. Sulkeissa oleva väkiluvun muutos kuitenkin koskee pelkästään Kuopiota.

# TOPTEN: TALOUS 2/4

Katevertailu vuosilta 2009-2023 1/2

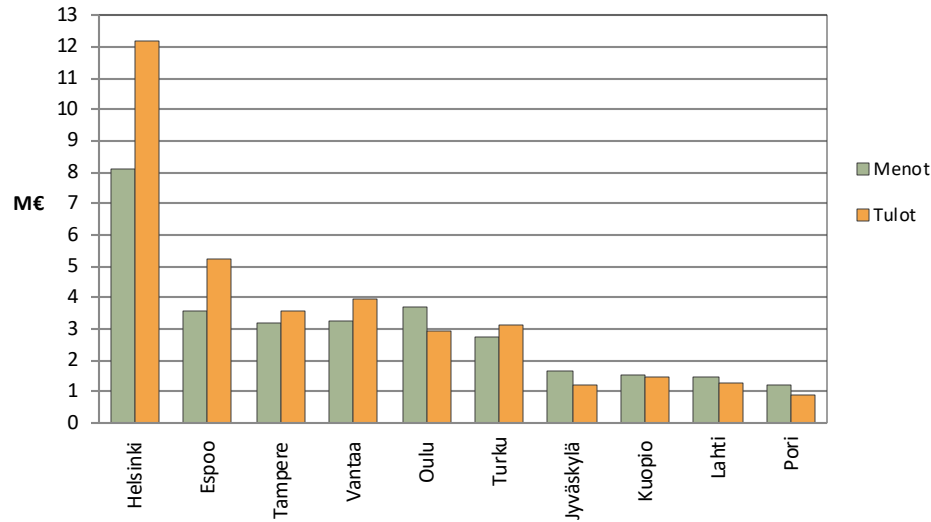


Katevertailu vuosilta 2009-2023 2/2

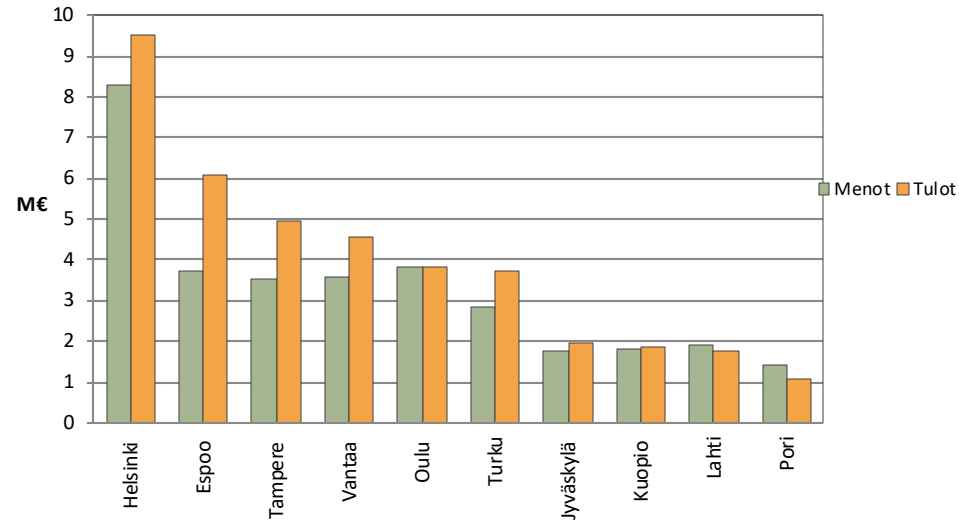


# TOPTEN: TALOUS 3/4

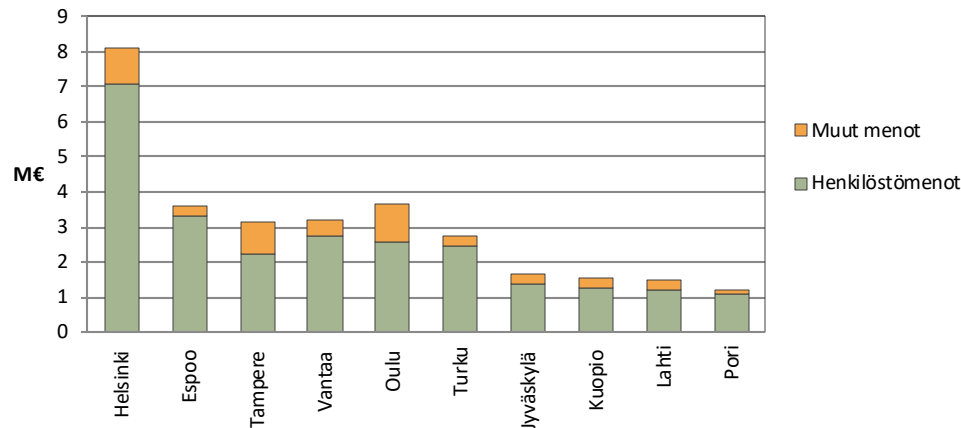
## Menot ja tulot TP2023



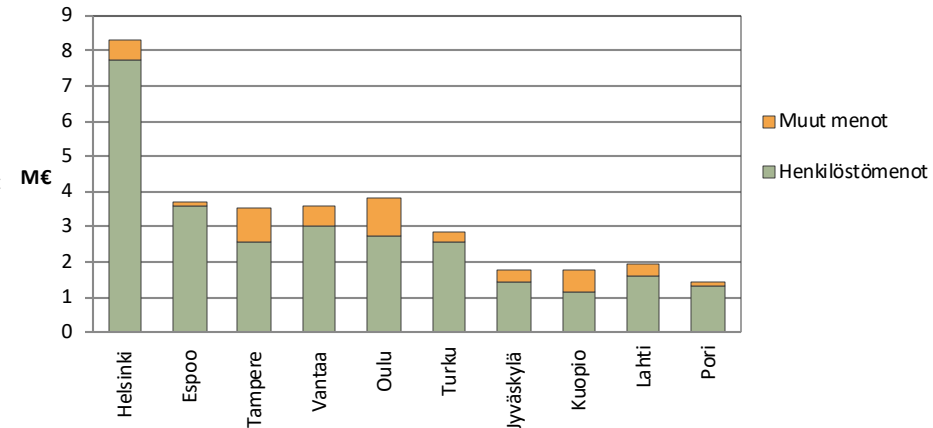
## Menot ja tulot TA2024



## Menot eriteltyinä TP2023

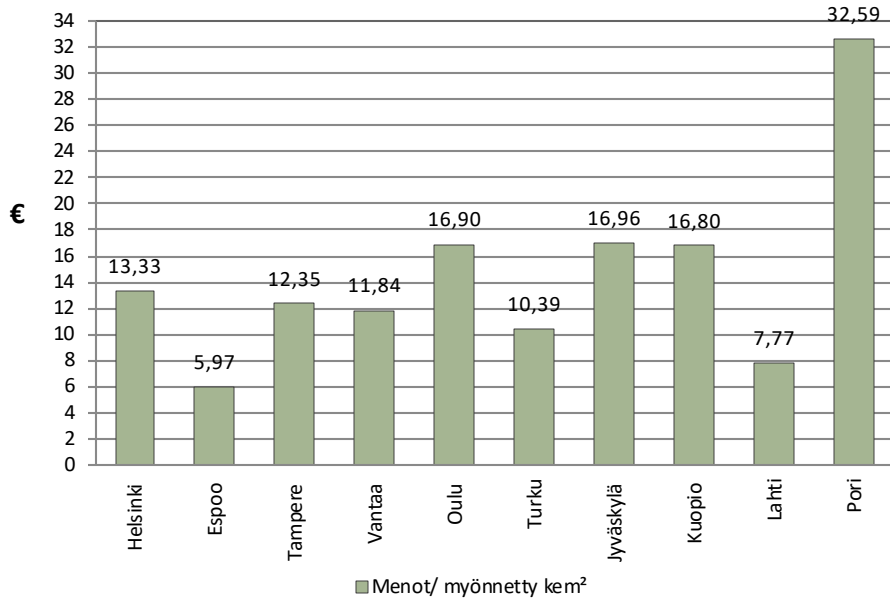


## Menot eriteltyinä TA2024

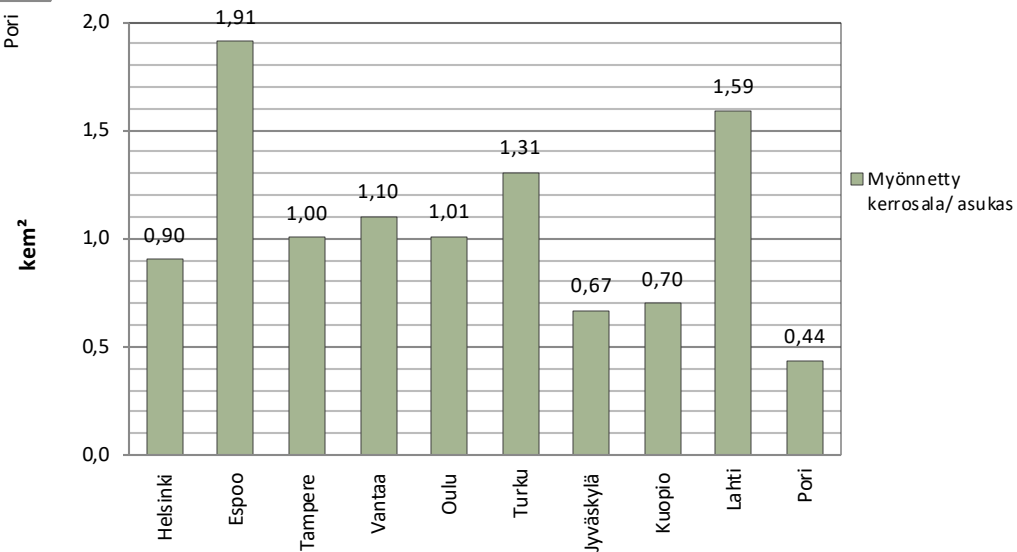



# TALOUS 4/4

## Menot myönnettyyn kerrosalaan suhteutettuna TP2023



## Myönnetty kerrosala asukasta kohden TP2023





Yhteenvedosta poistettu Brutto- ja nettomenot –taulukko, koska se koettiin edellisellä kerralla epätarkoituksenmukaiseksi. Tieto on lisättävissä yhteenvetoon jälkikäteen, jos niin toivotaan.



# TOPTEN: TAKSAT 1/2

TAKSA 03/2024 RAKENNUS- JA PURKAMISLUVAT	UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN				KORJAUS JA MUUTOS								PURKAMINEN		MUUT
	Rakennus tai laajennus (MRL 125.1 § ja 125.2 §)		Yksinkertainen tai vähäinen rakennus tai laajennus (MRL 125.1 ja 125.2 §)		Rakennuksen rakentamiseen verrattava (MRL 125.2 §)		Turvallisuuden tai terveellisyyteen vaikuttava (MRL 125.3 §)		Rakennuksen energia- tehokkuuteen vaikuttava (MRL 125.4 §)		Käyttötarkoituksen muutos (MRL 125.5 §)		Purkaminen (MRL 127 §)		Muut rak.lupaa edellyttävät toimenpiteet
Kaupunki	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/toimenpide	
Helsinki	950*	8*	950	8	950	8**	950	8**	950***	8***	950	8**	500/1500-4200 (ka. 2000)****	3400+25€/m2*****	
Espoo	820	6,5	300	6,5	820	6,5	640/820*	6,5**	640/820*	6,5**	640/820*	6,5**	100/370/640+0,60€/m2***	550	
Tampere	550	5/8*	250	4	550	5/8*	250/550*	3/5*	250/550*	3/5*	250/550*	3/5*	150/300/2000**	550	
Vantaa	820	7	820	7	820	7*	820	7*	820	7*	250	7*	320-7000**	320-12000**	
Oulu	430/565*	6,05/7,3*	225	4,3	430/565*	6,05/7,3*	175-825**	0-7,3**	175-825**	0-7,3**	175-545**	2**	175/545+90/h(max 1275)***	175/545*	
Turku	500	6,1	280	3,9	400	3,9	400	3,9	400	3,9	400	3,9	70/400/800*	116/580**	
Jyväskylä	320/500*	5,7/6,7*	175	4,2	355	4,2	355	4,2	355	4,2	355	4,2	110/300*	550	
Kuopio	400	6	200	2,4	220	3,3	220	2,5	220	2,5	220	2,5	100/200*	450	
Lahti	565	7,2	280	3,4	565	4,9	370	3,7	830/1700/3400*	0	370	3,7	115/310/515+0,5eur/m2***	485	
Pori	420/480*	5,4	240	3,8	360	3,6	300	2,8	300	2,8	300	2,8	40/65/450**	300/600-1200***	

Helsinki \*) Pientaloalennus 20%, kun lupa jätetty 1.10.-31.1. \*\*) Korjausasteen mukainen % osuus kokonaisalasta. \*\*\*) Korjausasteen mukainen % osuus kokonaisalasta. Asuinrakennuksen lupamaksua alennetaan 30 %, jos rakennuksen lämpöhäviöiden laskennall. energiakulutus on vuositasolla enintään 70 % vähimmäisvaatimukset täyttävän vertailurakituksen vastaavasta. Kun kerrostalon linjasaaneeraus hankkeen yhteydessä rakennetaan poistoilman lämmöntalteenotto, rakennuslupamaksua alennetaan 50 %. \*\*\*\*\*) Ilmoitus/lupa. \*\*\*\*\*) Ullakkorakentamishanke.

Espoo \*) Pientalot/muut. \*\*) Korjausasteen mukainen % osuus kokonaisalasta. \*\*\*) Ilmoitus/pientalot/muut. Mikäli purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 %. Suojeluarvon selvittämisestä lisähintaa 150eur/h (max 1500 eur).

Tampere \*) Yhden tai kahden asunnon pientalot ja vapaa-ajan asuinrakennukset/muut. Lisäksi pientalojen neliöperusteista maksua alennetaan 25%, kun lupa jätetty 1.10.-31.1. \*\*) Ilmoitus/lupa pientalot ja vähäiset/lupa muut.

Vantaa \*) Korjausasteen mukainen osuus %. \*\*) Työmäärän mukaan

Oulu \*) Pientalot/muut. \*\*) Kohteesta ja toimenpiteestä riippuen. \*\*\*) Vähäinen tai tavallinen purkamistoimenpide/suuret ja vaativat purkukohteet.

Turku \*) Ilmoitus/pientalot/muut. \*\*) Pientalot/muut.

Jyväskylä \*) Pientalot/muut.

Kuopio \*) Ilmoitus/omana lupanaan.

Lahti \*) Pientalot/rivitalot/muut. \*\*\*) Ilmoitus/pientalo/muut rakennukset. Lisämaksuja esim. paikalla käynnistä ja suojelluista rakennuksista.

Pori \*) Muut/loma-asunnot. \*\*) Ilmoitus/pientalot/muut. \*\*\*) Pientaloihin kohdistuvat toimenpiteet/muut toimenpiteet.

Edelliseen kyselyyn verrattuna muutoksia on tehty vain Helsingin ja Jyväskylän taksaan!

# TOPTEN: TAKSAT 2/2

TAKSA 03/2024 TOIMENPIDE- JA MAISEMATYÖLUVAT	Julkisivumuutos (MRL 126a.1 § kohta 7)		Maalämpö (MRL 126a.1 § kohta 12)	Muut (MRL 126 a.1 § kohdat 1-6 ja 8-11)	Maisematyöluva
Kaupunki	€/rak	€/julkisivu	€/kohde	€/toimenpide	€/kohde
Helsinki	930	0	1900*	930/3920**	1700-4800 (ka. 3250)***
Espoo	640	125	0/250+50/1000-5000*	250-5000**	150-1500**
Tampere	225/450*	0/110*	0/150+50**	200/400***	400/1300****
Vantaa	820	0	0	320-7000*	540-7000*
Oulu	175/400*	0	175+60**	175-1440***	175+90€/h (max x 1275)****
Turku	100/450*	0	100/450*	450	100-200/300/1500**
Jyväskylä	160/350*	0	230	160	550
Kuopio	200	0	200	200	200
Lahti	310/550*	0/125*	325/925*	250	140-1220**
Pori	300	0	250	300	360/480/960*

SEURAAVA TAKSAN TARKASTUS	
Helsinki	joulu.24
Espoo	tammi.25
Tampere	tammi.25
Vantaa	tammi.25
Oulu	tammi.25
Turku	syksy 24
Jyväskylä	joulu.24
Kuopio	tammi.25
Lahti	tammi.25
Pori	tammi.25

Helsinki \*) energiakaivokentät ja yli 1000m syvät kaivot. \*\*) erillinen maastoon sijoitettava masto/mainosten yleissuunnitelman ja mallihyväksyntä. \*\*\*) Toimenpiteestä riippuen.

Maisematyölausuntomaksu 80-5010 (keskimäärin 160) euroa.

Espoo \*) Rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50€ seuraavilta/syvälämpökaivo. \*\*) Toimenpiteestä ja/tai työmäärästä riippuen.

Tampere \*) Pientalot, loma-asunnot, talousrakennukset ja vähäiset/muut. \*\*) Rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50 eur seuraavilta. \*\*\*) Pientalot/muut. \*\*\*\*) Puunkaadot/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Vantaa \*) Työmäärästä riippuen.

Oulu \*) Pientalot/muut. \*\*) Perusmaksu sisältää 2 kaivoa, 60 eur seuraavilta. \*\*\*) Toimenpiteestä riippuen. \*\*\*\*) Lupamaksu+tuntivelotus työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 1275 eur.

Turku \*) Pientalot/muut. \*\*) Puunkaadot/muut vastaavat/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Jyväskylä \*) Pientalot/muut.

Lahti \*) Pientalot/muut. \*\*) Toimenpiteestä riippuen.

Pori \*) Muut/puunkaato/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Edelliseen kyselyyn verrattuna muutoksia on tehty vain Helsingin ja Jyväskylän taksaan!

# TOPTEN: TUNNUSLUVUT 1/3

## LUVAT, KATSELMUKSET JA MUUTOKSENHAKU 2023

Kaupunki	Lupahakemukset yhteensä	Rakennusluvut	Toimenpideluvat ja ilmoitukset	Purkamisluvut ja ilmoitukset	Maisematyöluvut	Tarkastukset ja katselmukset	Oikaisuvaatimukset	Hallintovalitukset HaO+KHO
Helsinki	2691	1825	644	106	116	11352	17*	24**
Espoo	1096	695	266	68	67	8119	17*	12+3**
Tampere	1089	811	222	39	17	3268	6*	ei tietoa
Vantaa	940	559	256	58	67	4284	6*	9**
Oulu	1804	1035	450	80	239	7192	8*	1**
Turku	1331	832	204	57	238	3676	ei tietoa	ei tietoa
Jyväskylä	998	520	439	30	9	1953	1*	1**
Kuopio	678	456	185	34	3	2832	4+3*	1**
Lahti	773	546	109	60	58	1934	2*	7**
Pori	572	327	197	39	9	3269	1*	1**

Helsinki \*) joista peruutettu 2 kpl, ei tutkittu 2 kpl, hylätty 4 kpl, muutettu päätöstä 6 kpl ja 3 kpl osalta päätöksenteko siirtyi vuodelle 2024. \*\*) Lausunnot tuomioistuimille 24 kpl. Tuomioistuiemien päätökset: 1 valitus peruutettu, 1 valitusta ei tutkittu, 10 valitusta hylätty, 3 valituksen osalta päätöksen antaminen valitukseen raukesi, 2 valituksenalaista päätöstä on kumottu, 7 valituksen osalta päätöksen antaminen siirtyi vuodelle 2024.

Espoo \*) joista 13 kpl hylättiin, 3 kpl jätettiin tutkimatta ja 1 kpl hyväksyttiin. \*\*) HAO 12 kpl, joista 9 kpl hylätty, 1 kpl ei tutkittu, 2 kpl lautakunnan päätös kumottu. KHO haettu 3 valituslupaa, joita ei ole myönnetty.

Tampere \*) joista 5 kpl hylättiin ja 1 kpl jätettiin tutkimatta.

Vantaa \*) joista 5 pysytettiin ja 1 päätös kumottiin. \*\*) joista yksi lupapäätös kumottu ja yksi palautettu uudelleen valmisteltavaksi.

Oulu \*) joista 7 kpl hylättiin ja 1 kpl jätettiin tutkimatta. \*\*) HAO hylkäsi valituksenalaisen päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen, ja antaa viireillä olevaan valitusasiaan ratkaisun myöhemmin erikseen.

Turku: ilmoitetaan myöhemmin.

Jyväskylä \*) joka hylättiin. \*\*) käsittely kesken.

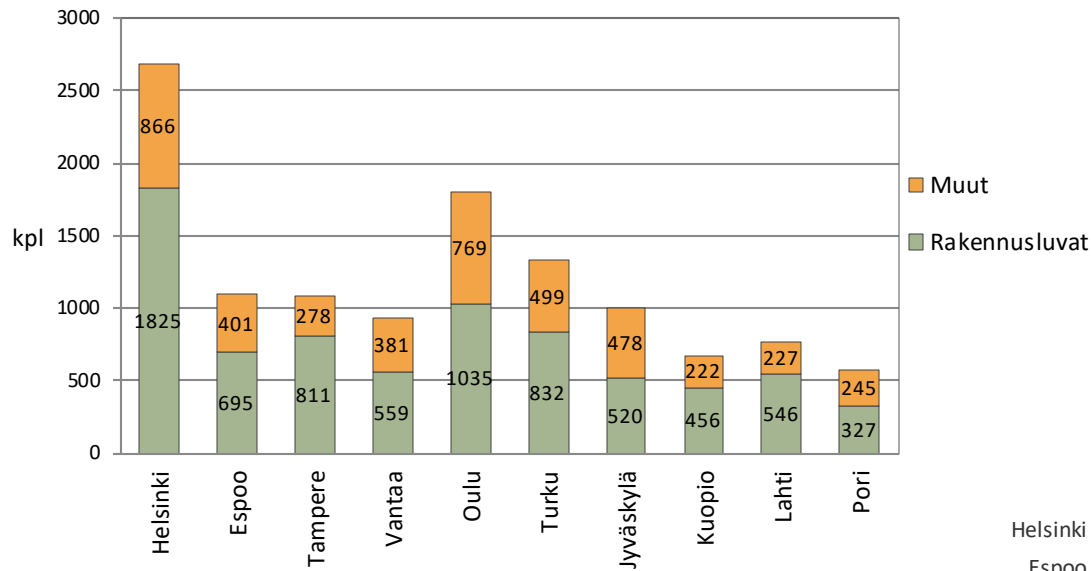
Kuopio \*) Lupapäätökset 4 kpl, joista 2 kpl hylättiin, ja 2 peruttiin. Katselmuspöytäkirjat 3 kpl, joista 2 kpl jätettiin tutkimatta ja 1 kpl peruttiin. \*\*) KHO hylkäsi valituslupahakemuksen.

Lahti \*) joista toinen hylättiin ja toinen hyväksyttiin. \*\*) joista 1 hylätty ja 1 jätetty tutkimatta, ja muiden käsittely kesken.

Pori \*) hylättiin. \*\*) hallinto-oikeus kumosi päätöksen.

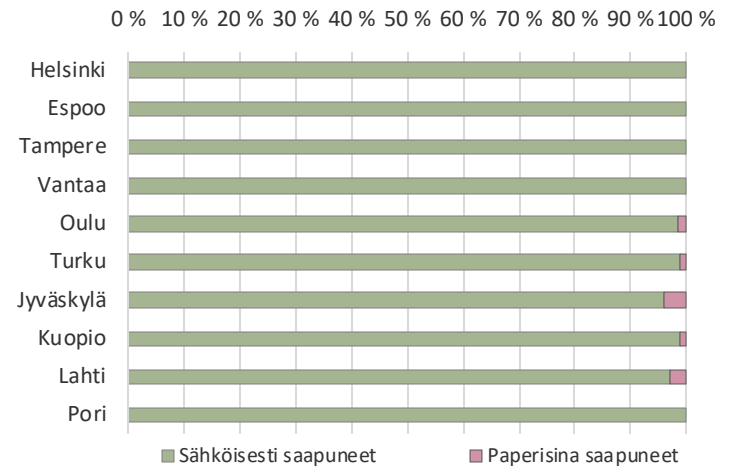
# TOPTEN: TUNNUSLUVUT 2/3

## Saapuneet lupahakemukset 2023



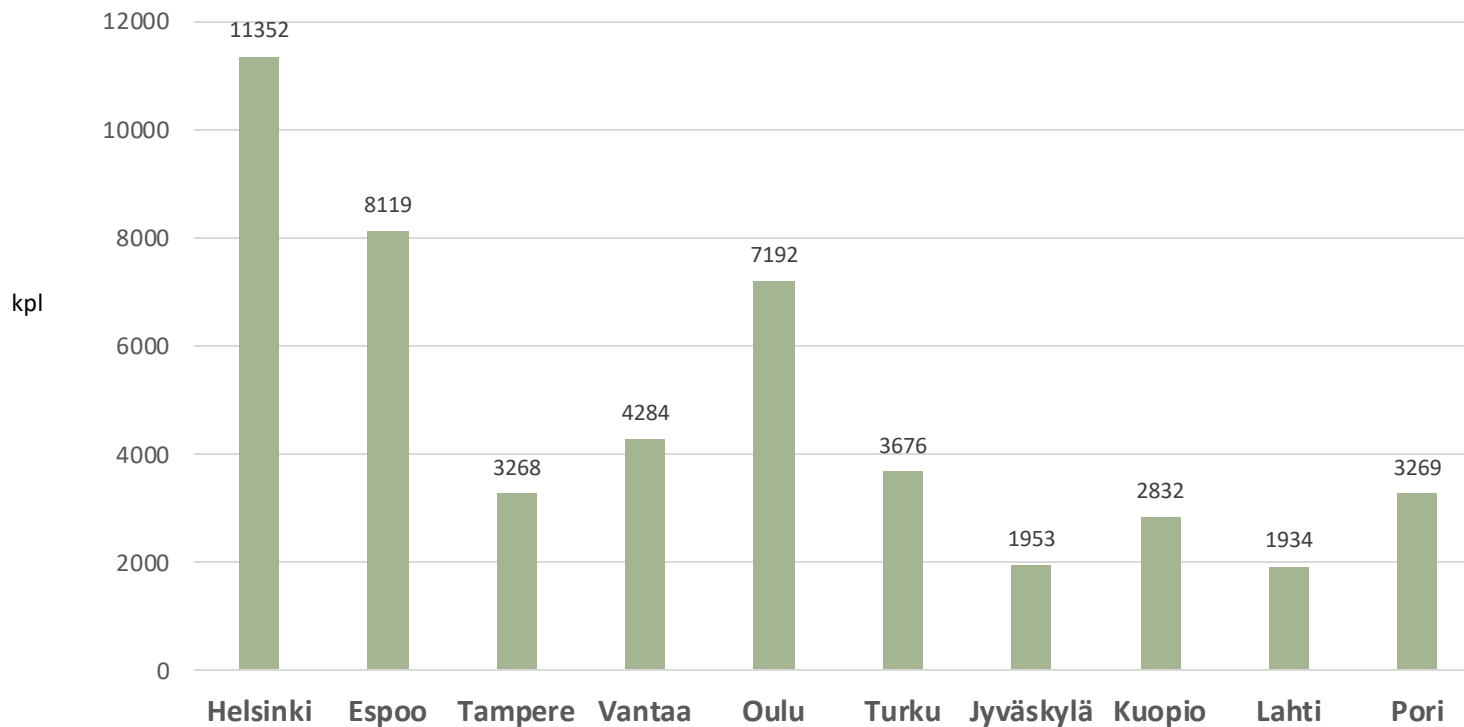
Onko tätä jatkossa tarpeen seurata kyselyssä? Joka kaupungissa kaikki tai lähes kaikki luvat saapuvat nykyään sähköisen luvanha kujärjestelmän kautta...

## Lupahakemusten saapumistapa 2023



# TOPTEN: TUNNUSLUVUT 3/3

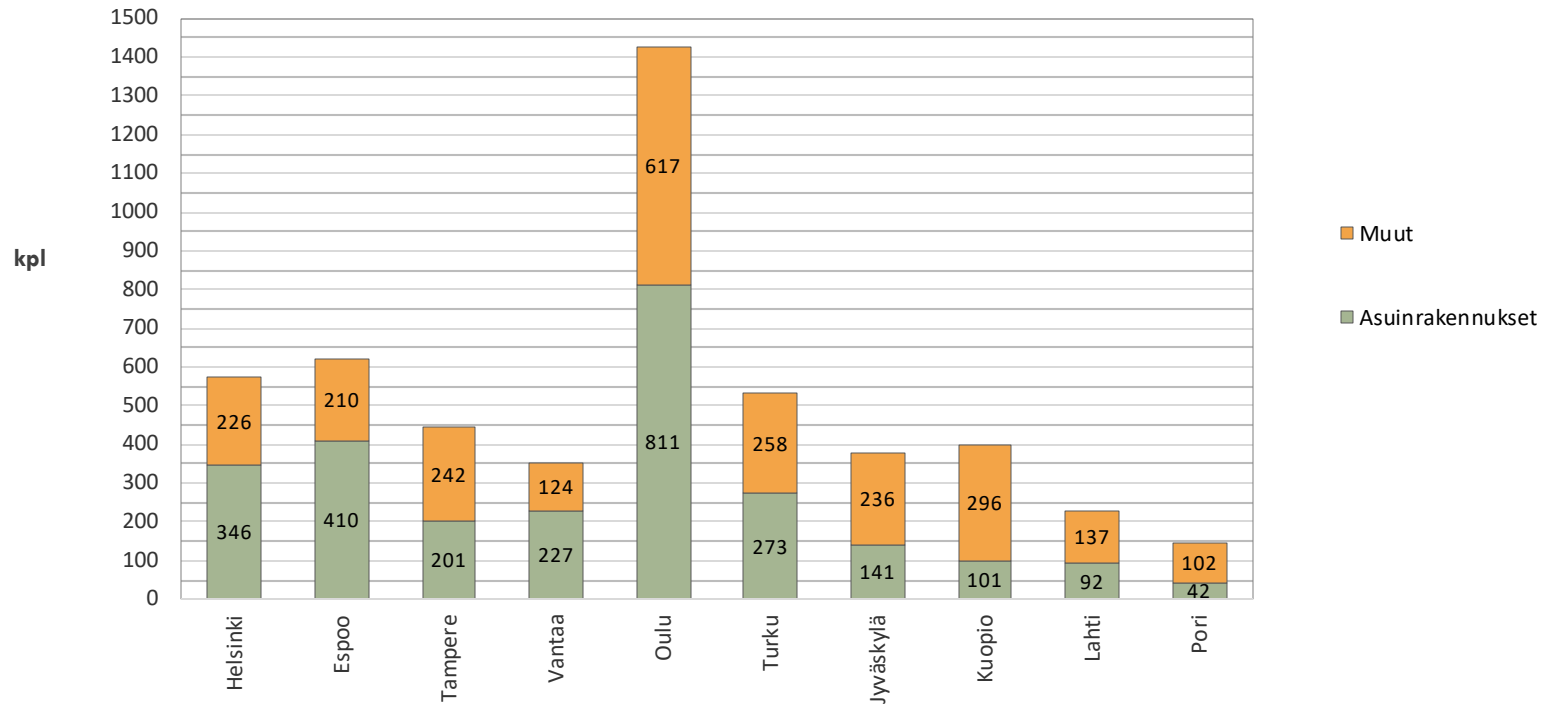
Tarkastukset ja katselmukset 2023



Uusi taulukko!

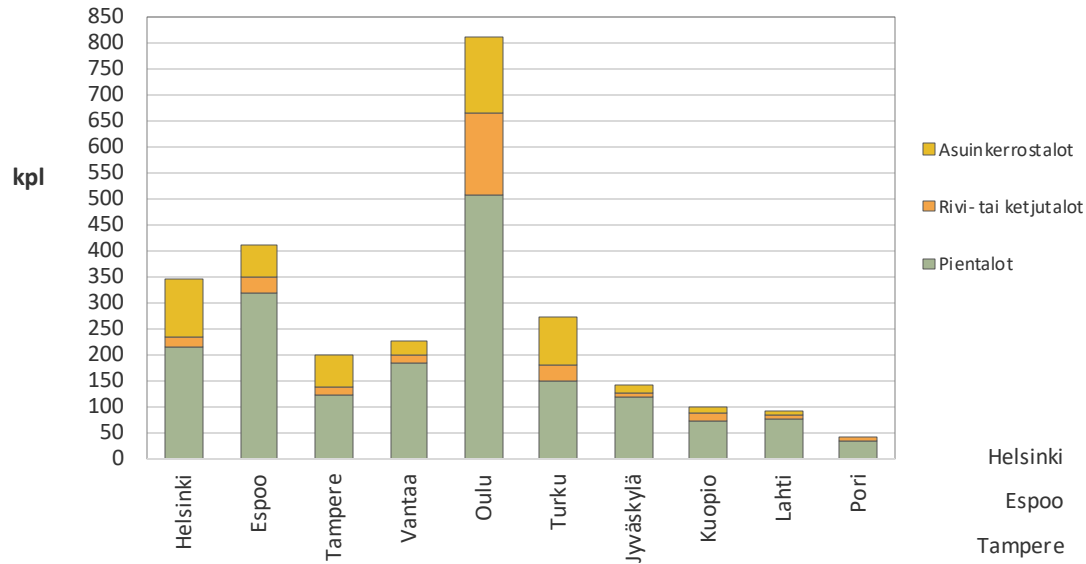
# TOPTEN: MYÖNNETYT 1/4

Myönnetyt rakennukset 2023

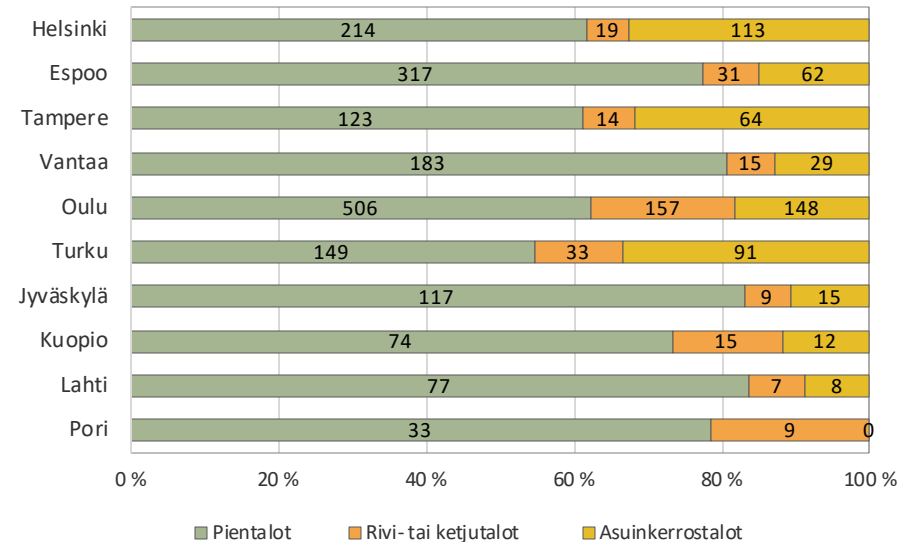


# TOPTEN: MYÖNNETYT 2/4

## Myönnettyt asuinrakennukset 2023

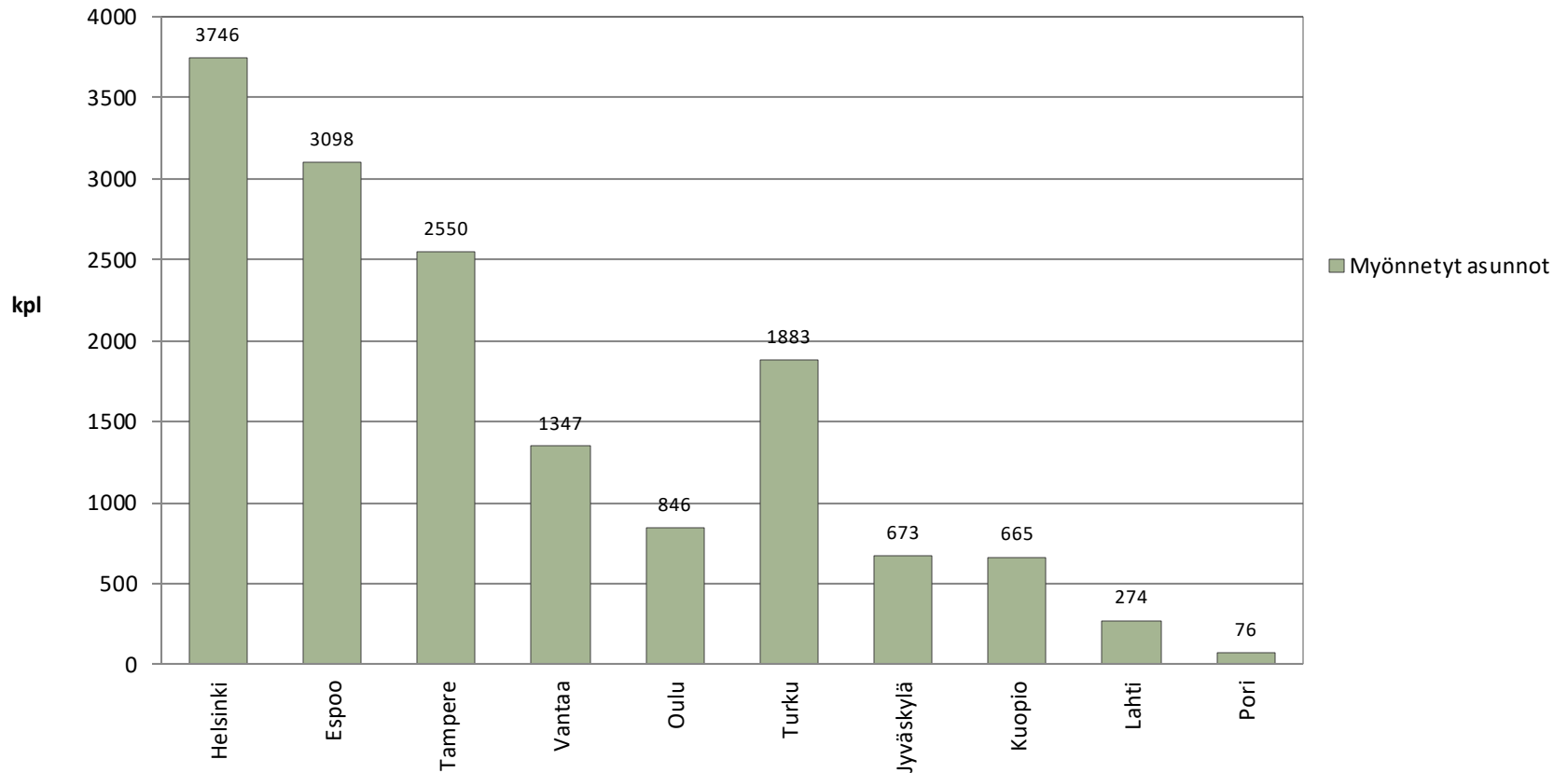


## Myönnettyt asuinrakennukset 2023: eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



# TOPTEN: MYÖNNETYT 3/4

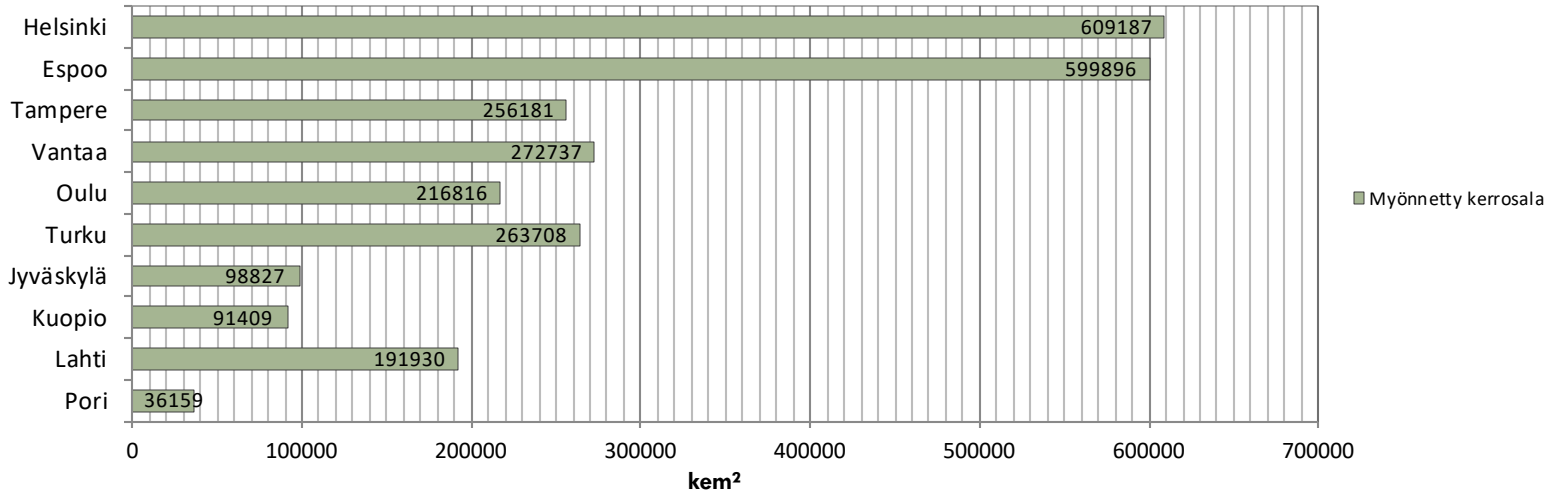
Myönnettyjen asuntojen lukumäärä 2023



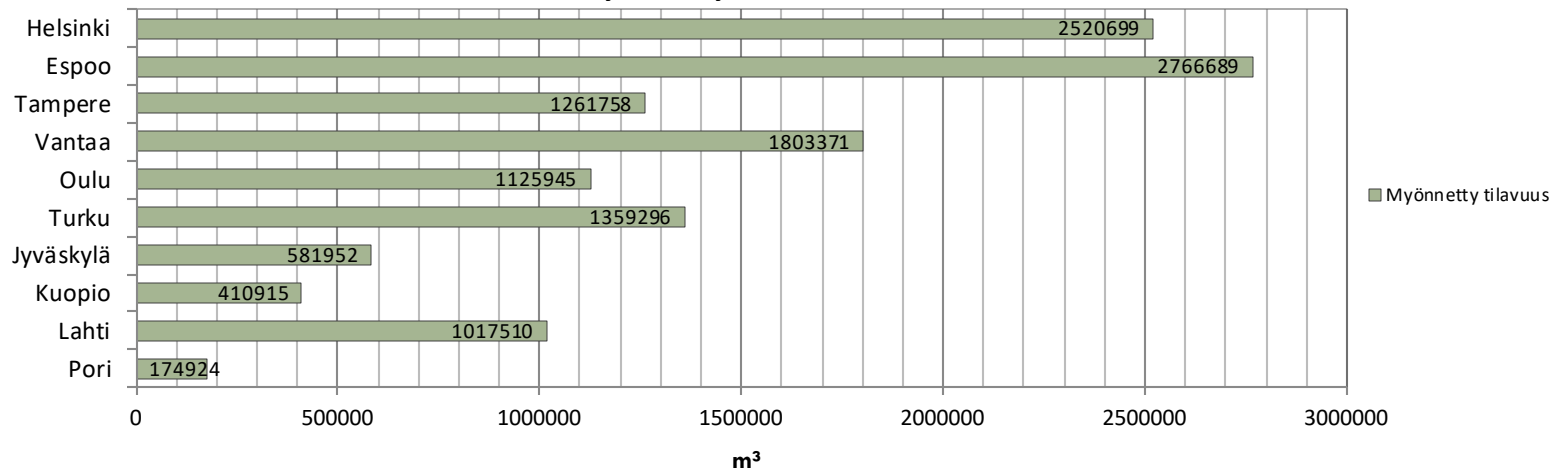


# TOPTEN: MYÖNNETYT 4/4

## Myönnetty kerrosala 2023

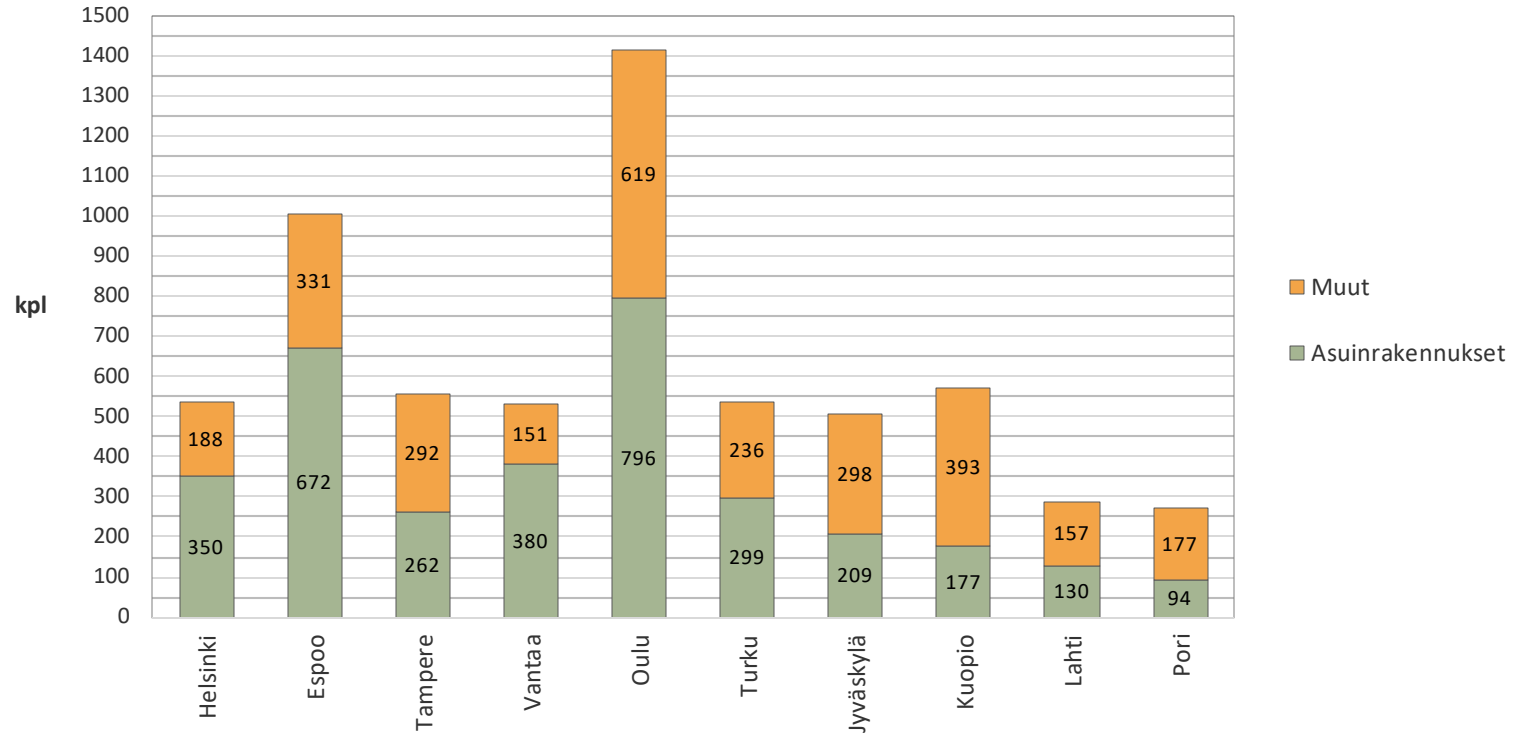


## Myönnetty tilavuus 2023



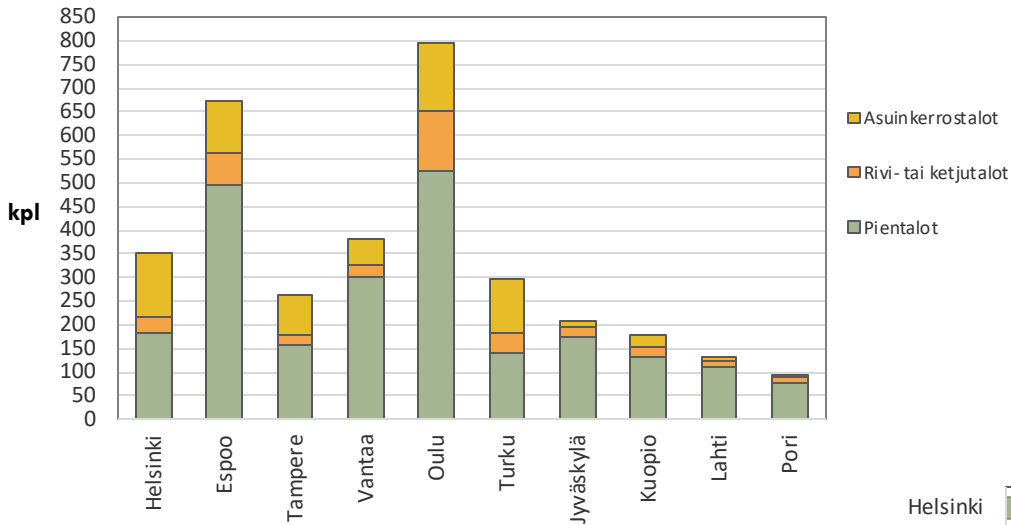
# TOPTEN: VALMISTUNEET 1/4

Valmistuneet rakennukset 2023

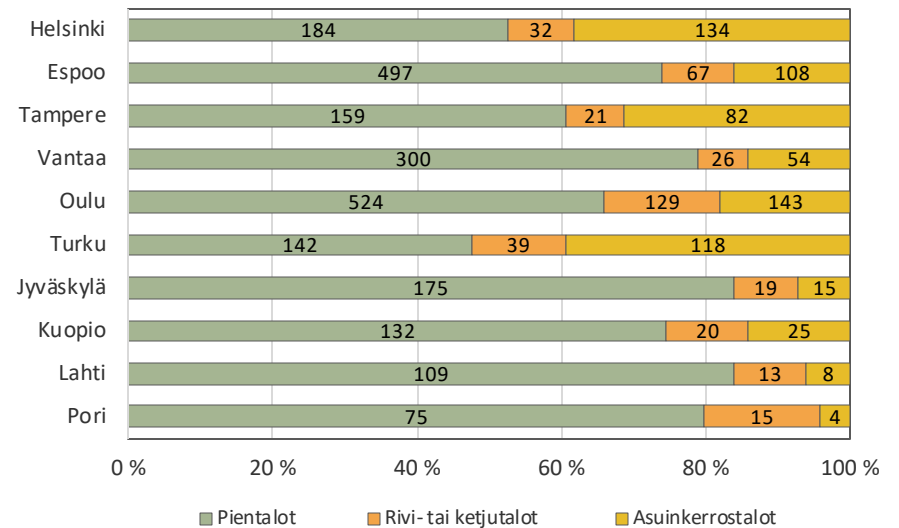


# TOPTEN: VALMISTUNEET 2/4

Valmistuneet asuinrakennukset 2023

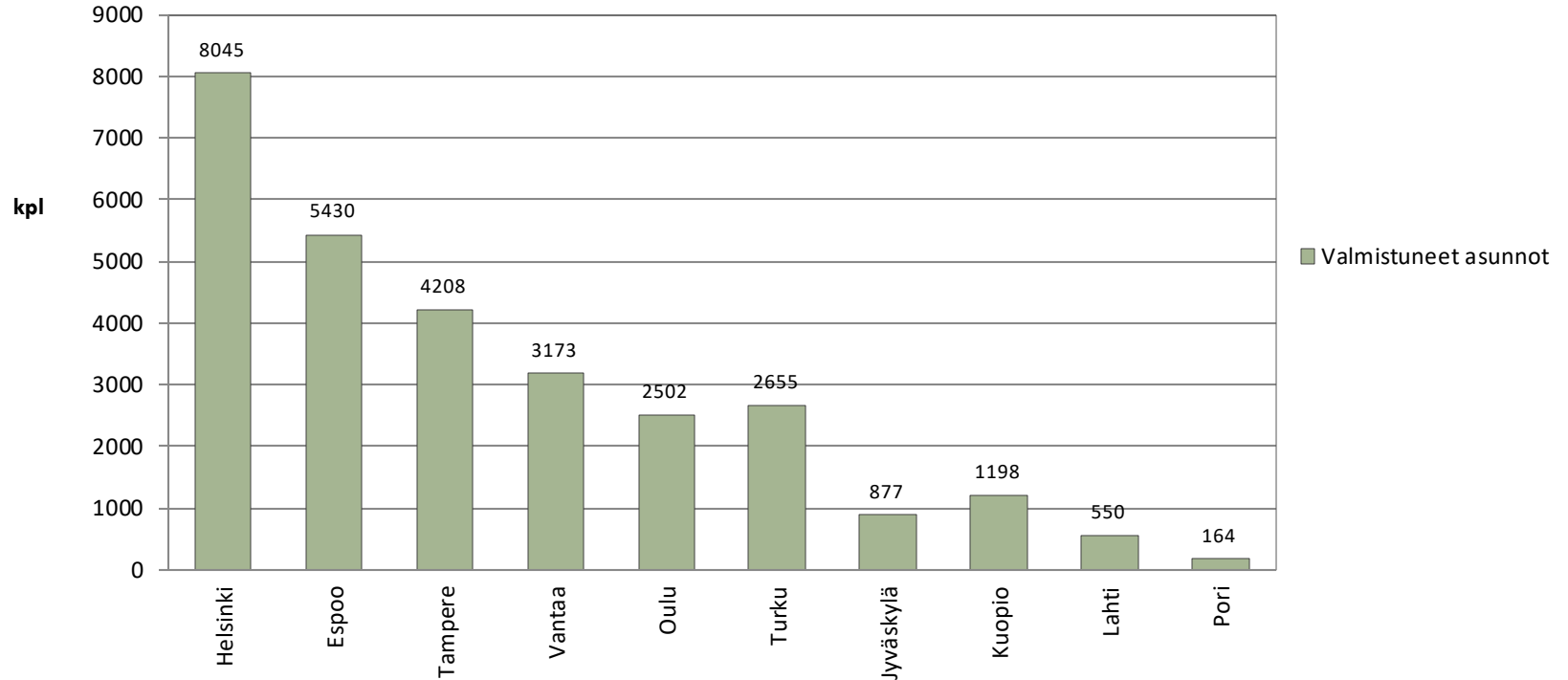


Valmistuneet asuinrakennukset 2023:  
eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



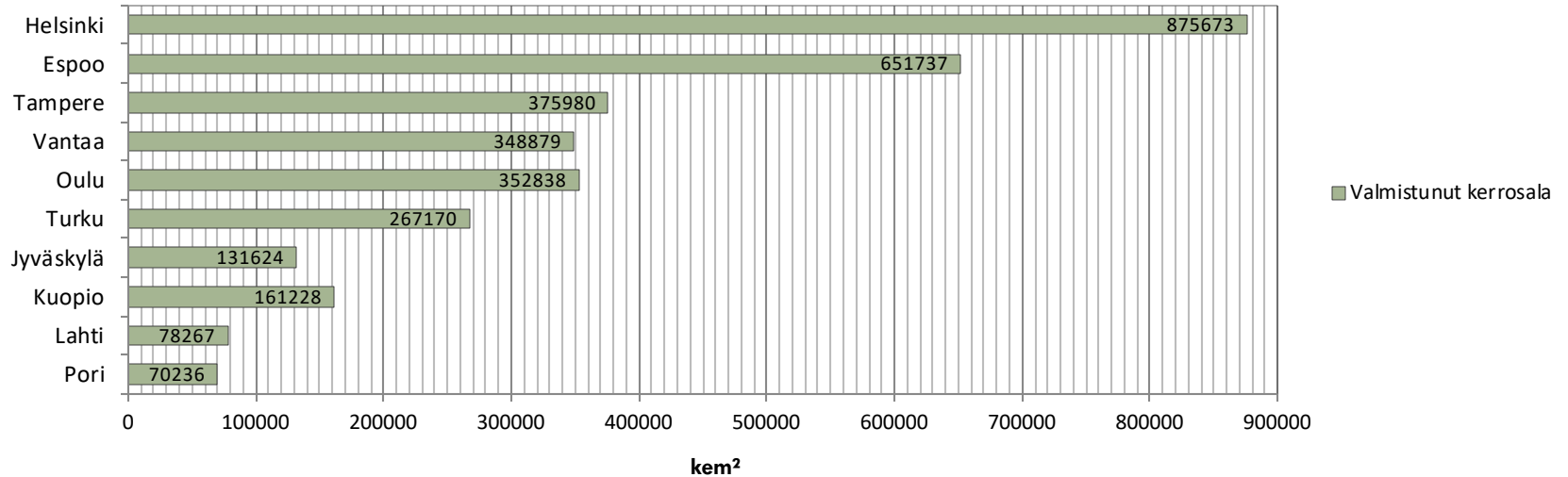
# TOPTEN: VALMISTUNEET 3/4

Valmistuneiden asuntojen lukumäärä 2023

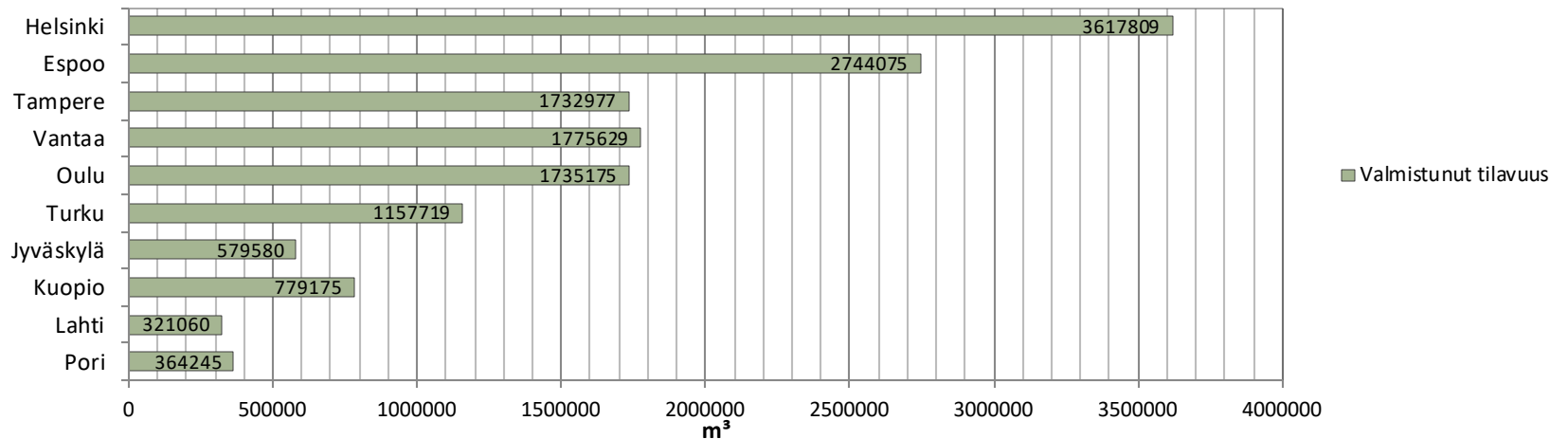


# TOPTEN: VALMISTUNEET 4/4

## Valmistunut kerrosala 2023



## Valmistunut tilavuus 2023



# RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 1/3

Edelliseen kyselyyn verrattuna ei muutoksia!

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Helsinki	7	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 rakennusvalvonnasta</li> <li>1 asemakaavoituksesta,</li> <li>1 kaupunkitila- ja maisemasuunnittelusta</li> <li>2 ulkopuolista asiantuntijaa</li> </ul>	<p>2 vuotta, Kansliapääl. nimeää</p> <p>kokoontuu joka toinen viikko</p>	<p><b>Kaupunkikuvaneuvottelukunta</b> seuraa kaupunkikuvan kehitystä ja antaa lausuntoja yksittäisistä rakentamistoimenpiteistä. Kaupunkikuvaneuvottelukunta käsittelee yleensä kaupunkikuvallisesti merkittävät ja periaatteellisia linjauksia sisältävät hankkeet. Ullakkohankkeita neuvottelukunnan kokouksissa käsitellään joka toinen keskiviikko.</p>
Espoo	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lupapäällikkö (pj)</li> <li>kaupunkikuva-arkkitehti (siht.)</li> <li>suunnittelupäällikkö (kaupunkisuunnittelukeskus) rakennusvalvontajohtaja</li> <li>kaupunkitekniikan yksikön viherpalvelupäällikkö</li> <li>ympäristö- ja rakennuslautakunnan pj</li> <li>ympäristö- ja rakennuslautakunnan valitsema jäsen</li> <li>2 ulkopuolista arkkitehti-asiantuntijajäsentä</li> <li>esteettömyysasiantuntija</li> </ul>	<p>4 vuotta, rak.ltk nimeää</p> <p>kokoontuu viikoittain</p>	<p><b>Kaupunkikuvatoimikunnan</b> tehtävänä on edistää hyvän kaupunkikuvan muodostumista, seurata kaupunkikuvan kehitystä (erityisesti rakentamisen vaikutusta siihen) ja antaa tarvittaessa lausuntoja rakennuslupien ja rakennusten julkisivuista ja ympäristöön soveltuvuudesta sekä muista rakentamistoimenpiteistä.</p>
Tampere	5 (11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ympäristö- ja rakennusjaoston vpj (pj)</li> <li>ympäristö- ja rakennusjaoston pj (vpj)</li> <li>yhdyskuntalautakunnan jäsen</li> <li>2 SAFAn nimeämää edustajaa</li> </ul> <p>Esittelijöinä rakennusvalvontapäällikkö, asemakaava päällikkö, suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet), suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmän suunnittelu), kiinteistöjohtaja sekä kaupunkikuva-arkkitehti (toimii myös sihteerinä).</p>	<p>2 vuotta, KH nimeää</p> <p>kokoontuu 2-3 viikon välein</p>	<p>Kaupunginhallituksen asiantuntijaelimenä <b>kaupunkikuvatoimikunnan</b> tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä</li> <li>2) merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouksista ennen tarjouten muuta käsittelyä</li> <li>3) muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisten tilojen hankkeista sekä kaavoista.</li> </ol>
Vantaa	7 (9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>kaupunkisuunnittelujohtaja (pj)</li> <li>rakennusvalvontapäällikkö</li> <li>lupapäällikkö</li> <li>puistosuunnittelupäällikkö</li> <li>asemakaava päällikkö</li> <li>kaupunkiympäristölautakunnan pj</li> <li>kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pj</li> </ul> <p>Kaupunkikuva-arkkitehti (läsnöolo- ja puheoikeus) + siht.</p>	<p>4 vuotta, KH nimeää</p> <p>kokoontuu joka toinen viikko</p>	<p><b>Kaupunkikuvaneuvottelukunta</b> antaa lausuntoja kaupunkikuvallisista kysymyksistä (pääsääntöisesti yli 2000 km<sup>2</sup>:n kokoisista kohteista) ja rakentamistapaohjeista.</p>

# RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 2/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Oulu	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kaupunginarkkitehti (pj)</li> <li>• Asemakaavapäällikkö</li> <li>• Kaupungininsinööri</li> <li>• 2 ulkopuolista arkkitehtia (rava esittää)</li> <li>• 1 ulkopuolinen arkkitehti (PohjoisSAFA esittää)</li> </ul> <p>Puheoikeus seuraavilla: 1-2 rakennuslautakunnan jäsentä, lupapäätäjät (asiantuntijoina). Sihteerinä toimivat tarkastusarkkitehdit vuorollaan ja esittelijöinä viirasopäällikkö tai hänen varmiehensä.</p>	<p>2 vuotta, rak.ltk nimeää</p> <p>kokoontuu viikoittain</p>	<p>Kaupunkikuvatyöryhmä toimii rakennuslautakunnan ja rakennuslupia päättävän viranhaltijan asiantuntijana kaupunkikuvallisissa asioissa. Rooli on selvästi hanketta kehittävä.</p> <p>Uudis- ja korjausrakentamisen ja ympäristön suunnitelmien ennako-ohjaus, arviointi ja lausunnot. Päättää omista lausunnoistaan.</p>
Turku	8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 viranhaltijaa</li> <li>• Turun seudun arkkitehdit (SAFA) nimeämät edustajat (2) ja heidän varajäsenet (2)</li> </ul> <p>Läsnäolo- ja puheoikeus: -lautakuntien puheenjohtajat</p>	<p>2 vuotta, Kaupunkiympäristötoimiala nimeää</p> <p>kokoontuu joka toinen viikko</p>	<p>Asiantuntijana toimivan kaupunkikuvatyöryhmän tehtävänä on antaa lausuntoja kaupunkikuvallisesti merkittävistä: 1) rakennushankkeista, 2) asemakaavaehdotuksista sekä 3) kaupunkikuvaan vaikuttavista hankkeista. Merkittäviä suunnittelukilpailuja järjestettäessä kaupunkikuva työryhmän mahdollinen rooli ratkaistaan kilpailuohjelman hyväksymisen yhteydessä.</p>
Jyväskylä	9	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 kaavoituksen edustajaa</li> <li>• 2 rakennusvalvonnan edustajaa</li> <li>• 2 rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsentä</li> <li>• 2 ulkopuolista asiantuntijajäsentä</li> <li>• 1 museon edustajaa</li> </ul>	<p>valtuustokausi, Rakennus- ja ympäristöltk. nimeää</p> <p>kokoontuu kerran kuussa</p>	<p><b>Kaupunkikuvatoimikunta</b> toimii lausunnon antajana ja tarvittaessa ohjaa, ohjeistaa ja neuvoo isojen rakennushankkeiden kaupunkikuvallisessa sopivuudessa.</p>

# RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 3/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Kuopio	9	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kuopion asemakaavapäällikkö</li> <li>Kuopion kaupunginarkkitehti</li> <li>Kuopion yleiskaavajohtaja</li> <li>Kuopion suunnittelupalveluiden edustaja</li> <li>Kuopion rakennustarkastaja</li> <li>Suonenjoen rakennustarkastaja</li> <li>ympäristö- ja rakennuslautakunnan pj</li> <li>paikallisen SAFAn edustaja (SAFA nimeää vuosittain)</li> <li>Savon Arkkitehdit ry:n jäsen</li> </ul> <p>Esittelijä ja pj tarkastusarkkitehti. Läsnäolo-oikeus ymp. ja rak.ltk:n vpj:llä.</p>	<p>4 vuotta, ymp.- ja rak.ltk nimeää</p> <p>kokoontuu joka toinen viikko</p>	<p><b>Kaupunkikuvatyöryhmä</b> on ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä rakennuslupa-asioissa toimivaltaisten viranhaltijoiden apuna toimiva asiantuntijaelin. Työryhmän tehtävänä on seurata kaupunki-, kylä- ja maisemakuvan kehitystä sekä erityisesti rakentamisen vaikutusta niihin. Työryhmä esauttaa hyvän kaupunki- ja maisemakuvan ja julkisen ulkotilan muodostumista sekä antaa tarvittaessa lausuntoja ympäristöön merkittävästi tai poikkeavasti vaikuttavista hankkeista.</p>
Lahti	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lahtien seudun rakennuslautakunnan pj</li> <li>teknisen lautakunnan pj</li> <li>2 viranhaltijaa rakennusvalvonnasta</li> <li>Kaupunginarkkitehti</li> <li>asemakaava-arkkitehti</li> <li>kunnallistekniikan edustaja</li> <li>kaupungin museon edustaja</li> <li>Häme SAFAn edustaja</li> </ul>	<p>valtuustokausi, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja nimeää</p> <p>kokoontuu noin kerran kuussa</p>	<p><b>Kaupunkikuvaneuvottelukunnan</b> tehtävänä on asiantuntijaelimenä ohjata julkiseen kaupunkikuvaan liittyvien hankkeiden suunnittelua ja rakentamista antamalla lausuntoja hankkeiden sopivuudesta kaupunkikuvaan ja kaupunkitilan kokonaisuuteen sekä tehdä esityksiä kaupunkikuvan kehittämiseksi. Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnot ja esitykset on otettava huomioon päätöksiä tehtäessä.</p>
Pori	13	<ul style="list-style-type: none"> <li>rakennusvalvontapäällikkö</li> <li>kaupunkisuunnittelupäällikkö</li> <li>rakennustarkastaja</li> <li>toimialajohtaja (ympäristö- ja lupapalvelut)</li> <li>kaupunginarkkitehti</li> <li>kiiinteistöpäällikkö</li> <li>liikenneinsinööri</li> <li>rakennustutkija (Satakunnan museo)</li> <li>ympäristö- ja lupapalveluiden ltk:n nimeämä jäsen</li> <li>teknisen ltk:n nimeämä jäsen</li> <li>KH:n jäsen</li> <li>Porin yliopistokeskuksen nimeämä jäsen</li> <li>Sata-Safan nimeämä jäsen</li> </ul>	<p>kh:n toimikausi, ympäristö- ja lupapalveluiden ltk nimeää</p> <p>kokoontuu kerran kuussa</p>	<p><b>Kaupunkikuvatoimikunnan</b> tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä, merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouspyynnöistä ennen tarjouspyynnön lähettämistä sekä annetuista tarjouksista ennen tarjouksen muuttamista sekä muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisen tilojen hankkeista ja asemakaavoista.</p>



# DELEGOINNIT

Edelliseen kyselyyn verrattuna ei muutoksia!

KAUPUNKI	DELEGOINTI	KAUPUNKI	DELEGOINTI
Helsinki	<p>Rakennusvalvonta päättää kaikki muut luvat paitsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•kaupungin, valtion tai seurakuntien julkiset palvelurakennukset</li> <li>•yli 16-kerroksiset rakennukset</li> <li>•yli 100 asuntoa sisältävät rakennukset</li> <li>•ostokeskukset ja urheiluhallit</li> <li>•rakennukset, jotka vaativat luparatkaisun osalta merkittävää tai erityistä harkintaa (esim. alueellisesti merkittävä asema kaupunkirakenteessa tai uuden alueen aloituskohde)</li> <li>•julkisten palvelurakennusten ja muiden merkittävien rakennusten laajamittaiset perusrakennukset ja laajennukset</li> <li>•merkittävien rakennusten purkamiset</li> </ul>	Turku	Rakennusvalvonta päättää kaikki luvat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevia asioita.
Espoo	Rakennusvalvonta päättää pääsääntöisesti kaikki alle 2000 ke <sup>2</sup> :n suuruiset hankkeet (uudisrakentaminen, korjaus- ja muutostyöt, purkamiset). Lisäksi päätetään maisematyöluvista sekä rakennuskiellosta poikkeamisista. Jos rakennus, rakennuksen ympäristö tai rakentamisen vaikutukset ympäristöön ovat poikkeukselliset tai erityisen merkittävät, tai jos purkaminen koskee suojeltuja rakennuksia, asiasta päättää kuitenkin aina ympäristö- ja rakennuslautakunta.	Jyväskylä	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Tampere	Rakennusvalvonta päättää alle 3000 ke <sup>2</sup> :n suuruiset rakennukset. Jos rakennuslupa, toimenpidelupa, purkajalupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia, luvan ratkaisee kuitenkin yhdyskuntalautakunnan alainen ympäristö- ja rakennusjaosto.	Kuopio	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Vantaa	Lupakäsittelijä päättää alle 2000 m <sup>2</sup> :n rakennusten luvat ja kaikki korjaus- ja muutosluvat. Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto päättää yli 2000 m <sup>2</sup> rakennusten luvat.	Lahti	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti merkittäviä kohteita.
Oulu	Rakennusvalvonta päättää MRL 18 luvun mukaiset rakennus-, toimenpide-, purku- ja maisematyöluvat lukuun ottamatta hankkeita, jotka koskevat kulttuurihistorian, rakennustaiteen tai erityisten ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi määriteltyjä rakennuksia tai ympäristöä, tai hankkeita, jotka vaativat luparatkaisun osalta merkittävää tai erityistä harkintaa	Pori	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.

# Onko toimintaympäristössä tapahtunut vuoden 2023 aikana muutoksia, jotka vaikuttavat merkittävästi yksikön toimintaan?

<b>Helsinki</b>	Nettobudjettiin siirtyminen, rekrytointihaasteet, henkilöstön eläköityminen.
<b>Espoo</b>	Lupayksikön organisaatiomuutos
<b>Tampere</b>	Rakentamisen hiljentyminen näkynyt lupamäärissä.
<b>Vantaa</b>	Ravan organisaatiota on muutettu.  Rakennusvalvonnan pitkäaikaisen johtajan jääminen eläkettä edeltävälle lomalle keväällä 2023 aiheutti koko loppuvuoden kestävästä mittavasta sijaisjärjestelystä, joka aiheutti työtehtävien muutoksen monella viranhaltijalla. Myös asuntomessuihin liittyvät henkilömuutokset merkitsivät lukuisten sijaisten järjestelyitä. Lisäksi kesällä tapahtui rakennuslautakunnan puheenjohtajan vaihdos, joka myös aiheutti jonkun verran muutoksia toimintaan. Sijaisuudet aiheuttivat sen, ettei kaikissa viroissa ollutkaan aikaisempien vuosien tapaan kokeneita työntekijöitä, vaan vähemmän kokeneita. Tämä lisäsi koulutustarvetta ja lupien käsittelyaikoihin viivettä sekä kasaantumista huolimatta vähenevistä lupamääristä. Lupien käsittelyajoissa tapahtui kaikista huolimatta pieni lasku. Rakentaminen sinänsä hiljeni vuoden aikana huomattavasti ja useita luvitettuja kohteita jäi kesken tai odottamaan suhdanteiden parantumista.
<b>Oulu</b>	Rakentamisen laskusuhdanne ei ole Turussa vaikuttanut oleellisesti haettavien lupien määrään. Asuinrakentamisen lasku on ollut maltillista ja sekä toimitila- että korjausrakentaminen on pysynyt normaaleissa määrissä. Myös suuria julkisia hankkeita, mm. Musiikkitalo on rakenteilla. Suuri valmistuneiden rakennusten määrä on nostanut katselmusten määrää.
<b>Turku</b>	Rekrytointien ja erilaisten vapaiden kautta htv-määrä laski edellisvuoteen verrattuna.
<b>Jyväskylä</b>	Rakentamisen hiljentyminen, YT-neuvotteluiden päätteeksi yksi henkilötyövuosi siirretty toiseen yksikköön.
<b>Kuopio</b>	ei muutoksia
<b>Lahti</b>	ei muutoksia
<b>Pori</b>	