

Vt 5 - Humalajoki osayleiskaavaehdotus

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 91
1984/10.02.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen
puh. 044 718 5433
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus:

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet
- hyväksyy 18.3.2024 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen siten, että se asetetaan ehdotuksena yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen ja yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja he poistuivat kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Tiivistelmä

Vt-5 Humalajoki osayleiskaava laadittiin kiireisenä (ELY:n pyynnöstä) kaavoitusohjelman ulkopuolisenä työnä kevästä 2023 alkaen. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa valtatie 5:n parantamiseen tähtäävän tiesuunnitelman hyväksyminen tekemällä pieniä muutoksia oleviin tielinjauksiin (tiesuunnitelman mukaiseksi) Kuopion etelärajalla. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävänä 1.11-1.12.2023 ja siitä on saatu kaksi lausuntoa ja kolme muistutusta. Osayleiskaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Osayleiskaavaehdotukseen on tehty pieniä korjauksia ja muutoksia nähtävillöön perusteella kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin. Kaavaselostusta on täydennetty saatujen lausuntojen, muistutusten ja viranomaisneuvottelun pohjalta.

Kaava-alue

Suunnittelualue on noin 26 km Kuopion keskustasta etelään, aivan Leppävirran rajalla ja valtatie 5:n kahden puolen. Alue rajautuu etelässä Leppävirran rajalla virtaavaan Humalajokeen, idässä Sotkanselän Humalalahteen. Pohjoisessa ja lännessä on kaksi luonnonsuojelualuetta sekä metsätalousalueita, joilla on hyvin vähän pysyvää asutusta eikä oikeastaan ollenkaan loma-asutusta. Kaava-alueen pinta-ala on 208 hehtaaria, josta kymmenen hehtaaria on vesialueita (Humalalahden pohjukka ja vähäisiä vesialueita Humalajoessa). Alueen reunoilla

virtaa kaksi merkittävää purovesistöä, etelässä Humalajoki ja pohjoisessa Kojjoki. Osayleiskaava korvaa alueellaan voimassa olevan oikeusvaikutteisen Etelä-Kuopion yleiskaavan, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 29.11.1994.

Käsittelyvaiheet

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 23.10.2023 (§ 298).

Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.11 - 1.12.2023. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta on tiedotettu kaupungin internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu lisäksi kirjeitse. Yleisötilaisuus pidettiin Vehmasmäen koululla 16.11.2023. MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa on toteutunut.

Jatkotoimenpiteinä nyt valmistunut kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville (MRL 65 §) ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Vaikutusten arviointi

Hanke on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu laajasti kaavaselostuksessa.

Liitteet jaetaan vain sähköisesti.

Liitteet

Vt 5 - Humalajoki osayleiskaavakartta- ja määräykset
Vt5 - Humalajoki osayleiskaavaselostus
Lausunnot ja muistutukset vastineineen
Punakynäkartta muutoksista