

Muutoskartta

Lisätyt /muutetut alueet, linjat, kohteet ja merkinnät **punaisella**.

TEKNISET MUUTOKSET

- Yleiskaavan taustakarttaa tarkennettu, niin että karttatiedosta esitetään
 - kiinteistörajat
 - rakennukset, rakennelmat ja rakenteita, kuten väylät
 - rantaviiva.
- Lisäty mittaavaavana
- Värejä tarkistettu

-uusi rakennuspaikka poistetaan, samoin sen merkintä ja M-alueita laajennetaan kiinteistörajaan

luo-2:
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ PUROVESISTÖJEN ALUE.
 Suunnittelumääräys: Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia saukon ja viitasammakon lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Toimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen sekä eliölajin liikkumisen turvaaminen.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM-1 MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
 Suunnittelumääräys: Alue on varattu maatiilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta palvelevia rakennuksia. Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa kaksi enintään kaksi asuntoista asuinrakennusta.

AO-1 ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
 Suunnittelumääräys: Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen omakotitalon, enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m² + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 700 k-m².

Rakennuspaikan rajoituessa rantaan rakennusoikeus on 100 k-m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 500 k-m².

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisen talousrakennusten rakentamista varten.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE.
 Maankäyttömääräys: MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä pelloalue säilytetään rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten ryhmiin yhtenäistä peltoaluetta pirstomatta ja rannoille rakentamatta.

W VESIALUE.

- lisätään AO-1-alue kiinteistörajan mukaisesti

-sm- ja s-2-merkinnät sekä vastaavat kaavamerkinnät Kainuuntielle

-lisätään sähkölinjan suojavyöhykkeet

-muutetaan kaikki luo-2-merkinnät luo/luo-2-merkinnäksi

luo:
 -lisätään:
 Suunnittelumääräys: Alueen luontoarvoja ei saa heikentää.

- sm-merkintä ja kaavamääräys Keskitalon kiinteä muinaisjäännös

lm-1 LIIKENTEEN MELUVOYHYKE.
 Alueen osa, jolle ei tule sijoittaa asuinrakennuksia. Liikenteen päivämelu yli 55 dB (A).

lm-2 LIIKENTEEN MELUVOYHYKE.
 Alueen osa, jolle ei tule sijoittaa loma-asuinrakennuksia. Liikenteen päivämelu yli 45 dB (A).

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ PUROVESISTÖJEN ALUE.
 Suunnittelumääräys: Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Toimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen sekä eliölajin liikkumisen turvaaminen.

mo MOOTTORITIE.

st SEUTUTIE.

yt YHDYSTIE.

●●●● KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.

○ Z JOHTO TAI LINJA.

— ALUEEN RAJA.
 - - - OSA-ALUEEN RAJA.
 - - - - OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

● OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
 ○ UUSI RAKENNUSPAIKKA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n sekä 72.1:n ja 72.2 §:n mukaisesti oikeusvaikutteiseksi siten, että rakennuspaikkasymbolein osoitettuille rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa suoraan yleiskaavan pohjalta AO-1 ja AM-1 -alueille.

Vesihuoltoverkostojen toiminta-alueilla sijaitsevilla rakennuspaikoilla on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoihin.

Tietytydet tulee ensisijaisesti järjestää uusille rakennuspaikoille olemassa olevien liittymien kautta.

Uusien rakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla ylivednerkeuden +83,50 m (N2000) yläpuolella.

Piirretyt punakynämuutokset ovat viitteellisiä. Taustalla 23.10.2023 KH:ssa käsitelty kaavakartta, yleiskaavamerkinnät ja määräykset, luonnos

KUOPION KAUPUNKI VT5-HUMALAJOKI OSAYLEISKAAVA

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Kaavakarttaan liittyy selostus.			
Yleiskaavan voimaantulo		kaavatunnus 1984/2023	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Kaupunginhallitus Tarkistus		LUONNOS	
Kuopion kaupunki		23.10.2023	
Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Heli Laurinen yleiskaavapäällikkö	Suunn. KR, AMa Piirt. MJ, SS	
Arkisto: U:\Maankayt\4...HANKKEET\1059...3...Kaavakartta...	Mk 1:10000 Asianro 1984/2023		N:o 1059
Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			