



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM-1 MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Suunnittelumääräys: Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta palvelevia rakennuksia. Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa kaksi enintään kaksi asuntoista asuinrakennusta.

AO-1 ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Suunnittelumääräys: Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen omakotitalon, enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä tarpeelliset talusrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m² + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 700 k-m².

Rakennuspaikan rajoittuessa rantaan rakennusoikeus on 100 k-m + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 500 k-m².

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisen talusrakennusten rakentamista varten.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE.
Maankäyttömääräys: MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä pelloalue säilytetään rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten ryhmiin yhtenäistä pelloaluetta pirstomatta ja rannoille rakentamatta.

W VESIALUE.

lm-1 LIIKENTEEN MELUVYÖHYKE.
Alueen osa, jolle ei tule sijoittaa asuinrakennuksia. Liikenteen päivämelu yli 55 dB (A).

lm-2 LIIKENTEEN MELUVYÖHYKE.
Alueen osa, jolle ei tule sijoittaa loma-asuinrakennuksia. Liikenteen päivämelu yli 45 dB (A).

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Suunnittelumääräys: Alueen luontoarvoja ei saa heikentää.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ PUROVESISTÖJEN ALUE.
Suunnittelumääräys: Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia saukon ja viitasammakon lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Toimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen sekä eliölajin liikkumisen turvaaminen.

s-2 SUOJELUALUE, MUU ARKEOLOARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE
Maankäyttömääräys: Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

sm MUINAISMUISTOALUE.

mo MOOTTORITIE.

st SEUTUTIE.

yt YHDYSTIE.

●●●● KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.

—Z— JOHTO TAI LINJA.

..... SUOJAVYÖHYKE.

- ALUEEN RAJA.
- - - OSA-ALUEEN RAJA.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n sekä 72.1 §:n ja 72.2 §:n mukaisesti oikeusvaikutteiseksi siten, että rakennuspaikkasymbolein osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa suoraan yleiskaavan pohjalta AO-1 ja AM-1 -alueille.

Vesihuoltoverkostojen toiminta-alueilla sijaitsevilla rakennuspaikoilla on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoihin.

Tieyhteydet tulee ensisijaisesti järjestää uusille rakennuspaikoille olemassa olevien liittymien kautta.

Uusien rakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla ylivedenkorkeuden +83,50 m (N2000) yläpuolella.

KUOPION KAUPUNKI VT5-HUMALAJOKI OSAYLEISKAAVA

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyvä selostus.	kaavatunnus 19842023	
Yleiskaavan voimaantulo Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Kaupunginhallitus	EHDOTUS	
Kuopion kaupunki	18.03.2024	
Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Heli Laurinen yleiskaavapäällikkö	Suunn. KR, AMa Piirt. MJ, SS
Arkisto: U:\Maankayt4...\HANKKEET\1059...\4...13...	Mk 1:10000 Asianro 1984/2023	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27	N:O 1059	