
Päätös annettu julkipanon jälkeen 19.12.2023

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen / Kesko Oyj ja kuljetusliike Kantola & Koramo Oy / Hiltulanlahti 297-411-32-2 määräala

Selostus ja perustelu	Kesko Oyj ja Kantola & Koramo Oy hakevat suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista logistiikkakeskuksen rakentamiseksi. Hanke on suunnittelutarvealueella ja poikkeaa PVC-hallin ja pysäköintitilojen osalta oikeusvaikutteisen yleiskaavan aluevarauksesta, niiden sijoituessa yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle. Hakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Kesko Oyj ja Kantola & Koramo Oy
Rakennuspaikka	Kuopion kaupunki, 10,8 ha:n määräala tilasta Heinjoki, 297-411-32-2.
Rakennushanke	Kiinteistön 297-411-32-2 määräalalle rakennetaan kaksi erillistä terminaalirakennusta (5600 k-m ² ja 7020 k-m ²) sekä PVC-halli (3530 k-m ²).
Ratkaisu	Lupa myönnetään seuraavilla ehdoilla: <ol style="list-style-type: none">1) Lapinmäentien osuus Vitostieltä suunnittelualueelle rakennetaan kestävästi lisääntyvä liikenne.2) Vitostieltä suunnittelualueelle ja koko sen pituudella rakennetaan yhdistetyn jalankulun ja polkupyöräilyn väylä.3) Liikennesuunnittelussa tulee ottaa huomioon erityisesti kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikkumisen turvallisuus.4) Rakennusalueelle järjestetään asianmukainen jätevesien käsittely.5) Rakennusalueelle tulee rakentaa asianmukainen hulevesien käsittelyjärjestelmä, jolla varaudutaan öljy- ja kemikaalivuotoihin riittävällä tavalla.6) Hulevesien käsittelyssä otetaan huomioon hulevesiselvityksessä esitetyt kriittiset raja-arvot.7) Kiinteistöltä tuleviin meluvaikutuksiin on tarvittaessa kehitettävä riittävät meluntorjuntaratkaisut.8) Kiinteistön valaistuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon naapurikiinteistöt. Suunnitteluratkaisuilla tulee pyrkiä vähentämään valosaastetta.9) Rakennuspaikalla tulee pyrkiä säästämään puustoa määräalan reuna-alueilla tai muodostaa monikerroksinen istutusalue alueen laiduille näkösuojaksi.

Suunnittelutarve

Rakentaminen tapahtuu rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarve perustuu alueen suunnittelutilanteeseen (MRL 16.1 §), hankkeen ympäristövaikutuksiin (MRL 16.2 §) sekä rakennusjärjestyksen määräykseen (MRL 16.3 §).

Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan

Rakentaminen sijoittuu osittain yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueella (M) ja poikkeaa tältä osin yleiskaavan mukaisesta pääkäyttötarkoituksesta (43.1 §).

Asian aikaisemmat käsittelyvaiheet

Yleiskaavapäällikön viranhaltijapäätös lupa- ja ilmoitusasiat § 14/2023 (Päätös korvannut 6.4.2023 tehdyn päätöksen § 9/2023): Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamis päätös logistiikkahankkeen toteuttamiselle.

Kuopion kaupunginhallitus on 14.8.2023 tekemällään päätöksellä § 233 kumonnut yleiskaavapäällikön päätöksen menettelyvirheen takia ja palauttanut asian uudelleen valmisteluun.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymä oikeusvaikutteinen Kuopion Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava, jossa hakemusta koskeva alue on pääasiassa teollisuus- ja varastoaluetta (T), jonka vaihtoehtoinen käyttötarkoitus on yksityisten palvelujen ja hallinnon alue (PK). Rakennusalueen pohjoisosa, jolle PVC-halli sijoittuu, on maa- ja metsätalousaluetta (M).

PK-aluetta koskee yleiskaavamääräys 135. T-aluetta koskevat yleiskaavamääräykset 136 ja 137.

Yleiskaavamääräys 135: "Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa myös tuotanto- ja varastotiloja (Yleiskaavamääräys 135). PK-1, T-, TV- ja TY-1-alueilla on voimassa yleiskaavamääräys 136."

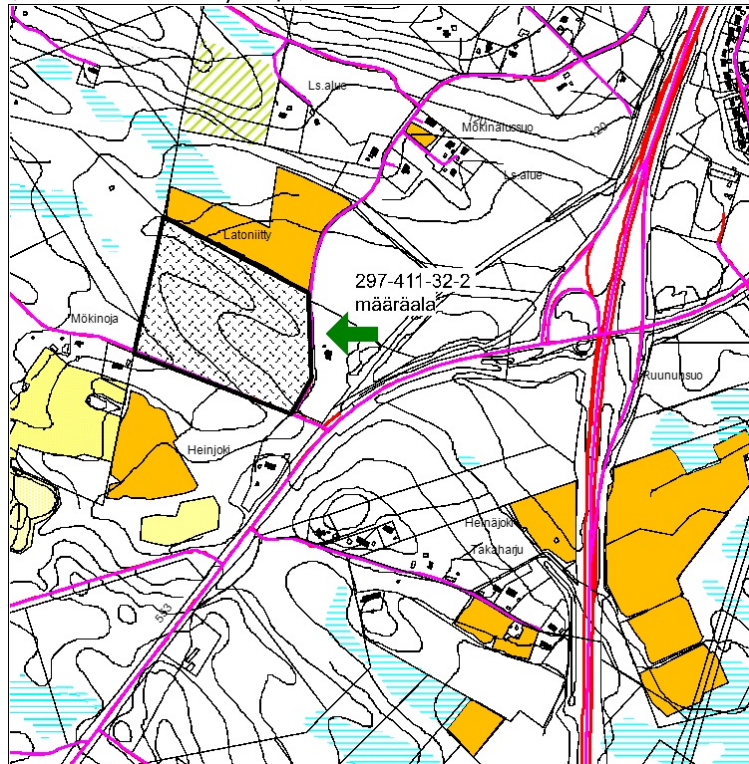
Yleiskaavamääräys 136: "MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä."

Yleiskaavamääräys 137: "T-, TV-, TY- ja TY-1-alueille voi sijoittaa myös toimistotiloja."

Lisäksi T,PK -aluetta koskee yleiskaavamääräys 101: "Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus".

Suunnittelualueella on edellä mainittujen lisäksi yleiskaavan mukainen ohjeellinen ulkoilureitti ja am-2-aluerajaus, jonka määräys kuuluu: ”Moottori- ja ampumaradan ulompi meluvyöhyke.

Maankäyttömääräys: MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueen osalla on kielletty uusien lomarakennuspaikkojen muodostaminen (Yleiskaavamääräys 140).”



Naapureiden kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu Kuopion kaupungin toimesta. Rajanaapureiden lisäksi kuulemiskirje on lähetetty sellaisille maanomistajille, joilla on omistuksessaan oleva kiinteistö ja rakennuspaikka tai asuinrakennus lähialueella. Kuulemiskirje on lähetetty yhteensä 24 kiinteistön omistajille:

297-411-12-52, 297-411-3-106, 297-411-3-55, 297-411-3-54, 297-411-3-79, 297-411-3-22, 297-411-3-61, 297-411-5-194, 297-411-12-14, 297-411-20-3, 297-411-5-264, 297-411-5-263, 297-411-5-98, 297-411-12-70, 297-411-12-71, 297-411-12-22, 297-411-12-29, 297-411-12-48, 297-411-12-25, 297-411-12-35, 297-411-12-36, 297-411-12-37, 297-411-12-69, 297-411-20-4.

Naapureille sekä muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin poikkeaminen saattaa huomattavasti vaikuttaa varattiin tilaisuus muistutuksen tekoon poikkeamisen nähtävänä oloaikana

11.10.2023 – 27.10.2023, joka kuulutettiin 11.10.2023 Viikkosavo-lehdessä.

Hakemuksesta annettiin yhteensä seitsemän muistutusta. Saapuneet muistutukset ovat päätöksen liitteenä. Muistutuksissa on tuotu esiin mm. seuraavia näkökulmia:

- Hiltulanlahti ja hankealue on tärkeä asuinalue
- Hanke laskee lähialueen kiinteistöjen arvoa ja vaikuttaa niiden viihtyisyyteen
- Hanke ei sovellu maaseutumaisemaan/ aiheuttaa erityistä haittaa maisemaan
- Rakennusvaihe aiheuttaa haittoja ympäristöön ja liikenteelle
- Rakennuspaikan ja pellon väliin tulisi jättää reilu suojametsävyöhyke
- Toiminta aiheuttaa melua, liikennepäästöjä, valosaastetta ja muita ympäristöhaittoja lähialueelle
- Alueella on jo paljon melua aiheuttavaa toimintaa, ei tulisi lisätä melua
- Liikennejärjestelyt ja liikenteen meluvaikutukset, melua tulee torjua
- Meluvallit ja suojavyöhykkeet välttämättömät
- Jalankulun- ja pyöräilyn reitti Lapinmäentien yhteyteen
- Hankkeelle löytyy vaihtoehtoisia parempia sijainteja
- Rakentaminen on vaikutuksiltaan merkittävää
- Rakennusalueella on uhanalaisia ja harvinaisia lintu- ja kasvilajeja
- Luonnonsuojelua ei oteta huomioon
- Hanke ei täytä MRL:n suunnittelutarveratkaisun edellytyksiä koon ja vaikutusten takia
- Liikennejärjestelyjen kustannusvaikutuksia kuntalaisille ei ole arvioitu selvityksissä
- Hanke aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä on Natura-alue
- Hanke on perustuslain vastainen, sillä pyritään heikentämään alueen asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia elinympäristönsä koskevaan päätöksentekoon
- Suunnittelussa ja vaikutusten selvityksessä ei ole huomioitu viereisiä kiinteistöjä
- Alue tulee suunnitella laajempaan kokonaisuutena asemakaavalla
- Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimukset jäävät huomioimatta
- Selvitykset ovat puutteellisia
- Ei ole tehty vaihtoehtotarkastelua

-
- Ulkoilureitin siirron maanomistajavaikutuksia ei ole huomioitu
 - Menettely ei turvaa MRL:n mukaista kestävästä kehitystä eikä hyvää ja riittävää osallistumismahdollisuutta, suunnittelun laatua eikä avointa vuorovaikutteisuutta tiedottamisineen
 - Hanke aiheuttaa merkittävää haittaa naapureille
 - Hakemuksessa esitetty peruste ei täytä poikkeamisen erityisen syyn tunnusmerkkejä
 - Meluselvityksessä tulisi ottaa huomioon liikenteen sekä moottori- ja ampumaradan aiheuttaman melun yhteisvaikutus alueen melutasolle ja yhteensovittaa ko. toimintojen vireillä olevan yleissuunnitelman kanssa

Muistutuksissa nostettuihin näkökulmiin on vastattu päätöksen perusteluissa.

Sijainti

Hakemus sijoittuu Hiltulanlahteen maaseutualueiden edullisuusvyöhykkeelle 5. Määräala sijaitsee noin neljän kilometrin päässä Matkuksesta ja noin 15 kilometrin päässä Kuopion keskustasta. Lähialueelle sijoittuu Heinjoen moottoriurheilukeskus ja ampumaurheilukeskus.

Oleva tilanne

Määräala on nyt rakentamaton. Alue on käsiteltyä talousmetsää.

Selvitykset

Hankkeen toteuttamisen edellytyksistä on neuvoteltu Kuopion kaupungin asemakaavoituksen, ympäristönsuojelun, kunnallisteknisen suunnittelun, maaomaisuuden hallintapalveluiden, yrityspalveluiden, Kuopion veden sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa.

Hakijat ovat toimittaneet hakemuksen liitteenä seuraavat selvitykset:

28.4.2022 päivätty asemapiirros
28.4.2022 päivätty yleiskaavarajaus
4 kpl 28.4.2022 päivättyjä havainnekuvia
1.10.2021 päivätty rakennettavuusselvitys
13.10.2021 päivätty meluselvitys
7.10.2021 päivätty luontoselvitys
1.10.2021 päivätty liikenneselvitys
10.9.2021 päivätty hulevesiselvitys
24.8.2022 päivätty liito-orava- ja pesimälinnustoseselvitys

Vesihuolto

Rakennuspaikka ei ole minkään vesilaitoksen toiminta-alueella. Kuopion Veden talousvesi- ja viemäriverkosto on määräalan välittömässä läheisyydessä noin 80 metrin päässä suunnittelualueen itälaidasta. Logistiikkaterminaalien liittäminen talousvesi- ja viemäriverkostoon on Kuopion Veden kanssa käydyssä keskustelussa

	<p>todettu mahdolliseksi. Liittyminen ratkaistaan yksityiskohtaisemmin rakennusluvan yhteydessä.</p> <p>Määräala ei ole pohjavesialueella tai pohjavesialueen läheisyydessä.</p>
Liikenne	<p>Tieyhteys rakennuspaikalle on olemassa. Määräala sijaitsee Lapinmäentien varressa noin 120 metrin päässä vanhasta Vitostiestä (st 553) ja noin 700 metrin päässä valtatie 5:stä:(vt 5).</p> <p>Hankkeen liikenne- ja meluvaikutuksia on selvitetty suunnittelutarveratkaisun käsittelyn yhteydessä. Liikenneselvityksessä (1.10.2021) on selvitetty alueen liikenteellistä nykytilaa ja logistiikkakeskuksen arvioituja muutoksia ja muutostarpeita kartta-aineiston, Kuopion kaupungin liikennemallin ja toimijoiden arvioiman liikennemäärätiedon pohjalta. Logistiikkaterminaalin arvioidaan lisäävään liikennettä Vitostiellä ja Lapinmäentiellä noin 530 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenteen suhteellinen lisääntyminen Vitostiellä on vähäinen. Lapinmäentiellä päivittäisen liikenteen määrän suhteellinen kasvu on suurta. Liikenneselvityksessä saatujen tulosten ja annettujen muistutusten perusteella Lapinmäentien parantaminen on todettu tarpeelliseksi tien kestävyuden, liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden edistämiseksi. Kävelyn ja pyöräilyn turvallisuuden parantamiseksi yhdistetyn jalankulun- ja pyöräilyn väylän rakentaminen on tarpeellista Lapinmäentien varteen suunnittelualueelta vitostielle.</p> <p>Meluselvityksessä (13.10.2021) on selvitetty ja mallinnettu tie- ja katuliikenteen arvioitu aiheutuva päivä- ja yöaikainen äänitason muutos hankkeen toteutuessa. Lisäksi selvityksessä on mallinnettu vuoden 2035 tilanne ennustetun liikenteen kasvun perusteella. Hankkeen tuottaman muutoksen mallintamiseen on käytetty liikenneselvityksessä esitettyä hankkeeseen liittyvää liikenteen määrän kasvun ennustetta.</p> <p>Selvityksen tulosten perusteella logistiikkaterminaalin aiheuttama liikenteen lisäys ei muuta merkittävästi alueen liikenteestä aiheutuvia melualueita nykytilanteeseen tai vuoden 2035 ennusteeseen verrattuna. Selvityksen mukaan logistiikkakeskukseen liittyvä liikenne kasvattaa melua Lapinmäentien varressa Tuovilantien risteyksen jälkeen. Mallinnuksen perusteella hankkeesta aiheutuva liikenteen lisääntyminen ei muuta meluvyöhykettä lähialueen asuinrakennusten kohdalla nykyisestään.</p>
Perustelut	<p>Hakemus sijoittuu kaupungin suunnittelutarvealueelle ja poikkeaa yleiskaavasta M-alueen osalta. Yleiskaava ei mahdollista rakennusluvan myöntämistä suoraan T,PK tai M-alueelle. Hankkeen</p>

toteuttaminen edellyttää myönteisen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupapäätöksen.

Hankkeen toiminnalliset vaatimukset:

Kaupunki on tarkastellut sijaintivaihtoehtoja useassa eri vaiheessa hankkeen reunaehtojen perusteella. Reunaehtoina hankkeelle on ollut hanketoimijan toiminnan vaatimien syitten takia sijoittuminen Kuopion kaupunkialueen eteläpuolelle, vähintään 10 ha:n pinta-ala kahden toimijan yhteiskäyttöisten piha-alueiden tarpeeseen, raskaalle liikenteelle järjestettävät liikennetarkaisut sekä sijoittuminen valtatie 5:n liittymien läheisyyteen. Reunaehtoja on määrittänyt kahden toimijan toimintojen yhteensovittaminen. Tarkasteluissa on ollut mukana mm. Matkuksen, Pienen Neulamäen, Hepomäen sekä vt 5 ja vt 9:n liittymäalue Etelä-Kuopiossa. Nyt kyseessä oleva sijainti on edellä mainittujen tarkastelujen perusteella todettu parhaaksi vaihtoehdoksi voimassa olevan yleiskaavan aluevarausten, vt 5:n liittymien läheisyyden sekä tilatarpeiden näkökulmasta. Muilta alueilta ei löydy riittävän suuria aluevarauksia tai ne ovat liikenteellisesti epäedullisella alueella hankkeen toimintojen kannalta.

Kaupunkirakenteellinen sijainti:

Suunnittelualue kuuluu moottoriurheilukeskuksen lähialueeseen. Moottoriurheilu- ja ampumaradan meluvaikutukset on huomioitu kaupunkirakennesuunnitelmassa 2030 (23.11.2015). Muun muassa melualueiden vuoksi Hiltulanlahden valtatie 5:n länsipuolisen alueen tavoitetilaksi on osoitettu maatalouden, teollisuuden ja varastoinnin yritystoiminnan salliminen alueella (Kaupunkirakenne 2030-luvulle s. 24). Lapinmäentien varteen, Vitostien ja rautatien väliselle alueelle on osoitettu T-alueita voimassa olevassa yleiskaavassa. Kaupunkirakennesuunnitelman mukaiset asumisen painopistealueet sijoittuvat valtatie 5:n itäpuolelle Hiltulanlahteen ja Vanuvuoreen. Hanke ei aiheuta haittaa näiden alueiden kaavoittamiselle, rakentamiselle tai asumiselle. Voimassa olevien yleiskaavojen, suunnitelmien ja selvitysten, sekä alueella olemassa olevien toimintojen vuoksi rakennuspaikka ja sen lähialueet eivät ole suotuisia uuden asutusrakenteen lisäämiselle ja ne eivät ole asumisen kehittämisen painopistealueita.

Kuopion kaupungin maaseuturakentamisen periaatteissa (19.12.2016) suunnittelualue ja sen lähiseutu on osoitettu maaseuturakentamisen edullisuusvyöhykkeeksi V. Kyseiseksi edullisuusvyöhykkeeksi on osoitettu mm. tulevien taajamavarausten alueet: *”kaupungin laajenemisalueiksi rajataan Hiltulanlahden – Vanuvuoren ja Heinälammen suunnat etelästä sekä Ranta-Toivala. Vyöhykkeeseen*

sisältyvät myös Heinälammirinteen jätekeskuksen ja moottoriurheilukeskuksen lähialueet”.

Maankäytölliset edellytykset:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaava, joka on tullut voimaan 9.10.2001. Hakemuksen kohteena oleva hanke sijoittuu pääosin yleiskaavan mukaiselle T, PK-alueelle. Muu alueesta on osoitettu pääkäyttötarkoituserkinnällä M.

T- ja PK-kaavamääräykset sallivat alueen maankäytön teollisuus- ja varastoalueena sekä yksityisten palveluiden ja hallinnon alueena. T-alueita koskevat lisäksi yleismääräykset 136 ja 137, joiden mukaan alueelle voi sijoittaa toimistorakennuksia, mutta ei päivittäistavaramyymälöitä. Hakemuksen mukaisessa hankkeessa alueelle sijoitetaan kaksi logistiikkaterminaalirakennusta sekä niitä tukevia toimintoja. Hanke toteuttaa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettua pääkäyttötarkoitusta T, PK.

Yleiskaavan tarkkuustasoon ja mittakaavaan perustuen rakennuspaikan ja sen toimintojen osittainen sijoittuminen yleiskaavan M-alueelle on perusteltua. Valtaosa suunnittelualueesta ja kiinteästä rakentamisesta on T, PK-alueella. M-alueelle rakennuksista sijoitetaan ainoastaan PVC-halli. Muilta osin alueet on varattu suunnitelman mukaisesti pysäköintiin ja muihin pihatoimintoihin, mm. lumitiloiksi ja kulkualueiksi. Hankkeen osittainen sijoittuminen M-alueelle ei poikkea merkittävästi yleiskaavan tavoitteista. Selvityksissä ei ole noussut esiin sellaisia tekijöitä, jotka rajoittaisivat rakentamisen sijoittumista M-alueelle. Yleiskaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti on mahdollista toteuttaa rakennuspaikan pohjoispuolelle jäävälle M-alueelle, joka on kaupungin omistuksessa. Hankkeen laajentuminen vähäisiltä osin M-alueelle edistää T, PK-alueen tehokasta ja tarkoituksenmukaista yhteiskäyttöä, joten poikkeamiselle on olemassa maankäytöllisesti perusteltu erityinen syy.

Suunnittelualueen läheiset moottori- ja ampumaurheilualueet on osoitettu yleiskaavassa erityisalueeksi (E) ja ampumarata-alueeksi (EA). Niiden meluvaikutukset on huomioitu alueen yleiskaavassa osoitetuilla meluvyöhykkeillä. Hankealue sijoittuu moottori- ja ampumaradan ulommalle meluvyöhykkeelle (am-2). Kyseisen meluvyöhykkeen maankäyttömääräyksessä on kielletty uusien lomarakennuspaikkojen muodostaminen. Yleiskaavan aluevaraus sallii varastokäytön, johon rinnastuva logistiikkatoiminta ei ole melulle herkkää toimintaa ja soveltuu alueelle. Muistutuksissa on nostettu esiin hankkeen liikenteellisten vaikutusten ja meluvaikutusten yhteensovittaminen ampuma- ja moottoriratakeskuksen

yleissuunnitelman päivityksen kanssa. Hankkeesta on keskusteltu moottori- ja ampumaradan yleissuunnitteluttamisen yhteyshenkilön kanssa. Moottori- ja ampumaradan toiminta on ympäristöluvan varaista. Toiminnalle haetaan uutta ympäristölupaa päivitettävän yleissuunnitelman valmistuttua. Ympäristöluvalla säädetään ratojen käyttöajat, jolloin toiminta saa aiheuttaa melua. Alueen käyttö edellyttää myös kulunvalvontaa. Kulku alueelle on tavoite toteuttaa Savitien kautta, jossa on olemassa oleva sähköisesti ohjattu portti. Toiminnan kehittäminen tavoitteen mukaisena ei näin ollen aiheuta liikenteellisiä vaikutuksia Lapinmäentielle. Moottori- ja ampumaradan toimintojen aiheuttama melu on luonteeltaan hyvin erilaista liikennemeluun verrattuna. Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut eivät ole katsoneet tarpeelliseksi toimintojen meluvaikutusten yhteistarkastelua kummankaan hankkeen neuvottelujen yhteydessä.

Alueen asemakaavoitusta ei ole katsottu tarpeelliseksi toistaiseksi käynnistää. Rakennuspaikka sijoittuu kaupunkirakenteessa sellaiselle alueelle, ettei siihen kohdistu laajamittaisia suunnittelutarpeita lähivuosina. Hankealue sijoittuu noin 900 metrin päähän lähimmästä asemakaava-alueesta. Kuopion asemakaavoituksen kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella toiminta on sijoitettu siten, ettei se aiheuta haittaa mahdolliselle asemakaavoitukselle. Hanke on Heinjoen alueen ja Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan tavoitteiden mukainen. Kaupunki pyrkii muodostaman kaavoituksella eheää kaupunkirakennetta ja yhtenä suunnitteluperiaatteena on säilyttää asemakaavoitetut alueet yhtenäisinä. Rakennuspaikan tehokkuusluvaksi tulee haetulla kerrosalalla 0,15. Tyypillinen asemakaavoitetun alueen teollisuustontin tehokkuusluku on noin 0,40 – 0,60 ja pientalotontin noin 0,25 – 0,35. Alueen rakentamisen tehokkuus jää siis merkittävästi pienemmäksi kuin vastaavilla asemakaavoitetuilla alueilla. Tehtyjen selvitysten tarkkuustaso ja laajuus tukevat loppupäätelmää siitä, että hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen suhteessa alueen muuhun maankäyttöön tai aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Luontovaikutukset

Ramboll Oy:n laatimassa luontoselvityksessä (7.10.2021) on kartoitettu hankkeen kohteena olevan alueen luontotyyppejä, kasvillisuutta, EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainituille lajeille soveltuvia elinympäristöjä sekä lintudirektiiviin liitteessä I mainituille, uhanalaisille tai silmälläpidettäville lintulajeille soveltuvia elinympäristöjä. Luontoselvitystä on täydennetty liito-orava- ja pesimälinnustoselvityksellä (24.8.2022). Selvityksessä on kartoitettu liito-oravan esiintymistä sekä pesimälinnustoa keskittyen uhanalaisiin ja silmälläpidettäviin lajeihin, lintudirektiivin liitteessä I mainittuihin

lajeihin, Suomen kansainvälisen linnustosuojelun erityisvastuulajeihin sekä muihin suojelullisesti huomionarvoisiin lajeihin.

Selvitysalueelta ei tunnistettu luonnontilaisia tai niihin verrattavia luontotyyppisiä alueen voimakkaasta puustonkäsitteystä, pellonraivauksesta ja ojituksista johtuen. Luontoselvityksessä alueella ei havaittu metsälain, vesilain tai luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppisiä tai uhanalaisia, silmälläpidettäviä tai rauhoitettuja kasvilajeja. Huomionarvoisena luontotyyppikohteena alueelta on tunnistettu lehtokorpi. Selvityksen perusteella sitä ei kuitenkaan voi rinnastaa luonnontilaiseen lehtokorpeen tehtyjen maan- ja metsämuokkaustöiden vuoksi.

Luontoselvityksessä selvitysalueelta tunnistettiin liito-oravalle ja huomionarvoisille lintulajeille sopivia elinympäristöjä, minkä vuoksi alueelle on tehty erillinen liito-orava- ja pesimälinnustoselvitys. Liito-oravasta ei tehty selvitystyön aikana havaintoja. Selvityksen mukaan alueella pesii alueen kokoon nähden melko runsaasti lintulajeja ja -pareja. Muutama lajeista on todettu uhanalaisiksi tai silmälläpidettäviksi. Hankkeen toteutuessa metsälintulajeilta häviää paikallisella tasolla jonkin verran elinympäristöjä.

Suunnittelun läheisyyteen jää runsaasti rakentamatonta metsäaluetta. Noin 230 metrin päässä rakennettavasta alueesta on yleiskaavan mukainen MU-alue, jonka määräys kuuluu: "maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä". MU-alue säilyy pääosin rakentamattomana. Suunnittelun läheisyydessä on myös yleiskaavan mukaiset suojelualueet (SL ja SL-1), jossa on luonnonmukaisia elinympäristöjä. Yleiskaavan suojelun lisäksi hanke sijoittuu noin 370 metrin päähän lähimmästä Natura 2000-alueesta Korsumäki-Keinälänniemi. Korsumäellä on myös useita yksityismaiden luonnonsuojelualueita, jotka ovat pääosin päällekkäisiä Natura 2000-alueen kanssa. Hanke ei heikennä Natura-2000-alueen tai yksityisten suojelun arvoja.

Läheiset suojelualueet ja yleiskaavan tavoitteet suojaavat elinympäristöinä toimivien rakentamattomien alueiden säilymistä alueella. Yleiskaava ja suojelualueet säilyttävät nykyisellään lähialueella riittävän määrän selvityksissä mainittujen lajien elinympäristöjä. Hanke muokkaa ympäristöä suhteellisen vähäisesti. Suojelun ja hankealueen väliin jää selkeä suojaetäisyys. Hankealueelta virtaavat hulevedet suuntautuvat kaakkoon, joten niiden virtaussuunta ei ole suojelun alueille (hulevesiselvitys). Nykyisellään määrällään länsi- ja pohjoisreunassa on puustoa.

Luontoselvityksessä tai liito-orava- ja pesimälinnustoselvityksessä ei ole todettu sellaisia arvoja, jotka rajoittaisivat hakemuksen mukaisen

toiminnan sijoittamista yleiskaavan mukaiselle T-alueelle. Edellä mainituin perustein hanke ei aiheuta haittaa MRL 137.3 §:n tarkoittamille luontoarvoille.

Hanke ei myöskään aiheuta haittaa virkistysmahdollisuuksien turvaamiselle. Alueelle ei ole osoitettu yleiskaavassa virkistysalueita ja voimassa olevat kaavamerkinnot sallivat mm. ympäristöä muokkaavat toimenpiteet ja yritystoiminnan ohjaamisen alueelle. Yleiskaavassa osoitetun ohjeellisen ulkoilureitin toteuttamiselle on riittävät tilavaraukset rakennuspaikan pohjoispuolella kaupungin omistamalla M-alueella hankkeen aluevarauksista riippumatta. Alue on harvaan rakennettua ja siellä säilyy virkistyskäyttöön sopivia rakentamattomia maa-alueita.

Muistutuksissa esiin nostetut ajoneuvojen mahdollisten öljyvuojojen torjuntakeinot ja muut rakennetekniset ratkaisut kuuluvat tarkasteltavaksi rakennuslupavaiheessa. Ratkaisut tulee toteuttaa niin, että niistä ei aiheudu haittaa luonnonympäristölle. Luvan ehdoksi asetetaan, että rakennusalueelle järjestetään asianmukainen jätevesien käsittely, rakennusalueelle rakennetaan asianmukainen hulevesien käsittelyjärjestelmä, jolla varaudutaan öljy- ja kemikaalivuotoihin riittävällä tavalla sekä hulevesien käsittelyssä otetaan huomioon hulevesiselvityksessä esitetyt kriittiset raja-arvot.

Liikenteelliset edellytykset

Logistiikkakeskukset aiheuttavat suhteellisesti suuren liikenteen määrän kasvun suunnittelualueelle johtavalla Lapinmäentiellä (liikenneselvitys 1.10.2021). Hakemuksesta annettujen muistutusten ja tehtyjen selvitysten perusteella Lapinmäentien parantaminen hankealueelle on todettu tarpeelliseksi. Parannustarve koskee noin 500 metrin tieosuutta. Vitostieltä koko hankealueen pituudelle on rakennettava säännöllisen raskaan liikennöinnin kestävä ja riittävän leveä ajoväylä. Lisäksi liikennöinnin lisääntyminen aiheuttaa yhdistetyn kävelyn ja pyöräilyn reitin rakentamisen tarpeen kyseiselle Lapinmäentien hankealueen osuudelle. Tieosuuden parantaminen edistää myös liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta Lapinmäentien muille osuuksille. Lapinmäentien varteen rakennettava yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn reitti yhdistyy Vitostien varressa olevaan yhdistettyyn kävelyn ja pyöräilyn reittiin, mikä edistää liikkumisen kokonaisturvallisuutta myös Lapinmäentieltä eteenpäin. Luvan ehdoksi on asetettu erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden huomioiminen tarkemmassa suunnittelussa.

Tarvittavien liikennejärjestelyiden rakentamisen edellytykset on edellä esitetyn perusteiden selvitetty riittävällä tarkkuudella. Lapinmäentie on hankealueen osalta koko matkaltaan kaupungin omistamaa maa-

aluetta. Vitostien risteysalue on ELY-keskuksen hallinnoima. Tie voidaan rakentaa ilman merkittäviä vaikutuksia yksityisten omistamiin kiinteistöihin. Toteutuksesta on keskusteltu alustavasti Lapinmäentien tiekunnan edustajien kanssa. Meluselvityksen (13.10.2021) mukaan liikenteen lisääntyminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen melutilanteessa. Kiinteistöiltä tuleviin meluvaikutuksiin on kehitettävä riittävät meluntorjuntaratkaisut tarkentuvan suunnittelun yhteydessä.

Muistutuksissa on nostettu esiin tarve suojapuuston säilyttämiselle suunnittelualueen ja asuinkäytössä olevien rakennuspaikkojen välille. Luvan ehdoksi asetetaan, että rakentamisvaiheessa tulee pyrkiä säästämään puustoa rakennusalueen reunoilla. Mikäli tämä ei ole mahdollista, tulee määräalan reunoille muodostaa näkösuojaa monikerroksellisin istutuksin.

Hakija on teettänyt Lapinmäentien parantamisesta alustavan kustannusarvion ja suunnitelman lupaprosessin yhteydessä. Alustavassa kustannusarviossa tien parantamisen kustannukseksi on arvioitu n. 600 000 €. Kustannukset tarkentuvat myöhemmin jatkosuunnittelun yhteydessä. Kuopion kaupunki on ottanut logistiikkahankkeen aiheuttamia tien suunnittelusta ja rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia huomioon investointiohjelmassa. Toteutuksen reunaehdoista on keskusteltu Lapinmäentien osuuskunnan edustajien kanssa. Tarkempia neuvotteluita Lapinmäentien osuuden ja Vitostien risteysalueen parantamisen osalta käydään suunnittelun myöhemmissä vaiheissa. Neuvotteluissa sovitaan tien rakentamiseen liittyvästä työn ja kustannusten jaosta sekä tien kunnossapidosta.

Rakennettavuuden edellytykset

Pääosa suunnittelualueesta soveltuu rakentamiseen hyvin (rakennettavuusselvitys 1.10.2021). Määräalan pohjoisosassa on pehmeitä pintamaa kerroksia, jotka edellyttävät enemmän esirakentamista.

Suunnittelutarveratkaisun edellytykset

Naapurien kuulemisessa annetuissa muistutuksissa on otettu kantaa suunnittelutarveratkaisun asianmukaisuuteen hakemuksen mukaisen rakentamisen toteuttamiseksi.

MRL 16 §:n mukaisesti: *"suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemäriin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen". Lisäksi suunnittelutarvealueen säännöksiä sovelletaan hankkeisiin, jotka*

edellyttävät ympäristövaikutustensa vuoksi tavallista laajempaa lupamenettelyä. Kunnan on mahdollista osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös sellaiset alueet, joilla on odotettavissa suunnittelua vaativaa yhdyskuntakehitystä tai joilla maankäytön suunnittelu on tarpeen ympäristöarvojen ja ympäristöhaittojen vuoksi. Rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueelle on mahdollista MRL 137 §:n mukaisesti, jos se:

*"1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista."*

"Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia" (MRL 137 §)."

Logistiikkakeskuksen toteuttaminen yleiskaava-alueelle edellyttää tarkempaa suunnittelua sekä selvityksiä. Alueen yleiskaava tukee hankkeen toteuttamista ja suunnittelutarveratkaisulla täsmennetään yleiskaavan T, PK-alueen käyttöä suunnittelualueen osalta. Yleiskaavan käyttötarkoituksen ja kaupunkirakennesuunnitelman tavoitteiden mukaisen hankkeen ratkaiseminen suunnittelutarveratkaisulla ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen mahdollistaa riittävät vaikuttamismahdollisuudet kyseisen hankkeen kohdalla. Hakemuksesta on lähetetty kuulemiskirjeet tavanomaista kuulemiskäytäntöä laajemmalle alueelle. Lisäksi lupahakemuksesta on kuulutettu Viikkosavo-lehdessä, jonka jakelualueeseen myös Hiltulanlahti kuuluu. Annetut muistutukset on otettu huomioon lupapäätöksen käsittelyvaiheessa ja niissä esitettyihin näkökohtiin on vastattu päätöksen perusteluissa sekä erillisissä vastineissa. Kokonaisvaikutusmahdollisuuksien kannalta oleellista on alueen yleiskaava, jonka kaavamääräykset sallivat luvan mukaisen toiminnan sijoittumisen suunnittelualueelle. Yleiskaavan osallisten on ollut mahdollista osallistua suunnitteluun normaalin kaavaprosessin mukaisesti. Uudempien maanomistajien on tullut ottaa selvää alueen kaavatilanteesta. Suunnittelutarveratkaisulla ei heikennetä maanomistajien vaikuttamismahdollisuuksia alueen maankäytön suunnitteluun.

Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä on laadittu kattavat selvitykset alueen maankäytön soveltumisesta yleiskaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseen. Selvitysten avulla on arvioitu hankkeen vaikutukset riittävällä tasolla. Tehtyjen selvitysten perusteella hanke ei aiheuta erityistä haittaa maisemaan, virkistysmahdollisuuksiin tai luonnon- tai kulttuuriympäristöjen arvoille. Logistiikka-alueelle on mahdollista järjestää asianmukainen tieyhteys ja vesihuolto. Tarkemmat suunnitelmat mm. vesihuollon, tieyhteyden ja lämmityksen järjestämisestä tehdään myöhemmissä suunnittelun vaiheissa. Huomioon ottaen selvityksissä todetut vaikutukset, oleva kaavatilanne ja kaupunkirakennesuunnitelman tavoitteet, suunnittelutarveratkaisu ei johda merkittävään rakentamiseen. Selvitysten perusteella hankkeesta ei aiheudu sellaisia lainsäädännössä tarkoitettuja merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka olisivat este suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti kunta voi myöntää poikkeamisen erityisestä syystä. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- ”1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”*

Päätöksessä aiemmin esitetyillä perusteilla hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Yleiskaavan M-alueelle laajentuminen edistää T,PK-alueen tehokasta ja tarkoituksenmukaista käyttöä, joten poikkeamiselle on olemassa maankäytöllisesti perusteltu erityinen syy.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Yleiskaavatyön yhteydessä alueen on todettu sopivan teollisuus- ja työpaikkatoiminnalle. Alueelta on tehty riittävät selvitykset, joiden perusteella hankkeen vaikutuksia on pystytty arvioimaan kattavasti. Selvityksissä ei ole noussut esille sellaisia asioita, joiden vuoksi hanke vaatisi asemakaavan laatimista. Tarvittavan infrastruktuurin rakentaminen on selvitysten perusteella mahdollista.

Vaikutusten arviointi

Hankkeella ei ole tehtyjen selvitysten perusteella merkittäviä luontotai ympäristövaikutuksia. Toiminta lisää jonkin verran raskaasta liikenteestä ja logistiikkatoiminnoista johtuvaa melua alueella. Toiminta lisää myös yöaikaista valosaastetta. Näitä ympäristövaikutuksia voidaan torjua suunnitteluratkaisuilla ja niiden huomioiminen on asetettu luvan ehdoksi. Suhteutettuna alueen muuhun maankäyttöön ja yleiskaavan tavoitteisiin hankkeen ympäristövaikutukset ovat kokonaisuutena arvioituna melko vähäisiä.

Hanke lisää raskasta liikennettä alueella, jolla on vaikutuksia liikenneturvallisuuteen. Jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden parantamiseksi jalankulun- ja pyöräilyn väylän rakentaminen Lapinmäentien varteen on tarpeellista. Liikenneturvallisuuteen kohdistuviin vaikutuksiin voidaan vaikuttaa suunnitteluratkaisuilla ja niiden huomioiminen liikenneselvityksessä esitetyllä tavalla on asetettu luvan ehdoksi.

Hankkeella ei ole merkittäviä ilmastovaikutuksia. Alueelle sijoittuvat logistiset toiminnot ovat yhteiskunnan toimintojen kannalta välttämättömiä. Hankkeen sijainti on logistisen toiminnan näkökulmasta hyvä ja vähentää ajosuoritteiden määrää verrattuna tilanteeseen, jossa toiminta olisi sijoittunut yhdyskuntarakenteen ja liikenneväylien kannalta vähemmän keskeiselle sijainnille ja myös suhteessa siihen, että toimijat olisivat sijoittuneet erillisille sijainneille.

Hankkeella on positiivisia yritysvaikutuksia ja se parantaa logistisen toimialan toimintaedellytyksiä Kuopion seudulla, mikä edistää tarpeellisen palvelutason säilyttämistä ja kehittämistä.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (MRL 171 §).

Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnontai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista (MRL 137 §).

Päätös

Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 65.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen.

Lupa myönnetään seuraavilla ehdoilla:

- 1) Lapinmäentien osuus Vitostieltä suunnittelualueelle rakennetaan kestävämpään lisääntyvä liikenne.
- 2) Vitostieltä suunnittelualueelle ja koko sen pituudella rakennetaan yhdistetyn jalankulun ja polkupyöräilyn väylä.
- 3) Liikennesuunnittelussa tulee ottaa huomioon erityisesti kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikkumisen turvallisuus.
- 4) Rakennusalueelle järjestetään asianmukainen jätevesien käsittely.
- 5) Rakennusalueelle tulee rakentaa asianmukainen hulevesien käsittelyjärjestelmä, jolla varaudutaan öljy- ja kemikaalivuotoihin riittävällä tavalla.
- 6) Hulevesien käsittelyssä otetaan huomioon hulevesiselvityksessä esitetyt kriittiset raja-arvot.
- 7) Kiinteistöltä tuleviin meluvaikutuksiin on tarvittaessa kehitettävä riittävät meluntorjuntaratkaisut.
- 8) Kiinteistön valaistuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon naapurikiinteistöt. Suunnitteluratkaisuilla tulee pyrkiä vähentämään valosaastetta.
- 9) Rakennuspaikalla tulee pyrkiä säästämään puustoa määrääalan reuna-alueilla tai muodostaa monikerroksinen istutusalue alueen laidoille näkösuojaksi.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta, jona aikana vastaava rakennuslupa on haettava.

Toimivallan peruste

Yleiskaavapäällikkö (MRL 171.1 § kaupunginhallitus 15.11.2010 sekä kaupunkirakennelautakunta 21.12.2016)

Heli Laurinen
yleiskaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Jukka Holopainen, puh. +358 44 718 5418
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

yleiskaavapäällikkö

15.12.2023

Asianro 1962/10.03.00/2022

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 30/2023

Liitteet

1962/2022 Asemapiirustus
1962/2022 Alueen rakennuskanta
1962/2022 Sensuroitu rakennettavuusselvitys
1962/2022 Sensuroitu logistiikkaterminaalin liito-orava ja pesimälinnustoselvitys
1962/2022 Sensuroitu liikenneselvitys
1962/2022 Sensuroitu luontoselvitys
1962/2022 Sensuroitu hulevesiselvitys
1962/2022 Sensuroitu meluselvitys
1962/2022 Muistutus 1
1962/2022 Muistutus 2
1962/2022 Muistutus 3
1962/2022 Muistutus 4
1962/2022 Muistutus 5
1962/2022 Muistutus 6
1962/2022 Muistutus 7

Lunastus

Lunastusmaksu suoritettu 6.4.2023 tehdyn päätöksen § 9/2023 yhteydessä.

Julkipanoilmoitus nähtävänä

Valtuustotalon ilmoitustaulu (Suokatu 42).

Lainvoimaisuus

Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 3.1.2024.

Jakelu

Hakija
Pohjois-Savon ELY-keskus
Alueellinen rakennusvalvonta
Muistutuksenantaja 1
Muistutuksenantaja 2
Muistutuksenantaja 3
Muistutuksenantaja 4
Muistutuksenantaja 5
Muistutuksenantaja 6
Muistutuksenantaja 7
Muistutuksenantaja 8

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

yleiskaavapäällikkö

15.12.2023

Asianro 1962/10.03.00/2022

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 30/2023

Muistutuksenantaja 9
Muistutuksenantaja 10
Muistutuksenantaja 11
Muistutuksenantaja 12
Muistutuksenantaja 13

Liite Q1 Oikaisuvaatimusohjeet / yleiskaavapäällikön päätös

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

yleiskaavapäällikkö

15.12.2023

Asianro 1962/10.03.00/2022

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 30/2023

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 228, 70101 KUOPIO

Käyntiosoite

Tulliportinkatu 31

Sähköposti

kirjaamo(at)kuopio.fi

Puhelin

017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupunkiympäristön palvelu alueen toimistosta

Postiosoite

PL 1097, 70111 KUOPIO

Käyntiosoite

Suokatu 42

Sähköposti

kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Puhelin

044 718 5113 tai 044 718 5110

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

yleiskaavapäällikkö

15.12.2023

Asianro 1962/10.03.00/2022

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 30/2023

OHJE LAINVOIMAISUUSTODISTUKSEN HANKKIMISESTA

Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on poikkeamispäätöksen/suunnittelutarveratkaisun oltava lainvoimainen.

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt (14 päivän kuluttua päätöksen antamisesta) tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen voi pyytää **vasta** päätöksen **tultua lainvoimaiseksi** sähköpostitse osoitteista minna.matinvuori@kuopio.fi tai eija.marjatta.laitinen@kuopio.fi

Sähköisesti lähetetty lainvoimaisuustodistus liitetään poikkeamis-/suunnittelutarveratkaisupäätöksen mukaan, kun päätös **liitteineen** skannataan lupapisteeseen.

Yhteystiedot

Kuopion kaupunki / kaupunkiympäristön palvelualue /
lautakunnan toimisto

Käyntiosoite
Postiosoite
Asiakaspalvelu
Aukioloaika

Suokatu 42
PL 1097, 70111 KUOPIO
044 718 5110 tai 044 718 5113
klo 8.00 - 15.00 (pe klo 8 – 14)