

Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / PNT Real Estate Golden Resort

Kaupunkirakennelautakunta 20.03.2024 § 45
1925/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh.044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Timo Könönen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Alueen omistajan aloitteesta valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskien Tahkon Sieraniemellä sijaitsevan Golden Resortin pääarakennuksen kiinteistöä sekä läheistä toteutumattomaa loma-asuntoaluetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan Golden Resortin matkailutoiminnan laajenemismahdollisuudet sekä päivitetään toteutumattoman loma-asuntoalueen asemakaava vastaamaan paremmin loma-asumisen kysyntää.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksella Golden Resortin palvelutarjonta monipuolistuisi ja toiminta muuttuisi ympärivuotiseksi, mikä tukisi koko Tahkon alueen matkailua ja myös Nilsin keskustan kaupallisia palveluita. Edelleen Golden Resortin läheisen toteutumattoman loma-asuntoalueen asemakaavan päivittäminen ja laajentaminen mahdollistaisi alueen toteuttamisen luonnonläheisempänä ja siten myös houkuttelevampana. Hankkeella on siis positiiviset vaikutukset koko Tahkon alueen houkuttelevuuteen ja tunnettavuuteen matkailukohteena sekä työpaikkojen määrään.

Asemakaava ja asemakaavan muutos huomioi alueen luontoarvot voimassa olevaa asemakaavaa paremmin säilyttämällä tehdyssä luontotyyppiselvityksessä havaitut tärkeät suoympäristöt toteutumattoman loma-asuntoalueen pohjoisosassa. Lisäksi voimassa oleva asemakaavaa väljempi rakentaminen säilyttää alueella enemmän metsäistä viherympäristöä, mikä luontoarvojen säilymisen lisäksi parantaa alueen hulevesien hallintaa.

Liikennemäärä kasvaisi alueella, mikä lisää meluhaittoja ja heikentää hieman ilmanlaatua.

Liitteet

1925/2022 Kaavakarttaluonnos

1925/2022 Kaavaselostus

1925/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

1925/2022 Luontotyyppi- ja liito-oravaselvitys Golden Resort, liite 3

1925/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake