

## Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

### Asemakaava ja asemakaavan muutos / Golden Resort

Timo Könönen

#### Merkkien selitykset

- ++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus
- + Lyhytaikainen myönteinen vaikutus
- o Neutraali vaikutus
- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus
- Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus

#### Päätöksen vaikutus

Strategiavaikutukset		Kuopion strategia: <a href="#">Kuopio 2030 strategia</a>	
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	<b>Hyvinvoiva ja yhteisöllinen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elinympäristö ja osallisuus</li><li>• Hyvinvointia edistävät elintavat ja sosiaaliset verkostot</li><li>• Elinikäinen oppiminen, työ ja toimeentulo</li><li>• Vapaa-ajan mielekäs tekeminen ja kokeminen</li></ul>	o ++ ++ ++	Kaava mahdollistaisi nykyistä monipuolisemman ja myös ympärivuotisen matkailupalvelujen tarjonnan alueella jo olevan golfkentän lisäksi lähellä uusia ja jo rakennettuja loma-asuntoja. Palvelutarjonnan kasvaessa alueelle tulisi myös lisää työpaikkoja. Kaava-alueelle olisi kaavan myötä mahdollista muodostua viihtyisiä ja luonnonläheinen loma-asuntoalue, joka kannustaa aktiiviseen elintapaan.
2	<b>Elinvoimainen ja kasvava</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kilpailukykyinen ja kannustava yrittäjyyssympäristö</li><li>• Rohkea ja kestävä kaupunkikehitys</li><li>• Vetovoimainen innovaatio-, tutkimus- ja osaamiskeskittymä ja laadukas koulutus</li><li>• Kasvava matkailu ja vetovoimaiset tapahtumat</li><li>• Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta</li></ul>	++ ++ o ++ ++	Kaavassa alueelle osoitetaan matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialueita, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen ympärivuotisia matkailu- ja virkistyspalveluja tarjoavaksi lomanvietto- ja harrastusalueeksi.  Suunnittelutyössä on lähtökohtana Golden Resortin päärakennuksen tontin osalta on ollut mahdollistaa moderni, tavanomaisesta poikkeava arkkitehtuuri, joka osaltaan lisää alueen houkuttelevuutta. Rakentamattoman loma-asuntoalueen suunnittelussa puolestaan loma-asuntojen korttelialueiden ja viheralueiden sijoittelu mahdollistaa mahdollisimman laajat yhtenäiset viheralueet ja siten luonnonläheisyydellä ja viihtyisyydellä houkuttelevan loma-asumisen matkailupalvelujen äärellä.

			Kaiken kaikkiaan hanke parantaa koko Tahkon alueen palvelutarjontaa ja tunnettuutta, jolloin myös alueen houkuttelevuus kasvaa.
3	<b>Ilmasto- ja resurssiviisas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kiertotalous ja resurssiviisaus</li> <li>• Viisas liikkuminen ja kestävä yhdyskuntarakenne</li> <li>• Luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja luontokadon torjunta</li> <li>• Huoltovarmuus ja kriisinsietokyky</li> </ul>	++ ++ ++ o	Alueen kävely- ja pyöräilymahdollisuudet ovat erinomaiset Petäjälammentien yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien ansiosta. Työmatka on mahdollista kulkea Nilsian keskustasta polkupyörällä.  Alueen uudis- ja täydennysrakentaminen sijoittuu olemassa olevan infrastruktuurin äärelle ja on suunniteltu toteutettavaksi valtaosin puurakentamisena.
4	<b>Uudistuva ja yhdessä tekevä</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sujuva ja uudistuva toiminta</li> <li>• Uudistuva johtaminen</li> <li>• Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö</li> <li>• Kestävä talous</li> </ul>	++ o o ++	Kaavahankkeessa mahdollistetaan uusien hotelli- ja kylpyläosien rakentaminen jo olemassa olevan Golden Resortin päärakennuksen yhteyteen. Suunniteltu uusi loma-asuntoalue puolestaan on osin olemassa olevan infrastruktuurin ääressä ja osin lähellä.  Kaava-alueen toteutuksesta vastaa maanomistaja.
	<b>Poikkileikkaavat tavoitteet:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitaalisuus, kumppanuus, kansainvälisyys</li> </ul>	++	Hankkeen tarkoituksena on saada Golden Resort houkuttelevaksi myös kansainvälisesti, jolloin myös Tahkon ja Kuopion kansainvälinen tunnettuus kasvaisi.
<b>Johtopäätös ja perustelut:</b> Kaavahanke on Kuopion strategian mukainen, sillä se sijoittuu olemassa olevan infrastruktuurin äärelle ja lisää Tahkon alueen matkailupalvelujen ja tavanomaisesta poikkeavan loma-asumisen tarjontaa ja siten Tahkon ja koko Kuopion houkuttelevuutta sekä tunnettuutta mahdollisesti jopa kansainvälisesti.			

<b>Vaikutukset ihmisiin</b> (Päätösten sosiaaliset ja terveysvaikutukset eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, seksuaalisen suuntautumisen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina-aseman tai erityisryhmän tms. mukaan.)			
<b>Mihin väestöryhmiin päätöksellä on vaikutuksia:</b> Merkitse rastilla ikäryhmät: Kaikki <input checked="" type="checkbox"/> Lapset ___ Nuoret ___ Aikuiset ___ Ikääntyneet ___ Kohdistuuko päätös jonkin tiettyyn väestöryhmään Ei, Kyllä, mihin _____			
		<b>Merkki</b>	<b>Vaikutuksen kuvaus lyhyesti</b>
1	Palvelujen saatavuuteen ja yhdenvertaisuuteen, sekä laatuun (esimerkiksi koulutus, kulttuuri ja liikunta jne.)	++	Uuden hotellin ja kylpylän rakentaminen sekä mahdollisten muiden matkailupalvelujen sijoittuminen alueelle lisää Tahkon laadukasta palvelutarjontaa Nilsian keskustan läheisyydessä.

2	Sosiaaliseen elinympäristöön (esimerkiksi ihmissuhteisiin, syrjintään, yhteisöllisyyteen, yhteisölliseen, kulttuuriseen tai hengelliseen osallistumiseen)	o	Ei vaikutusta.
3	Elintapoihin (esimerkiksi ruokavalioon, päihteiden käyttöön, liikuntaan, virkistäytymiseen, riskikäyttäytymiseen)	++	Laajenevat matkailupalvelut ja mahdolliset uudet harrastusmahdollisuudet edistävät hyvinvointia ja voivat myös lisätä aktiivista elämäntapaa.
4	Terveysteen (fyysinen, psyykinen, sosiaalinen)	++	Kaavahanke lisää ihmisten hyvinvointia laajenevien ja monipuolistuvien ympärivuotisten matkailupalvelujen ansiosta.
5	Osallistumiseen (osallistuminen päätöksiin ja vaikuttaminen, tiedonsaanti jne.)	+	Kaavahankkeessa on osallistettu kuntalaisia kaavaprosessin vaatimusten mukaisesti.
6	Väestöryhmien toimeentulo (työllisyys, talous, varallisuus jne.)	++	Kaavahanke lisää ympärivuotisten työpaikkojen määrää Tahkon alueella.
7	Yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon, kuten sukupuolten välinen tasa-arvo sekä terveys- ja hyvinvointierojen kaventaminen	o	Ei vaikutusta.
<p><b>Johtopäätös ja perustelut:</b> Kaavahankkeen vaikutukset ihmisiin ovat myönteiset. Matkailupalvelujen monipuolistuminen ja ympärivuotisuus kausittaisuuden sijaan lisää työllisyyttä. Kaava-alueen ympäristö tarjoaa erinomaiset puitteet harrastuksille ja hyvälle loma-asumiselle. Kaavahanke edistää Tahkon alueen kehittämistä matkailupalvelujen ja loma-asumisen alueena.</p>			

<b>Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon</b> (Vaikutukset, jotka aiheutuvat luonnonvarojen ja energian käytöstä ja niihin liittyvistä päästöjen ja jätteiden määrästä, kulutusikäytymisen muutoksesta tai toimintojen sijoittumisesta ja niihin liittyvistä liikkumis- ja liikennematkaisuista.)			
		<b>Merkki</b>	<b>Vaikutuksen kuvaus lyhyesti</b>
1	Fyysiseen elinympäristöön ja viihtyvyyteen (työ- ja asumisolot, liikenne- ja liikkumismahdollisuudet, esimerkiksi melu, ilman epäpuhtaus, onnettomuusriski jne.)	++	<p>Kaava-alueelle suunnitellut loma-asunnot, hotelli ja kylpylä lisäävät jonkin verran alueen liikennettä, mikä lisää meluhaittoja ja heikentää hieman ilmanlaatua. Golden Resortin nykyiset pysäköintipaikat ylittävät kaavassa määrätyn autopaikkavelvoitteen. Uudella loma-asuntoalueella puolestaan pysäköinti tapahtuu tonteilla.</p> <p>Nilsin keskustasta on matkaa alueelle noin 5–7 km ja Petäjälammentien yhteydessä on yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joten välin voi helposti ja turvallisesti kulkea polkupyörällä tai kävellen.</p> <p>Alueen uudis- ja täydennysrakentaminen on suunniteltu toteutettavan pääosin puurakentamisena ja mahdollisimman</p>

			laajat yhtenäiset viheralueet mahdollistavat terveellisen, turvallisen ja viihtyisän ympäristön muodostumisen.
2	Maaperään, vesistön ja luonnon monimuotoisuuteen	++	Alueelle laaditussa luontotyyppiselvityksessä havaitut arvokkaat luontotyypit on huomioitu kaavaratkaisussa asianmukaisin merkinnöin ja määräyksin, mikä parantaa luonnon monimuotoisuuden säilymistä voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Lisäksi rakentamisen aluetehokkuus on pienempi ja lähivirkistysaluetta on enemmän kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Negatiivisena vaikutuksena voidaan kuitenkin pitää ylipäätään rakentamisen mahdollistamista nykyisin rakentamattomalla alueella.
3	Kasvihuonekaasujen päästöjen vähentämiseen ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja varautumiseen	++	Kaavahanke lisää liikenteestä johtuvia päästöjä ja lisäksi alueen rakentamisesta tulee lyhytaikaisia päästöjä.  Uudis- ja täydennysrakentaminen on suunniteltu toteutettavan pääosin puurakentamisena. Kaavahanke myös luo työpaikkoja ja laajentaa palvelutarjontaa kohtuullisen ja turvallisen polkupyörämatkan päässä Nilsiän keskustasta.
4	Luonnonvarojen käyttöön, jätteiden määrään ja haitallisuuteen sekä kierrätysasteeseen	o	Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kaavalla on positiivinen vaikutus luonnonvarojen säilymiseen pienemmän aluetehokkuuden ja laajempien viheralueiden ansiosta. Laajentuvat matkailupalvelut ja loma-asuntojen määrän lisääntyminen lisää myös jätteen määrää.
5	Maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuri-perintöön	++	Loma-asuntoalueen ja uuden kylpylän suunnittelussa on huomioitu rakennusten sopeutuminen kaupunkikuvaan. Uusi hotelli toteutuessaan suunnitelman mukaisena toimii matkailualueen modernina maamerkinä. Uudis- ja täydennysrakentaminen on suunniteltu toteutettavan pääosin puurakentamisena.
6	Rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	++	Kaavahanke täydentää rakennettua ympäristöä ja mahdollistaa olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämisen.

**Johtopäätös ja perustelut:** Kaavahankkeen vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon ovat myönteiset, sillä kaava-alueelle suunnitellaan täydennys- ja uudisrakentamista puurakentamisena, sekä hyödynnetään

olemassa olevaa infrastruktuuria. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna loma-asuntoalueesta muodostuisi viihtyisämpi sekä luonnon- ja virkistysarvot paremmin huomioiva. Hankkeessa on kiinnitetty huomiota terveellisen, turvallisen ja viihtyisän ympäristön muodostumiseen.

### Vaikutukset kunnan talouteen ja henkilöstöön

		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Kunnan henkilöstöön (asema, määrä, osallistuminen jne)	o	Ei vaikutusta.
2	Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen jne.)	o	Alueen uudet palvelut ja loma-asunnot tukevat kaupungin kasvua ja Tahkon alueen kehittämistä matkailu- ja loma-alueena. Kaava-alueen toteuttamiskustannuksista vastaa maanomistaja. Kaavahankkeella ei ole vaikutuksia kaupungin talouteen.
3	Tuloksellisuuteen, tuottavuuteen ja toimintatapoihin	o	Ei suoria vaikutuksia. Yritystoiminnalla voi olla positiivisia vaikutuksia kaupungin verotuloihin.

**Johtopäätös ja perustelut:** Kaavalla ei ole suoria vaikutuksia kunnan talouteen tai henkilöstöön. Yritystoiminnalla voi olla positiivisia vaikutuksia kaupungin verotuloihin.

### Vaikutukset yrityksiin (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikenne- ja palvelu- tai kunnan talouspolitiikasta.)

		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla / parantaa yritysten toimintaympäristöä	++	Tahkon tunnettuuden ja houkuttelevuuden kasvaessa myös yritystoiminnan edellytykset kasvavat.
2	Yritystoiminnan monipuolistumiseen, markkinarakenteeseen ja liiketoimintaan	++	Kaavahanke laajentaa Tahkon alueen ympärivuotista palvelutarjontaa.
3	Työpaikkojen muodostumiseen	++	Kaavahanke luo alueelle uusia ympärivuotisia työpaikkoja.
4	Yritysten kehittämiseen	++	Golden Resortin palvelutarjonta laajenee ja muuttuu kausittaisesta ympärivuotiseksi.
5	Yritysten työvoiman saantiin	o	Ei vaikutusta.
6	Yritysten tavara- ja työpaikkaliikenteeseen	o	Kasvaa vähäisessä määrin.
7	Yritysten asiakasvirtaan	++	Laajenevat ja ympärivuotiseksi muuttuva palvelutarjonta sekä uudet loma-asunnot lisäävät asiakasvirtoja sekä Golden Resortissa että laajemmin Tahkon alueella ja Nilsiänsä keskustassa.
8	Yritysten osallistumiseen julkisiin hankintoihin	o	Ei vaikutusta.

**Johtopäätökset ja perustelut:** Kaavahankeen vaikutukset yrityksiin ovat positiiviset parantuvan houkuttelevuuden ja tunnettuuden sekä kasvavien asiakasvirtojen ansiosta.

### Täydentävien arviointien toteuttaminen

Onko päätöksestä tehty:

- Laajempi lapsivaikutusten arviointi: Ei
- Tiedonhallintalain mukainen muutosvaikutusten arviointi: Ei
- Maaseutuvaikutusten arviointi: Ei
- Muu vaikutusten arviointi: Ei

Onko päätöksestä tehty vaihtoehtotarkasteluja: Ei