


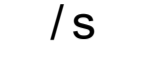




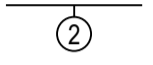


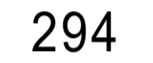
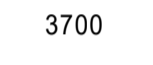


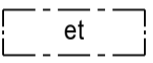
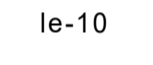
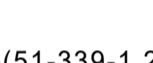


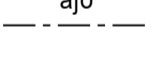
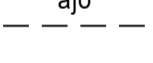
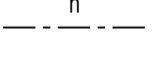
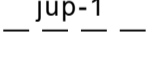
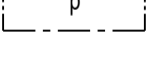
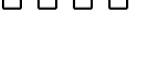


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  0340000 Lähivirkistysalue.
-  0360019 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta saa käyttää myös hulevesien käsittelyyn.
-  0410000 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
-  /s 0730000 Alue, jolla ympäristö säilytetään.
-  0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  0880001 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
-  0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
-  0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
-  0930000 Korttelin numero.
-  0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  III 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  1130000 Rakennusala.
-  1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
-  1330096 Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla.
-  1330097 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden leikki- ja oleskelualueita saa alueelle sijoittaa.
-  1340000 Istutettava alueen osa.
-  ajo 1470000 Ajoyhteys.
-  ajo 1470011 ohjeellinen ajoyhteys.
-  h 1480000 Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
-  jup-1 1493004 Ulkoilureitti.
-  1510000 Pysäköimispaikka.
-  1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  1890000 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

3125207 YLEISET MÄÄRÄYKSET

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- loma-asunnot 1 ap/as
- muut matkailua palvelevat tilat 1 ap/150 k-m²

KORTTELIALUEET:

Yksityiseen ja yleiseen käyttöön tarkoitetut rakennukset on suunniteltava ja toteutettava selkein toisistaan erillisinä kokonaisuuksina.

Tonttien lukumäärää ei saa lisätä asemakaavassa esitetystä.

PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösunnitelmassa. Istutettavalle alueen osalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa puita ja pensaita.

HULEVEDET:

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä imeyttämällä tai viivyttämällä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma.

GOLDEN RESORT, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	7.3.2024 Suunn TK Piirt MaL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri
Mk 1:2000 Asianro 1925/2022 N:O		897