

## Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Käsityökatu 41 ja Suokatu 23

Kaupunkirakennelautakunta 20.03.2024 § 44  
1224/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusarkkitehti Aki Leukku, puh. 044 718 5416  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

### Päätös

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö ja jäsen Eero Wetzell poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi. Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Aki Leukku poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

### Selostus

Oy Kuopion Suokatu 23 ja Kiinteistö Oy Kuopion Käsityökatu 41 ovat hakeneet asemakaavamuutosta. Hakijoiden tavoitteena on kiinteistöjen käyttötarkoituksen muuttaminen pääosin asuinrakentamisen mahdollistamiseksi ja kaavan rakennusoikeuden kasvattaminen.

Asemakaavamuutoksella selvitetään asuin- ja liiketäydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavamuutoksessa selvitetään myös mm. ajoneuvoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn tarpeet sekä auto- ja polkupyöräpaikkojen tarve.

### Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksella on positiivisia ilmastopoliittisia vaikutuksia rakentamisen sijoituessa keskustan palveluiden läheisyyteen ja tukeutuessa olevaan kunnallistekniikkaan. Rakentaminen muuttaa Suokadun ja Käsityökadun katunäkymiä ja kaupunkikuvaa. Rakentaminen vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä mahdollisesti alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen. Tarkemmat vaikutukset selviävät kaavatyön edetessä.

### Liitteet

1224/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma