

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 22.02.2024 klo 15:00 - 16:10

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 9	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 10	Oikaisuvaatimus / Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa / puiden kaataminen / As Oy Kantoharju / Kantotie 4 (297-26-80-2)	5
§ 11	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2024	9
§ 12	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2023 toteuman arviointi	16
§ 13	Alueellisen rakennusvalvonnan seurantakatsaus 2023	21
§ 14	Sähköjohdon sijoittaminen kiinteistön 297-458-1-83 (Mäntyniemi) alueelle / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus	23
§ 15	Poikkeaminen / varastorakennuksen tilapäinen laajennus asiakaspalvelu/toimistotiloilla yli viiden vuoden ajaksi / 297-22-3-4, Lukkosalmentie 14	27
§ 16	Tiedoksiannot	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakokivi Nina	puheenjohtaja	Teams
	Suihkonen Mikko	varapuheenjohtaja	kokouksen puheenjohtaja
	Herranen Viljo	jäsen	Teams
	Nykänen Jarmo	jäsen	Teams
	Oikarinen Juho	jäsen	
	Pyykönen Anna-Maija	jäsen	Teams
	Viljakainen Tiina	jäsen	§:t 10-16, saapui klo 15:04
	Hämäläinen Vuokko	kaupunginhallituksen edustaja	Teams
	Tanja Ahonen	esittelijä	ympäristöjohtaja
	Ilkka Korhonen	esittelijä	rakennustarkastaja
	Jouni Hoffren	muu osallistuja	ympäristötarkastaja, §:t 8-11 klo 15:15 saakka
			ympäristöterveyspäällikkö
	Tarja Hartikainen	muu osallistuja	rakennuslupainsinööri
	Niko Karvonen	muu osallistuja	hallintopalveluvastaava
	Marketta Heikkinen	tekninen sihteeri	hallintosihteeri
	Satu Hassinen	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

8 - 16

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 26.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.02.2024 § 8

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan puheenjohtaja on estynyt osallistumaan kokoukseen puheenjohtajana etäyhteyden epävarman toiminnan vuoksi. Kokouksen puheenjohtajana toimii varapuheenjohtaja Suihkonen.

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.02.2024 § 9

Esittelijä ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Juho Oikarinen ja Viljo Herranen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juho Oikarinen ja Viljo Herranen.

Oikaisuvaatimus / Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa / puiden kaataminen / As Oy Kantoharju / Kantotie 4 (297-26-80-2)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.02.2024 § 10
11/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristötarkastaja Jouni Hoffren puh. 044 718 2186

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen puh. 044 718 2141

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkää ympäristöjohtajan päätöksen 12.1.2024 § 2 kumoamista koskevan vaatimuksen ja pysyttää päätöksen perusteluineen voimassa.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n 1 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, että toimenpide turmelisi kaupunki- tai maisemakuvaa.

Hakija on hakemuksessaan esittänyt, että hakemuksen kohteena olevista puista on toistuvasti pudonnut oksia ja lunta autojen päälle aiheuttaen vahinkoa. Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että edellä kerrotun vuoksi hakemuksen kohteena olevat puut vaikeuttavat merkittävästi pysäköinnin järjestämistä asunto-osakeyhtiön hallinnoimalla tontilla ja tämän vuoksi niiden poistaminen on perusteltua.

Oikaisuvaatimuksessa on tuotu esille puiden kaadosta aiheutuvat vaikutukset hulevesien liikkumiseen tontilla ja rakennusten lämpötilaan. Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että perusvesien kuivatus ja asuinhuoneiden lämpötilan säätö tulee ensisijaisesti järjestää taloteknisin ratkaisuin, ei tontilla olevien puiden avulla.

Oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille myös, että puiden kaato aiheuttaa selvän riskin jäljelle jääneiden puiden kaatumiselle. Hakemuksen mukaisten puiden poisto voi mahdollisesti lisätä jäljelle jäävien puiden kaatamisen riskiä. Hakijan voidaan kuitenkin katsoa olevan tietoinen puiden poistosta mahdollisesti syntyvistä haitallisista vaikutuksista, ja katsoneen lupaa hakiessaan puiden kaadosta saatavan hyödyn olevan mahdollisesti syntyviä haittoja suuremman.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille toimenpiteen vaikutus hiilipäästöihin ja asian sisäinen käsittely asunto-osakeyhtiössä. Mainitut asiat eivät kuulu maisematyöluvun lupaharkinnan perusteisiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §

Päätös

Merkittiin, että jäsen Viljakainen saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn alkaessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupungin ympäristöjohtaja on päätöksellään 12.1.2024 § 2 myöntänyt As Oy Kantoharjulle maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan kahden koivun ja viiden männyn kaatoon tontilta osoitteessa Kantotie 4 (297-26-80-2).

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 30.1.2024:

Esitämme, että kyseinen päätös kumotaan, tai ainakin määrätään toimenpidekielto, kunnes on kattavasti selvitetty toimenpiteiden perusteet ja vaikutukset seuraaviin asioihin:

1. Puunkaadon ainoana perusteluna esitetään pysäköinnin järjestämisen vaikeutta. Pysäköinti on kyseisessä paikassa toteutettu samoin ilman vaikeuksia yli kymmenen vuotta. Mitä ovat viranhaltijapäätöksessä mainitut vaikeudet pysäköinnin järjestämisessä, ja kuinka pysäköinti tullaan järjestämään uudelleen puunkaadon jälkeen?
2. Puunkaadon vaikutus tuulikuormaan. Puiden kaato aiheuttaa selvän riskin jäljelle jääneiden puiden kaatumiselle. Suunnitelman mukaisesti kaadetaan lähes kaikki tontin karkeasti ottaen etelänpuoleisen sivun puut. Jos merkityt puut kaadetaan, muodostuu selvä tuulikäytävä jäljelle jäävien tontilla olevien puiden kuten B- ja C-talojen koivujen ja A-talon päädyn mäntyjen osalta. Kuopion kaupunki on omassa ilmastopoliittisessa ohjelmassaan Kuopion ilmastopoliittinen ohjelma 2020–2030: Ilmastoviisas Kuopio – Hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä, todennut huomioitavaksi asiaksi ja riskiksi: "Tuulennopeuden kasvu / "tuulitunneli"-efekti kaupunkialueilla". Varautumistoimeksi esitetään tuulisuuden huomioimista suunnittelussa. Puiden kaato aiheuttaa selvän riskin jäljelle jääneiden puiden kaatumiselle.
3. Puunkaadon vaikutus hulevesiin tontilla. Hulevesiä liikkuu paljon tontin ja katualueen välimaastossa. Kiinteistön rakennukset ovat perustettu kadun puolelta kiinteästi kallioon, joka viettää rakennusten alle. Rakennusten alla on tyhjää ja vapaasti tuuletettavaa tilaa. Kallion pinnoilla ja lustoissa liikkuu huomattava määrä kosteutta, joka osin ohjautuu em. tilaan. Nykyisessä tilanteessa on vapaa tuuletus poistanut kosteuden niin että esim. homehaittoja ei ole ilmennyt. Jos kosteuskuormitus kasvaa kaadettavien puiden käyttämän vesimäärän osalta, on erittäin merkittävää, että paine rakennusten kosteuskuormaan kasvaa. Kaupungin omassa raportissa todetaan hulevesien lisääntyvän määrän ratkaisuksi "Pinnoitettujen alueiden (esim. asfaltoidut parkkikentät, rakennusten alat) määrän minimointi, imevien pintojen (istutusalueet) maksimointi." Seitsemän täysikasvuisen puun korvaaminen kolmella istutuksella vaikuttaa vähäiseltä. Korvaavien istutusten selviytyminen

voimakkaan mekaanisen lumen käsittelyn alueella aiheuttaa myös huolta, ja on todennäköisesti tuomittu epäonnistumaan. Puunkaatoalue on pitkä ja kapea alue tien ja pysäköintialueen välissä, jolle sekä tien ylläpito että taloyhtiö talvisin mekaanisesti kasaa lunta. Puunkaato aiheuttaa selvän riskin kosteus- ja homevaurioiden syntyyn hulevesien lisääntymisen kautta, korvaavastutukset ovat riittämättömiä ja niiden onnistuminen epäilyttää.

4. Puunkaadon vaikutus alueen rakennusten lämpötilaan terveyden ja viihtyvyyden kannalta. Kesällä 2023 lämpimien jaksojen aikana ainakin A-talossa lämpötila nousi toistuvasti 27 asteeseen. Nyt tapahtuva puunkaato poistaisi täysin viimeisenkin varjostavan puuston. Kaupungin omassa ilmastopoliittisessa ohjelmassa todetaan ratkaisuna helleaaltoihin ja kaupunkien lämpösaarekkeisiin "Varautumis- ja sopeutumistoimi: Yleiset: Puut varjostamassa kaupunkitilassa. Huomioidaan kaavoituksessa lämpösaarekeilmiöön vaikuttavatekijät." Lisäksi todetaan: "Varautumis- ja sopeutumistoimi: Kuopion kaupunki: Puisto- ja katusuunnittelussa kaupunkipuut, kaupungintasainen katupuustrategia." Samassa raportissa myös todetaan: "Suomessa kuolevuus lisääntyy selkeästi, kun keskilämpötila pysyttelee yli 20 °C 1–2 viikkoa" Puiden kaato aiheuttaa selvän terveys- ja viihtyvyyshaitan.

5. Puunkaadon vaikutus hiilidioksidipäästöihin. Viimeaikaisin tutkimus mm. 2023 julkaistu Minttu Havun väitöskirjatyö, (Aerosolitutkimusseura r.y. raporttisarja nro 273, Enhanced quantification of urban biogenic carbom dioxide exchange using land surface modelling) osoittaa kiistattomasti, kuinka katupuiden kaato luo uuden päästölähteen hiilinielun sijaan. Havun ansioitunut väitös korostaa puiden kaadon erityistä harkintaa, ja hän kiteyttää mm. Helsingin Sanomien artikkelissa (Piia Elonen HS 15.1.2023) "Kun puu kaadetaan ja tilalle istutetaan taimi, useimmiten menetetään kaadetun puun hiilivarasto ja perään aiheutetaan uusia ilmastopäästöjä – nyt saadun tiedon mukaan peräti kolmekymmentä vuotta." Kantotien tapauksessa tilalle ei edes vaadita istutettavan korvaavia puita.

Yleisesti voidaan todeta mahdollisesta puiden kaadosta aiheutuvan useita varmoja riskejä sekä haittoja, ja hyötyjen jääneen osoittamatta. Vaikuttaa että joku tai jotkin tahot ovat tietoisesti pyrkineet esittämään puunkaatohakemuksen takana olevan hyväksyttäviä perusteita, jotka on taloyhtiössä läpikäyty. Tosiasiassa taloyhtiössä ei hakemuksesta ole järjestetty yhtiökokousta, jossa asia olisi käsitelty sekä asiasta äänestetty. Päätöksessä mainittuihin katselmuksiin ei ole ollut taloyhtiön hallituksen ulkopuolisilla pääsyä, edes osakkailla. Mikäli asiasta olisi järjestetty avoin keskustelu, jossa toimenpiteiden hyödyt olisi osoitettu, mahdolliset toimenpiteet olisi helpompi hyväksyä. Nyt syntyy vaikutelma, että päättäjiä on harhautettu, ja osakkaita sekä asukkaita on pidetty tarkoituksellisesti pimennossa. Lisäksi päätös on perusteettomana ikävästi ristiriidassa kaupungin oman ilmastopoliittisen ohjelman kanssa.

Ympäristöjohtajan maisematyölupapäätös 12.1.2024 § 2 (ei julkaista internetissä)

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.02.2024 § 11
838/11.00.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141
ympäristötarkastaja Leena Karppinen, puh. 044 718 2146
ympäristötarkastaja Jouni Hoffren, puh. 044 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutuman vuodelta 2023 ja valvontaohjelman vuodelle 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Hoffren poistui asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Selostus

Yleistä valvontasuunnitelmasta ja valvontaohjelmasta

Ympäristönsuojelulain (YsL 527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma, sekä jätelain 124 §:n mukaan kunnan on laadittava valvontasuunnitelma ko. pykälän mukaisista kunnan valvonnassa olevista jätehuollon kohteista. Suunnitelmat voidaan yhdistää samaan valvontasuunnitelmaan. Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa kuvataan tämän lisäksi valvonnan järjestäminen ja riskiarvioinnin perusteet sekä valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma vuosille 2022-2024 on hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksessa 16.12.2021. Jätelain mukainen valvontasuunnitelma on arvioitava uudelleen vähintään joka kolmas vuosi (JL 124 §). Valvontasuunnitelma tullaan päivittämään vuonna 2024.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n sekä jätelain 124 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 30 §:n mukaan valvontaohjelmassa on oltava:

- 1) suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista
- 2) tiedot muista kuin 1 kohdassa tarkoitetuista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä
- 3) kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Kunnan valvontaohjelmaan ei sisälly ELY-keskuksen valvontaan kuuluvat lupavelvolliset toiminnot, vaikka kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pääsääntöisesti osallistuukin ELY-keskuksen tekemille tarkastuksille.

Valvonnan maksullisuus

Suunnitelmakauden valvontaohjelmaan sisältyvistä valvontatarkastuksista ja muista ohjelman mukaisista valvontatoimenpiteistä voidaan ympäristönsuojelulain 205 §:n ja jätelain 124 §:n perusteella periä maksu.

Ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaiset valvontamaksut on päätetty ympäristö- ja rakennuslautakunnan 13.8.2020 § 55 hyväksymässä Kuopion alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa. Valvontaohjelman mukaisen ympäristönsuojelulain mukaisen tarkastuksen maksu on tällä hetkellä 570,00 euroa ja jätelain mukaisen tarkastuksen maksu 500 euroa. Niin sanotuille mikroyrityksille (YsL 206 §) tehtävistä tarkastuksista perittävistä tarkastusmaksusta vähennetään 25 %.

Vuoden 2023 valvontaohjelman toteutuminen

Vuoden 2023 valvontaohjelmaan sisältyi suunnitelmallisia tarkastuksia lupavelvollisiin ja rekisteröityihin kohteisiin seuraavasti ja niiden toteuma oli seuraava

1. Ympäristönsuojelulain mukaiset kohteet

KUOPIO	Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)	Tehdyt tarkastukset (kpl)	Toteuma (%)
	Ampuma- ja moottoriurheiluradat	1	1	100
	Jakeluasemat	8	2	25
	Kivenlouhimot ja -murskaamot	21	3	14
	Eläinsuojat	38	16	42
	Jätteenkäsittelytoiminnot	7	3	43
	NaapL:n mukainen toiminta	1	1	100
SUONEN-JOKI	Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)	Tehdyt tarkastukset (kpl)	Toteuma (%)

	Ampuma- ja moottoriurheiluradat	1	1	100
	Metalliteollisuus	1	1	100
	VOC-yhdisteitä käyttävä toiminta	1	1	100
	Kivenlouhimot ja -murskaamot	5	2	40
	Eläinsuojat	5	1	20
KUOPIO JA SUONEN-JOKI YHTEENSÄ		89	32	36

Ympäristönsuojelulain suunnitelmallisia tarkastuksia oli vuodelle 2023 kirjattu merkittävästä enemmän kuin pari vuotta sitten. Tämä johtuu siitä, että vuonna 2021 tehdyssä valvontasuunnitelman päivityksessä tiennettiin tarkastusvälejä. Esim. eläinsuojien, joita valvottavissa kohteissa on eniten, määräaikaistarkastusten väli muutettiin kahdeksasta vuodesta viiteen vuoteen. Aikaisempina valvontasuunnitelman aikaan tarkastusten määrä oli yleisesti alle 60 tarkastuskohdetta, kun vuonna 2023 niitä oli 89.

Suunnitelmallisista tarkastuksista toteutui reilu kolmannes. Tarkastamatta jäi 7 eläinsuojaa ja 1 jakeluasema, joissa toiminta oli loppunut tai loppumassa, sekä 1 eläinsuoja ja 19 louhimoa tai murskaamoa, joissa ei ollut toimintaa vuonna 2023. Lisäksi määräaikaistarkastuksesta ei tehty yhteen eläinsuojaan, koska sen osalta käsiteltiin uusi laajennuksen eläinsuojailmoitus. Jos toteutuman tarkastelusta jätetään pois nämä kohteet, on suunniteltujen tarkastusten **toteutumaprosentti 53 %**.

Tarkastuksia jäi tekemättä myös henkilövaihdosten takia. Tarkastuksia jouduttiin lykkäämään muiden kiireellisemmiksi katsottujen tehtävien vuoksi (esim. vireillä olevien hakemusten käsittely).

Suunnitelmallisten tarkastusten lisäksi ympäristölupavelvollisiin ja rekisteröityihin kohteisiin tehtiin myös muita tarkastuksia (ELY-keskuksen tarkastuksille osallistuminen, vireillä olevien lupa- ja valvonta-asioiden vuoksi tehdyt tarkastukset, muut ajankohtaiset tarkastukset).

2. Maa-aineslupakohteiden valvonta

Valvottavia ottoalueita oli vuoden 2023 alussa Kuopiossa 89 kpl ja Suonenjoella 14 kpl. Maa-ainesten ottokohteita suunniteltiin tarkastettavaksi riskiluokituksen perusteella vuonna 2023 $64+10=74$ kpl. Riskiluokituksen perusteella valituista kohteista Kuopiossa 41:llä ja Suonenjoella 10:llä kohteella oli vuonna 2023 toimintaa. Tarkastuksia toiminnassa olevilla kohteilla tehtiin Kuopiossa 38 kpl ja 10 kpl Suonenjoella, **toteumaksi** muodostuu näin ollen **94 %**.

Suunnitelmallisten tarkastusten lisäksi maa-aineslupa kohteisiin tehtiin lisäksi myös muita tarkastuksia (vireillä olevien lupa- ja valvonta-asioiden vuoksi tehdyt tarkastukset, muut ajankohtaiset tarkastukset).

3. Jätelain mukainen valvonta

Valvontaohjelman mukainen suunniteltu valvonta toteutui lähes suunnitelman mukaisesti. Asuinkiinteistöjen kompostointitarkastuksia tehtiin Kuopiossa suunnitellusti yhteensä 76 kpl ja Suonenjoella 34 kpl. Suunniteltu selvitys "Suonenjoella pohjavesialueilla sijaitsevien yritysten jätehuolto, kohteiden kartoitus", korvattiin auto- ja moottorialan yritysten jätehuoltoa koskevalla selvityksellä ympäristöministeriöstä tulleen valvontatarpeen toteuttamiseksi. Selvitys tehtiin.

4. Merenkulun ympäristönsuojelulain mukainen valvonta

Merenkulun ympäristönsuojelulain mukaiset Suonenjoelle suunnitellut kaksi tarkastusta siirtyivät vuodelle 2024.

Kuopion alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden valvontaohjelma vuodelle 2024

1. Ympäristönsuojelulain mukaiset kohteet

Vuoden 2024 alussa ympäristölupavollisten ja rekisteröityjen toimintojen lukumäärä toimialoittain, niiden toimialakohtainen tarkastusväli sekä vuodelle 2024 suunnitellut tarkastukset ovat seuraavat

KUOPIO	Toimiala	Tarkastusväli (vuotta)(*)	Kohteiden lukumäärä (kpl)	Suunniteltujen tarkastusten määrä vuonna 2024 (kpl)
	Energiantuotanto	5	12	2
	Jakeluasemat	5	43	11
	VOC-yhdisteitä käyttävä toiminta	3	1	
	Kivenlouhimot ja -murskaamot	5	38	20
	Asfalttiasemat	5	3	
	Betoniasemat	5	4	1
	Elintarviketeollisuus	3	5	2
	Eläinsuojat ja turkistarhat	5	109	36
	Liikennevarikot	5	1	
	Moottoriurheilu- ja ampumaradat	3	8	2
	Krematoriot	5	2	
	Jätteenkäsittely-toiminnot	3	18	7
	NaapL:n mukainen toiminta	3	2	1
SUONEN-JOKI	Toimiala	Tarkastusväli (vuotta)(*)	Kohteiden lukumäärä (kpl)	Suunniteltujen tarkastusten määrä

				määrä vuonna 2024 (kpl)
	Metsäteollisuus	3	1	
	Metalliteollisuus	5	2	
	Energiantuotanto	5	4	
	VOC-yhdisteitä käyttävä toiminta	3	1	
	Jakeluasemat	5	4	1
	Kivenlouhimot ja - murskaamot	5	12	5
	Asfalttiasemat	5	1	
	Betoniasemat	5	2	1
	Elintarviketeollisuus	3	1	
	Eläinsuojat	5	10	7
	Ampuma- ja moottoriurheiluradat	3	4	2
	Jätteenkäsittely- toiminnot	3	4	2
KUOPIO JA SUONEN- JOKI YHTEENSÄ			292	100

(*) = laitoskohtaisesti tarkastusväli voi olla lyhyempi esim. pohjavesialueilla tai kohteen kokoon perustuen, tarkastusväli voi olla myös pidempi esim. hyvään tarkastushistoriaan perustuen

Vuoden 2024 suunniteltujen tarkastusten määrä on edelleen suuri johtuen vuonna 2021 tehdystä valvontasuunnitelman muutoksista. Tällöin tiennettiin tarkastusvälejä suurelta joukolta valvottavista kohteista riskinarvioinnin perusteella. Lisäksi määräaikaistarkastusten määrää tälle vuodelle nostaa se, että vuonna 2023 jäi tarkastamatta 20 kohdetta, joissa ei ollut toimintaa vuonna 2023 (erityisesti kivenlouhimoita ja -murskaamoja). Nämä kohteet siirtyivät tarkastettavaksi vuonna 2024.

2. Maa-aineslupakohteiden valvonta

Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 7 §:n mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä omavalvonta ja asiantuntemus sekä ottamistoiminnan laatu laajuus. Asetuksen mukaisesti kaikilla lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

Valvottavia ottoalueita on vuoden 2024 alussa Kuopiossa 86 kpl ja Suonenjoella 13 kpl. Maa-ainesten ottokohteita tarkastetaan riskiluokituksen perusteella vuonna 2024 68+11=79 kpl.

3. Jätelain mukainen valvonta

Jätelain 124 §:n mukaan toiminnot ja laitokset, joissa muodostuu vaarallisia jätteitä sekä keräystä harjoittavat sekä jätteen välittäjänä toimivat tulee tarkastaa määrävälein asianmukaisesti. Vaarallisia jätteitä tuottavia toimintoja Kuopiossa ja Suonenjoella ei ole vielä niiden suuren määrän vuoksi kartoitettu (arvio yli 2000).

Jätelain mukaan kunnan valvontasuunnitelmaan on sisällytettävä toiminnot ja laitokset, joihin liittyy tai voidaan perustellusti olettaa liittyvän jätteen kansainvälisiä siirtoja, sekä jätelain 100 §:n mukainen jätteen ammattimainen keräystoiminta.

Viranomaisten valvontatieto perustuu erityisesti toiminnanharjoittajien ilmoituksiin, yleisöilmoituksiin, toiminnanharjoittajan määräaikaisraportointeihin, taloudellista tilannetta kuvaavaan riskimittariin ja ympäristön tilaa koskevien raporttien seurantaan sekä niiden arvioimiseen.

Kompostointitarkastuksia tullaan vuonna 2024 tekemään keväällä ja/tai syksyllä myöhemmin valittavalla alueilla.

Jätelain mukaiset tarkastukset, KUOPIO	Kohteita	Suunniteltuja tarkastuksia
Jätelain 100 § nojalla rekisteröidyt kohteet	105	4
Asuinkiinteistöjen kompostointitarkastukset	7056	50-60
Projektina: maatalouden jätteet		
Muut jätehuolto-tarkastukset	5000	

Jätelain mukaiset tarkastukset, SUONENJOKI	Kohteita	Suunniteltuja tarkastuksia
Jätelain 100 § nojalla rekisteröidyt kohteet;	15	0
Projektina: maatalouden jätteet		
Muut jätehuolto-tarkastukset	ei tiedossa	

4. Merenkulun ympäristönsuojelulain mukainen valvonta

Merenkulun ympäristönsuojelulain 9 luvun 3 §:n mukaan sataman pitäjän on tehtävä jätehuoltosuunnitelma aluksista peräisin olevien jätteiden eli alusjätteiden jätehuollon järjestämiseksi.

Jätehuoltosuunnitelma on tarkistettava, jos jätteiden laatu, määrä tai jätehuolto muuttuu merkittävästi. Jos jätehuoltosuunnitelmaa ei ole ollut tarpeen aiemmin päivittää, tulee viiden vuoden välein sataman pitäjän lähettää valvontaviranomaiselle ilmoitus, että jätehuoltosuunnitelma on edelleen voimassa, joka tekee tästä merkinnän valtion ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Suurin osa Kuopion kohteista päivitetään tänä vuonna. Huvivenesatamat tarkastetaan rekisteröinnin yhteydessä ja tarvittaessa esimerkiksi muutosten yhteydessä.

Rekisteröidyt huvivenesatamat, KUOPIO	Lukumäärä	Suunniteltuja tarkastuksia
satamia, jotka sisältyvät rekisteröinteihin	76	5

Rekisteröidyt huvivenesatamat, SUONENJOKI	Lukumäärä	Suunniteltuja tarkastuksia
satamia, jotka sisältyvät rekisteröinteihin	2	2

Vaikutusten arviointi Liitteenä.

Liitteet Vaikutusten ennakkoarviointi, ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2024

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2023 toteuman arviointi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.02.2024 § 12
757/11.06.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
ympäristöterveyspäälikkö Tarja Hartikainen
puh. 044 718 2272
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteuman vuodelta 2023.

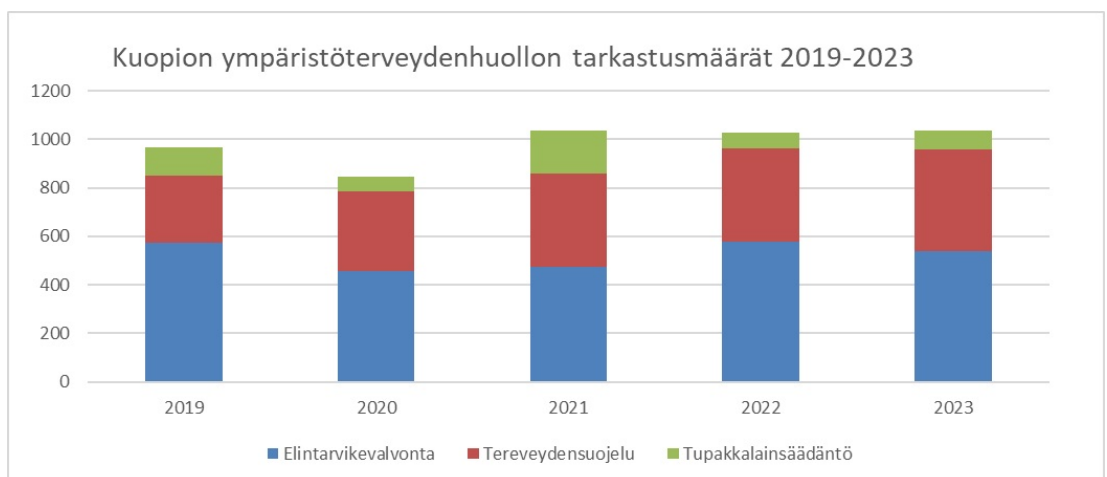
Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kokonaisuutena ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2023 on toteutunut hyvin. Suunnitelmallisen valvonnan mukaisia tarkastuksia tehtiin kattavasti kaikilla ympäristöterveyden sektoreilla ja tarkastusmäärissä on ylitetty koronaa edeltävä taso (kuva 1). Ympäristöterveydenhuollon suunnitelmallinen valvonta vuonna toteutui hyvin valvontasuunnitelman mukaisesti kaikilla sektoreilla.

Suunnitelmallisen valvonnan mukaisia tarkastuksia tehtiin kattavasti kaikilla ympäristöterveyden sektoreilla. Kaikkiaan Kuopion ympäristöterveydenhuollossa tehtiin noin 1040 tarkastusta.



Kuva 1. suunnitelmalliset tarkastukset eri sektoreilla vuosina 2019-2023

Lupa- ja ilmoitusasiat on hoidettu palvelulupauksen mukaisesti ja terveyshaittoihin liittyviin epäilyksiin ja valituksiin on reagoitu. Toimijoita tiedotettiin säännöllisesti ajankohtaisista asioista pääosin sähköpostilla lähetetyillä tiedotteilla.

Taulukko 1. suunnitellut ja toteutuneet tarkastukset

Tarkastuksen peruste	Tarkastukset 2022	Suunnitellut tarkastukset 2023	Toteutuneet tarkastukset 2023
Elintarvikevalvonta, suunnitelmallinen	504	525	524
Elintarvikevalvonta, muu tarkastus	49	50	16
Terveydensuojelu, suunnitelmallinen	208	207	217
Terveydensuojelu, muu tarkastus	180	200	201
Tupakkalain mukainen tarkastus	65	75	78
Yhteensä	1006	1057	1036

Valvontaa on kohdistettu kaikkiin ympäristöterveydenhuollon sektoreihin.

Ympäristöterveydenhuollon sisällä valvonta tehdään tiimeissä:

Elintarviketiimi (6 hlö, 5,8 htv)

- Elintarvikelainsäädännön valvonta
- Tupakan myyntilupien käsittelyyn osallistuminen (TupL)
- Haittaeläinten torjuntaan osallistuminen (TsL)

Huoneistotiimi (3 hlö, 2,5 htv)

- Terveystieteiden olojen valvonta suunnitelmallisessa valvonnassa (TsL)
- Terveystieteiden epäilyjen selvittäminen (mm. asunnontarkastukset) (TsL)
- Parveketupakointikieltojen valvonta valitusten perusteella (TupL)

Vesitiimi (3 hlö, 2,8 htv)

- Talous- ja uimavesivalvonta (TsL)
- Tupakan myyntiluvat ja niiden valvonta (TupL)
- Parveketupakointikiellot ja niiden valvonta (TupL)

Muut, hallinto + tukipalvelut (2,8 htv)

ympäristöterveyspäällikkö 1 htv

projektityöntekijä (4 kk) 0,3 htv

kesätyöntekijät (6 kk) 0,5 htv

tukipalvelut 1 htv

Valvontayksikköön on palkattu määräaikainen tarkastaja elintarviketiimiin ajalle 1.9.2023 -31.8.2024. Hänen työpanoksestaan puolet myydään Tervon ympäristöterveydenhuollolle ja puolet on käytetty vuonna 2023 ympäristöterveydenhuollon laatuajantasaistamiseen.

Ympäristöterveydenhuollon valvonnasta saadut maksutulot

2023	Elintarvikevalvonta	Terveydensuojelu	Tupakka	yhteensä
Valvontamaksut	110 760 €	5 410 €	115 580 €	231 750 €
Tarkastusmaksut	73 310 €	21 910 €		95 220 €

Ilmoitus- ja lupamaksut	13 580 €	9 310 €	11 830 €	34 720 €
Sisäiset	720 €	16 400 €		17 120 €
yhteensä	198 370 €	53 030 €	127 410 €	378 810 €

Tulot kirjautuvat ympäristöterveydenhuollon tuloiksi ja niillä katettiin ympäristöterveysvalvonnasta noin 36 % (elintarvikevalvonta, terveydensuojelu ja tupakkavalvonta).

Elintarvikevalvonta

Vuonna 2023 Kuopiossa oli rekisteröitynä yhteensä 677 alkutuotantopaikkaa, joista 260 kpl oli maidontuotantotiloja. Maidontuotantotilojen tarkastukset kuuluvat ostopalvelusopimukseen, Siilinjärven ympäristöpalveluiden kanssa. Valvontasuunnitelmassa maidontuotantotilojen tarkastustavoite oli 52. Tarkastuksia tehtiin 18 kappaletta.

Vuoden 2023 lopussa Kuopiossa oli VATI-vuosiraportin mukaan 895 elintarvikehuoneistoa (pl. alkutuotannon kohteet, taulukko 3), joista 436 tarkastettiin vuoden aikana vähintään yhden kerran. Toimipaikkojen tarkastusten kattavuus oli 49 %. Tehtyjen tarkastusten lukumäärä toteutui 90 %:n kattavuudella suunniteltuun tarkastusmäärään nähden. Kohdekohtaisen tarkastussuunnitelman toteuma on 84 %. Valvontaa kohdistettiin kaikkiin toimintaluokkiin riskiperusteisesti. Valvontasuunnitelmassa suunnitellut projektit ja näytteenotot toteutuivat suunnitellusti. Kokonaisuutena elintarvikevalvontasuunnitelman voidaan arvioida toteutuneen pääsääntöisesti.

Tarkastussuunnitelman toteumaan vaikuttaa uusien aloittaneiden kohteiden valvontaan ottaminen ja jo suunnitelmassa olleiden kohteiden lopettaminen, jolloin näihin suunniteltu valvonta ei toteutunut. Suunniteltujen tarkastusten toteumaa heikensi käsiteltäväksi saapuneiden ruokamyrkytyspäilyilmoitusten suuri määrä ja elintarvikevalvontatiimissä hoidettaviin terveydensuojelutoimialaan kuuluvien haittaeläinilmoitusten käsittely, joka vei resursseja suunnitelmalliselta elintarvikevalvonnalta.

Terveydensuojelu

Vuodelle 2023 tavoitteena oli 236 suunnitelmallista tarkastusta terveydensuojelussa (VATI-järjestelmästä saadun tiedon perusteella). Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin yhteensä 215 kappaletta.

Tarkastuskohteiden ja tarkastusten osalta terveydensuojelun valvontasuunnitelman toteutumisaste oli 92 % (Vati-raportti QVoo6).

Terveydensuojelun valvontasuunnitelman toteuttamiseen voidaan arvioida olleen hyvät resurssit vuonna 2023. Terveydensuojelun valvontasuunnitelma toteutui kokonaisuudessaan hyvin.

Valvontasuunnitelman ulkopuolisia tarkastuksia, pääasiassa asuntojen terveydellisten olosuhteiden tarkastuksia, tehtiin yhteensä 201 kappaletta. Terveydensuojelussa käsiteltiin 66 terveydensuojelulain 13 §:n mukaista ilmoitusta.

Talous- ja uimaveden valvonnassa on noudatettu valtakunnallisia ohjeita ja näytteet on otettu suunnitelman mukaisesti ja raportoitu erikseen ohjeiden mukaisesti. Yksittäisten legionellatapausten selvittämisiä on ollut myös vuoden 2023 aikana.

Taloussesivalvonnassa vuoden 2023 aikana hyväksyttiin kuuden vedenjakelualueen osalta riskinarviointi ja tarkistettiin kahden alueen valvontatutkimusohjelma. Riskinarvioinneista on vuoden 2023 loppuun mennessä hyväksytty 61 % (36 vedenjakelualueetta) ja valvontatutkimusohjelmista on tarkistettu 52 % (22 vedenjakelualueetta).

Ympäristöterveydenhuolto toteutti vanhustenhoivakohteisiin kohdistetun lämpöolosuhteiden mittausprojektin kesällä 2023.

Tupakkavalvonta

Tupakan myyntipaikkoja oli yhteensä vuoden 2023 alussa 147 kpl ja lisäksi 4 tukkumyyntipaikkaa. Valvontasuunnitelmassa suunniteltiin tupakkalain tarkastusten määräksi 68. Tupakkalain mukaisia tarkastuksia tehtiin 78 kpl, joista 77 suunnitelmallista ja yksi valvontasuunnitelman ulkopuolelle (parveketupakointikiellon valvonta). Myyntipaikkoihin tehtiin 25 tupakkalain mukaista tarkastusta ja 18 tarkastusta lääkelain perusteella nikotiinivalmisteiden valvontaan.

Asuntoyhteisöt hakivat tupakointikieltoja huoneistoparvekkeille ja -pihoille. Tupakointikieltopäätöksiä tehtiin vuonna 2023 yhteensä 14 kappaletta. Yhteensä Kuopiossa on annettu 85 kpl parveketupakointikieltopäätöstä.

Tupakkalain valvonta toteutui suunnitelman mukaisesti

Eläinlääkintähuolto

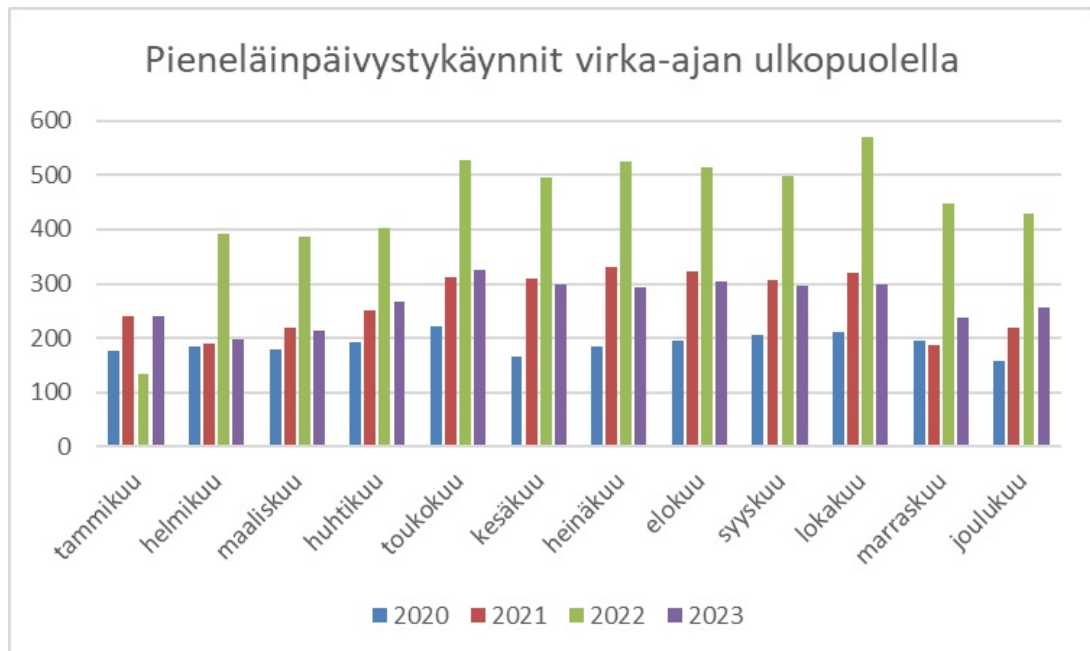
Eläinlääkäripalvelut tuotetaan yhdessä Siilinjärven kanssa. Tervo tuottaa palvelut Karttulan alueelle.

	virka-aikaan	päivystys
Pieneläimet	$2862 + 254 = 3116$	$13 + 24 = 37$
Suureläimet	$2263 + 195 = 2458$	$518 + 44 = 562$
Eläinsuojelukäynnit	179	
Terveydenhuoltokäynnit	$157 + 37 = 194$	
Eläintautikäynnit	53	
Eriytetty pieneläinpäivystys (Savon Murre)		2591

Eriytetty pieneläinpäivystys ostetaan yksityiseltä sektorilta Kuopioon ja Siilinjärven yhteistoiminta-alueelle. Vuosi 2023 oli viimeinen optiovuosi edellistä

sopimuskautta. Vuoden 2023 aikana toteutettiin pieneläinpäivystyksen kilpailutus.

Todettiin että vuoden 2022 aikana havaittu nousu pieneläinpäivystyksen käyntimäärissä johtui pääosin muuttuneesta raportoinnista. Evidensia oli raportoinut kaikki kiireelliset pieneläinkäynnit, kun sopimuksen mukainen päivystys koski vain virka-ajan ulkopuolella toteutuneita käyntejä.



Löytöeläimet

Löytöeläinten hoitosopimus Savisaaren kanssa päättyi vuoden 2023 lopussa. Syksyn 2023 aikana toteutettiin löytöeläinten hoidon kilpailutus yhdessä Leppävirran ja Siilinjärven yhteistoiminta-alueen kanssa.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä.

Liitteet

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2023 toteutuminen
Vaikutusten ennakkoarviointi, ympäristöterveydenhuollon
valvontasuunnitelman 2023 toteuma
VYHA raportti 2023 toteuma

Alueellisen rakennusvalvonnan seurantakatsaus 2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.02.2024 § 13
393/00.01.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Rakentaminen Kuopiossa

Kuopiossa alkuvuosi 2023 lähti käyntiin rauhallisissa merkeissä rakennuslupahakemusten määrän suhteen. Kesälomien jälkeen rakennuslupahakemusten määrä laski entisestään. Rakentaminen on edennyt hitaasti rakentamisen suhdanteesta johtuen. Vuonna 2023 Kuopioon valmistui 1198 asuntoa ja rakennuslupia myönnettiin 667 asunnolle.

Keskustaan valmistui mittava määrä uusia asuntoja (575 asuntoa, 48 % uudistuotannosta), joista iso osa Puijonkuppeen ja Kotikatu 365 Hatsalan alueille. Maljalahteen valmistui ikäihmisille vuokra-asuntoja ja palvelua tarjoava Nonna-talo (75 asuntoa). Puijonlaaksoon rakennettiin yli 170 ja Mölymäelle yli 150 uutta asuntoa.

Vuonna 2024 uusien asuntojen määrän ennustetaan putoavan reilusti noin 600 asuntoon.

Käsittelyajan seurannassa on kymmenen suurimman kaupungin kanssa yhtenäinen käytäntö. Kuopiossa uudisrakennuksen rakennuslupapäätöksen on saanut alla olevan taulukon mukaisesti vrk/%.

alle 7 vrk	alle 21 vrk	alle 42 vrk	alle 60 vrk	alle 90 vrk	yli 90 vrk	keskimääräinen käsittelyaika
6,7 %	28,2 %	23,4 %	14,8 %	10 %	16,7 %	53

Rakennusluvat haettiin 99 % sähköisesti. Hakijan on vielä erityistapauksessa mahdollista toimittaa hakemus paperisena esim. salassa pidettävän tai turvaluokitellun kohteen osalta.

Rakentamislain ja RYTJ- lain muutoksia on lähdetty valmistelemaan ja Kuopio-ryhti hanketta käynnisteltiin loppuvuodesta. Rakentamislain muutokset tulee voimaan 1.1.2025.

Rakennusvalvonnan talouskate 95 %.

Liitteet

Rakennusvalvonnan suoritteet 2023

Sähköjohdon sijoittaminen kiinteistön 297-458-1-83 (Mäntyniemi) alueelle / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.02.2024 § 14
35/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen puh. 044 718 5172
rakennuslupainsinööri Niko Karvonen puh. 044 718 5179
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

- a. hyväksyy 0,4 kV pienjänniteilmajohdon sijoittamisen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemuksen suunnitelmakartan VE1 vaihtoehdon mukaisesti tilan 297-458-1-83 (Mäntyniemi) alueelle.
- b. määrää, että päätöstä voidaan noudattaa 7000 € vakuutta vastaan ennen kuin se on tullut lainvoimaiseksi, jotta linja voidaan rakentaa sovitun urakkaohjelman mukaisesti. Hyväksyttävä vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.
- c. päättää periä hakijalta voimassa olevan taksan 9.2 §:n mukaisen maksun 1000 euroa/päätös sekä päätöksen yhteydessä myönnetystä aloittamisoikeudesta voimassa olevan taksan 6.3 §:n mukaisen maksun 300 euroa/päätös.

Perustelut

Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavan toteutusta.

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Sähköverkko sijoittuu olevan sähköverkon paikalle, jossa se on ollut 1960-luvulta lähtien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sijoittamislupaa 8.7.2022 päivätyn Markku Hassisen laatiman VE 1 suunnitelman mukaisesti.

Linjan sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa.

Tilan 297-458-1-83 Mäntyniemi alueelle sijoitetaan pienjänniteilmajohtoa (0,4 kV) 122 metriä.

Tarkemmin rakenteet on esitetty liitteessä 2 olevaan VE1 suunnitelmakarttaan.

	VE1:n kustannukset ovat noin 1 952 €
Rakennuspaikka	Hakija ei ole esittänyt vaihtoehtoisia suunnitelmia johdon sijoittamiseksi alueelle. Mäntyniemi, 297-458-1-83
Hakija	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
Toimenpide	Pienjänniteilmajohdon (0,4 kV) sijoittaminen kiinteistön 297-458-1-83 alueelle Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus 21.12.2023.
Hakemus	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa sijoittaa 0,4kV pienjänniteilmajohto kiinteistön 297-458-1-83 alueelle. Saneerattava pienjänniteilmajohtoverkon haara on rakennettu 1960-luvulla ja on ylittänyt huomattavasti normaalin pitoaikavälin 35-45 vuotta. Sähkömarkkinalaki asettaa verkonhaltijalle velvoitteen turvata riittävän hyvälaatuisen sähkön saannin verkon käyttäjille. Maaperäkartan GTK 2016 mukaan koko saneerattavan haaran maaperä on pintakalliota (liite 4). Investoinnin ja maanomistajille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on tarkoituksenmukaista uusia pienjänniteilmajohto nykyiselle paikalle, jossa se on ollut 1960-luvulta lähtien. Vaihtoehtoista reittiä ei esitetä, koska haitat maanomistajille kasvavat ja investointikulut nousevat ilman parannusta sähköntoimitusvarmuuteen. Suunnitelmakartta vaihtoehto 1 sekä kustannusvertailu. Hakija on hakenut myös MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Hakija on esittänyt perustelut hakemuksessaan. Perusteluina todetaan seuraavaa; "sijoittamisluvapäksittely eri oikeusasteissa viivästyttää alueen uuden sähköverkon rakentamista ja vanhan purkamista. Tämän seurauksena viive heikentää alueen sähkönjakeluvarmuutta. Vakuuden asetamme lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla".
Sovellettavat lainkohdat	Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti: "Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamispäätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädetään aloittamisoikeudesta seuraavasti:

" Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitettun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuim voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa."

Maanomistajien vastineet Suunnitelmista pyydettiin kiinteistön 297-458-1-83 omistajan vastine 2.2.2024 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut vastinetta.

Hakijan vastine Hakijalta ei ole katsottu tarpeen pyytää vastinetta.

Kaavatilanne Alueella on Vehmersalmen pohjoisosien rantaosayleiskaava ja rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle (M).

Maastokatselmus Asian valmistelija on käynyt maastossa 13.2.2024.

Vaikutusten arviointi Hankkeen maisemalliset vaikutukset jäävät paikallisiksi.

Liitteet Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakemus 21.12.2023 liitteineen (ei julkaista internetissä)
Hyväksytty suunnitelma vaihtoehto 1 karttaliite

Poikkeaminen / varastorakennuksen tilapäinen laajennus asiakaspalvelu/toimistotiloilla yli viiden vuoden ajaksi / 297-22-3-4, Lukkosalmentie 14

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.02.2024 § 15
1299/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisesti varastorakennuksen tilapäisen laajennuksen asiakaspalvelu/toimistotiloilla 31.1.2029 saakka.

Muut määräykset ja ehdot

Rakennuslupapäätöksen yhteydessä edellytetään vastuuhenkilöt ja tarvittavat katselmukset.

Perustelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyn edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, jos kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Pidempiaikainen tilapäisyys tai tilapäisyyden jatkaminen voidaan ratkaista ainoastaan poikkeamisella.

MRL 176 §:n mukaan tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisuuden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Hakija on esittänyt rakennuslupahakemuksen yhteydessä terveellisuuden ja turvallisuuden kannalta olennaisimmat suunnitelmat, joita ovat rakenteiden lujuus ja vakaus, paloturvallisuus, terveellisyys, käyttöturvallisuus ja esteettömyys.

Rakennusvalvonnan saamien selvitysten mukaan kiinteistölle toteutettu tilaelementtirakennus on valmistunut uudisrakennuksena 2020 ja täyttää pääosin olennaiset tekniset vaatimukset ja on toteutettu pysyvän rakentamisen vaatimukset täyttävänä. Elementtirakenteisia rakennuksia voidaan käyttää rakennuksen elinkaaren ajan siellä missä tarve on.

Tilapäisen asiakaspalvelu/toimistotilojen paikallaan pysyttäminen yli viiden vuoden ajan ei aiheuta merkittävästi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden

saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ei muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy. Tarkoituksenmukaista on pysyttää asiakaspalvelu/toimistotilat paikoillaan tilapäisen tarpeen mukaisesti.

Hakemuksen tekniset suunnitelma-asiat ratkaistaan kyseisen poikkeamispäätöksen jälkeen tutkittavassa rakennuslupahakemuksen käsittelyssä.

Kyseiset asiat huomioiden voidaan katsoa, että hakija on esittänyt riittävät perusteet poikkeamiselle tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 31.1.2029 saakka.

Maksu Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 11.1 §:n mukainen maksu (500 euroa).

Sovelletut lainkohdat Tekstissä mainitut ja
Maankäyttö- ja rakennuslaki 23 luku
Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku

Toimivalta Kuopion kaupungin hallintosäntö 38 §:n kohta 14 d

Päätöksestä tiedottaminen Tämä päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (MRL 174.4 §).

Hakemuksen jatkokäsittely Rakennusvalvonnassa on vireillä poikkeamispäätöstä edellyttävä rakennuslupahakemus LP-297-2023-03514. Tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen rakennuslupahakemuksen käsittely jatkuu viran puolesta tarkastusarkkitehdillä, jonka toimivaltaan rakennusluvan ratkaiseminen kuuluu.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistö, jota asia koskee Kiinteistötunnus: 297-22-3-4, Lukkosalmentie 14

Hakija Kiinteistö Oy Kuopion Lukkosalmenportti

Aikaisemmat päätökset Tarkastusarkkitehti on myöntänyt 27.7.2020 § 672 tilapäisen rakennusluvan asiakaspalvelu/toimistotiloille viideksi vuodeksi 31.1.2024 saakka.

Hakemus Haetaan poikkeamista tilapäisen rakennuksen pysyttämiseksi paikallaan yli 5 vuoden ajaksi.
Rakennus ei täytä kaikkia pysyväälle rakennukselle asetettuja vaatimuksia, poikkeaa seuraavista vaatimuksista:
- perustamistapa
- energiatalous

- paloasetus (848/2017); palo-osastointi osittain puutteellinen
- esteettömyys

Perusteena poikkeuksille tilapäisyys. Tilapäisyyden perusteena on määräaikainen vuokrasopimus, joka päättyy 31.1.2027; rakennuslupaa haetaan kuitenkin maksimimääräajaksi.

Asiakirjat

Hakemus liitteineen, pääpiirustukset

Säännökset, joista poiketaan

Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen yli viisi vuotta / maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 176 §

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 29.7.2002 hyväksymä asemakaava, jossa ko. tontti teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla. Hanke ei ylitä asemakaavan mukaista rakennusoikeutta, sijoittuu rakennusalueelle ja on kaavan mukainen käyttötarkoitukseltaan.

Naapurien kuuleminen

Hankkeen laatu ja laajuus huomioiden, naapurien kuuleminen on katsottu tarpeettomaksi (MRL 133 § 1 .mom)

Liitteet

Poikkeamishakemus liitteineen (ei julkaista internetissä)

Tiedoksiannot

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.02.2024 § 16

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Itä-Suomen Aluehallintoviraston päätös 27.10.2023 84/2023, ISAVI/7545/2023
Hakija:Kuopion kaupunki, Asia: Päivärannan venesataman puisen aallonmurtajan korvaaminen louhepenkereellä ja betoniponttonilaiturilla, Kuopio – Lupa myönnetty.

Kuopion ympäristöterveydenhuollon viranomaisen lausunto 30.1.2024 Maa- ja metsätalousministeriölle eläinlääkintähuoltolaista

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 7.2.2024 280/2024, dnro 102/03.04.04.04.16/2023, Asia: Rakennusvalvontaa koskeva valitus – HaO on hylännyt valituksen ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 8.12.2022 § 64, jolla lautakunta päätti olla ryhtymättä hallintopakkotoimenpiteisiin omakotitalokiinteistön rakentamiseen ja kunnossapitoon liittyvissä asioissa Kuopiossa Rautaniemen kaupunginosassa.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 14.2.2024 174/2024, dnro 857/03.04.04.04.23/2023, Asia: Maa-aines- ja ympäristölupaa koskeva valitus – HaO kumoaa ja poistaa ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 15.6.2023 § 33. Savon Kuljetus Oy on hallinto-oikeudelle toimittamassaan ilmoituksessa peruuttanut lupahakemuksensa. Koska luvan hakija on näin ollen luopunut nyt kysymyksessä olevan hakemuksen mukaisesta hankkeestaan, hallinto-oikeus kumoaa ja poistaa ympäristölautakunnan lupapäätöksen.

Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä internetissä sivulla [Ilmoitustaulu | Kuopio](#) ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset sivulla [Rakennusvalvonnan lupapäätökset - Lupapäätökset | Kuopio](#)

Viranhaltijapäätökset

Suonenjoen Factaan Lupapiste.fi rakennusvalvonnan sähköinen asiointiin käyttöönotto

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 11, § 12, § 13, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10

Liite U1 valitusosoitus maisematyölupapäätökseen / ympäristö- ja rakennuslautakunta;
viranhaltijapäätöksestä tehtyjä oikaisuvaatimuksia käsiteltäessä silloin, kun päätöstä ei muuteta oikaisuvaatimuksen johdosta.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulelleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän

yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14**Liite F hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15

Liite H Valitusosoitus poikkeamispäätökseen (kaupunkirakennelautakunta, kh ja ympäristö- ja rakennuslautakunta sekä viranhaltijapäätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta käsiteltäessä silloin, kun päätöstä on oikaisuvaatimuksen johdosta muutettu)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös on annettu tiedoksi julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite

PL 1744, 70101 KUOPIO

Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.