

Sähköjohdon sijoittaminen kiinteistön 297-458-1-83 (Mäntyniemi) alueelle / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.02.2024 § 14
35/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen puh. 044 718 5172
rakennuslupainsinööri Niko Karvonen puh. 044 718 5179
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

- a. hyväksyy 0,4 kV pienjänniteilmajohdon sijoittamisen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemuksen suunnitelmaportaan VE1 vaihtoehdon mukaisesti tilan 297-458-1-83 (Mäntyniemi) alueelle.
- b. määrää, että päätöstä voidaan noudattaa 7000 € vakuutta vastaan ennen kuin se on tullut lainvoimaiseksi, jotta linja voidaan rakentaa sovitun urakkaohjelman mukaisesti. Hyväksyttävä vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.
- c. päättää periä hakijalta voimassa olevan taksan 9.2 §:n mukaisen maksun 1000 euroa/päätös sekä päätöksen yhteydessä myönnetystä aloittamisoikeudesta voimassa olevan taksan 6.3 §:n mukaisen maksun 300 euroa/päätös.

Perustelut Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavan toteutusta.

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Sähköverkko sijoittuu olevan sähköverkon paikalle, jossa se on ollut 1960-luvulta lähtien.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sijoittamislupaa 8.7.2022 päivätyn Markku Hassisen laatiman VE 1 suunnitelman mukaisesti.

Linjan sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa.

Tilan 297-458-1-83 Mäntyniemi alueelle sijoitetaan pienjänniteilmajohtoa (0,4 kV) 122 metriä.

Tarkemmin rakenteet on esitetty liitteessä 2 olevaan VE1 suunnitelmaporttaan.

VE1:n kustannukset ovat noin 1 952 €

Hakija ei ole esittänyt vaihtoehtoisia suunnitelmia johdon sijoittamiseksi alueelle.

Rakennuspaikka	Mäntyniemi, 297-458-1-83
Hakija	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
Toimenpide	Pienjänniteilmajohdon (0,4 kV) sijoittaminen kiinteistön 297-458-1-83 alueelle Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus 21.12.2023.
Hakemus	<p>Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa sijoittaa 0,4kV pienjänniteilmajohto kiinteistön 297-458-1-83 alueelle. Saneerattava pienjänniteilmajohtoverkon haara on rakennettu 1960-luvulla ja on ylittänyt huomattavasti normaalin pitoaikavälin 35-45 vuotta.</p> <p>Sähkömarkkinalaki asettaa verkonhaltijalle veloitteen turvata riittävän hyvälaatuisen sähkön saannin verkon käyttäjille. Maaperäkartan GTK 2016 mukaan koko saneerattavan haaran maaperä on pintakalliota (liite 4). Investoinnin ja maanomistajille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on tarkoituksenmukaista uusia pienjänniteilmajohto nykyiselle paikalle, jossa se on ollut 1960-luvulta lähtien.</p> <p>Vaihtoehtoista reittiä ei esitetä, koska haitat maanomistajille kasvavat ja investointikulut nousevat ilman parannusta sähkötoimitusvarmuuteen.</p> <p>Suunnitelmapakettia vaihtoehto 1 sekä kustannusvertailu.</p> <p>Hakija on hakenut myös MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Hakija on esittänyt perustelut hakemuksessaan. Perusteluina todetaan seuraavaa; "sijoittamisluvasittely eri oikeusasteissa viivästyttää alueen uuden sähköverkon rakentamista ja vanhan purkamista. Tämän seurauksena viive heikentää alueen sähkönjakeluvarmuutta. Vakuuden asetamme lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla".</p>
Sovellettavat lainkohdat	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti: "Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen</p> <p>Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.</p> <p>Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.</p> <p>Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.</p> <p>Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."</p>

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamis- päätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamis päätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädetään aloittamisoikeudesta seuraavasti:

” Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimen- pide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden si- joittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhtey- dessä. Muutoksenhakutuomioistuim voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto- oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kus- tannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.”

Maanomistajien vastineet	Suunnitelmista pyydettiin kiinteistön 297-458-1-83 omistajan vastine 2.2.2024 mennessä. Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut vastinetta.
Hakijan vastine	Hakijalta ei ole katsottu tarpeen pyytää vastinetta.
Kaavatilanne	Alueella on Vehmersalmen pohjoisosien rantaosayleiskaava ja rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle (M).
Maastokatselmus	Asian valmistelija on käynyt maastossa 13.2.2024.
Vaikutusten arviointi	Hankkeen maisemalliset vaikutukset jäävät paikallisiksi.
Liitteet	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakemus 21.12.2023 liitteineen (ei julkaista internetissä) Hyväksytyt suunnitelma vaihtoehto 1 karttaliite