

Alueellisen rakennusvalvonnan seurantakatsaus 2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.02.2024 § 13
393/00.01.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Rakentaminen Kuopiossa

Kuopiossa alkuvuosi 2023 lähti käyntiin rauhallisissa merkeissä rakennuslupahakemusten määrän suhteen. Kesälomien jälkeen rakennuslupahakemusten määrä laski entisestään. Rakentaminen on edennyt hitaasti rakentamisen suhdanteesta johtuen. Vuonna 2023 Kuopioon valmistui 1198 asuntoa ja rakennuslupia myönnettiin 667 asunnolle.

Keskustaan valmistui mittava määrä uusia asuntoja (575 asuntoa, 48 % uudistuotannosta), joista iso osa Puijonkuppeen ja Kotikatu 365 Hatsalan alueille. Maljalahteen valmistui ikäihmisille vuokra-asuntoja ja palvelua tarjoava Nonna-talo (75 asuntoa). Puijonlaaksoon rakennettiin yli 170 ja Mölymäelle yli 150 uutta asuntoa. Vuonna 2024 uusien asuntojen määrän ennustetaan putoavan reilusti noin 600 asuntoon.

Käsittelyajan seurannassa on kymmenen suurimman kaupungin kanssa yhtenäinen käytäntö. Kuopiossa uudisrakennuksen rakennuslupapäätöksen on saanut alla olevan taulukon mukaisesti vrk/%.

alle 7 vrk	alle 21 vrk	alle 42 vrk	alle 60 vrk	alle 90 vrk	yli 90 vrk	keskimääräinen käsittelyaika
6,7 %	28,2 %	23,4 %	14,8 %	10 %	16,7 %	53

Rakennusluvut haettiin 99 % sähköisesti. Hakijan on vielä erityistapauksessa mahdollista toimittaa hakemus paperisena esim. salassa pidettävän tai turvaluokitellun kohteen osalta.

Rakentamislain ja RYTJ- lain muutoksia on lähdetty valmistelemaan ja Kuopio-ryhti hanketta käynnisteltiin loppuvuodesta. Rakentamislain muutokset tulee voimaan 1.1.2025.

Rakennusvalvonnan talouskate 95 %.

Liitteet

Rakennusvalvonnan suoritteet 2023