





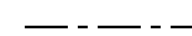





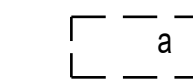
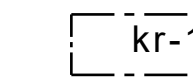
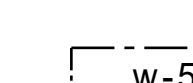





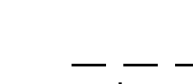
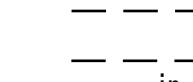
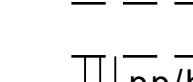



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  0340004
Lähi- ja keskivirkistysalue. Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.
-  0410000
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
-  0810000
Vesialue.
-  0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 51 TAH 335**
TAHKOLAHTI
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000
Korttelin numero.
- 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II
1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4k II
1010000
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- rto-2
1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

-  1130000
Rakennusala.
-  jäte
1170037
Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.
-  a
1190004
Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
-  kr-1
1330090
Alueen osa, jolle saa rakentaa kelluvia rakenteita ja rakennuksia ravintola- ja virkistyspalveluja varten.
-  w-5
1330100
Vesialue, jolle saa sijoittaa täyttöjä, luiskia ja muita rakenteita, jotka liittyvät viereisten alueiden toimintoihin.
-  hule-9
1340031
Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.
-  pl-28
1340094
Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.
-  1360000
Katu.
-  pp/t
1420000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
-  jup-1
1493004
Ulkoilureitti.
-  ir
1500020
Ilmaradalle varattu alueen osa.
-  pp/h
1500025
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
-  pp
1500026
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  p
1510000
Pysäköimispaikka.
- 3125199
YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- PYSÄKÖINTI:
Autopaikkoja tulee toteuttaa 1ap/as.
- Autojen pysäköinti järjestetään tontilla. Autopaikka-alueet tulee toteuttaa laadukkaasti.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:
Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopuisuuta. Rakennusten hengen tulee olla moderni ja vähäeleinen. Korttelialueen rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Kaupunkikuvallisia asioita on tarkennettu sitovassa rakentamistapaohjeessa (rto-2).

Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta. Mahdolliset rakennusmateriaalin vaatimat liikuntasamat tai muut rakenteet tulee sovittaa rakennuksen julkisivuun arkkitehtuurin keinoin.

Kattomuodon tulee olla pulpettikatto ja kattokulman vähintään 1:5. Lappeet suunnataan pääosin etelään. Lyhyempi eritasolape voidaan suunnata pohjoiseen. Katon värisävy tulee olla tumma. Kattojen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Aurinkokeräimien käyttö on alueella sallittua. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Aurinkopaneelit tulee sijoittaa katolle lappeensuuntaisesti.

Rakennukset tulee sijoittaa päätyjulkisivu Tahkolahtea kohti. Yhdessä rakennuksessa saa olla enintään kaksi loma-asuntoa. Rakennuksia voi kytkeä toisiinsa autotalleilla, tai -katoksilla. Autotalleissa ja -katoksissa sekä muissa huoltorakennuksissa tulee olla viherkatto.

Rakennusten parvekkeiden tulee avautua Tahkolahteen suuntaan ja ne tulee sopeuttaa osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennusten parvekkepäätyjulkisivun tulee olla yleisilmeeltään kevyt ja avonainen.

Rakennusten tulee muodostaa julkisivuväreiltään yhtenäinen ja hillitty kokonaisuus. Julkisivuissa hyödynnetään puumateriaalille ominaisia luonnollisia harmaan ja ruskean sävyjä.

PIHA-ALUEET:
Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Tontinkäyttösuunnitelman laatimisessa on noudatettava Kuopion kaupungin ohjetta tontinkäyttösuunnitelman laatimisesta. Piha-alueille soveltuvia lajeja on esitetty sitovassa rakentamistapaohjeessa. Maaston leikkaukset ja pengerrykset tulee maisemoida luonnonympäristöön sopeutuviksi. Olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN:
Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luonteava. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

HULEVEDET:
Korttelialueilla tulee viivyttää ja käsitellä hulevesiä. Hulevesiratkaisujen tulee perustua pääosin maanpäällisiin ratkaisuihin, maanalaista viivyttysäiliöitä ei lähtökohtaisesti sallita. Rakentamisaikaisia hulevesiä on käsiteltävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma sekä työmaa-aikaisten hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma.

VESIHUOLTO:
Kelluvien rakenteiden ja rakennusten alueella (kr-1) tulee varautua kiinteistökohtaiseen jäteveden pumppaukseen.

KUOPIO TAHKO BUNGALOWS ASEMAKAAVA KOSKEE: Kiinteistöä 297-876-53-0.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) korttelin 123 tontteja 2...7, 42 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) vesialue.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) kortteli 335 tontti 1 sekä virkistys- ja katualueita.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU: Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) korttelin 335 tontti 1.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen va. asemakaavapäällikkö	16.5.2023 Suunn MPe Piirt EKO
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 938/2022.428/2020 N:O 877