

2.2.2024

# Tarjousten avaustilaisuus, palveluntuottajan hankinta

Kohde	<b>Jynkän päiväkotia, yhteistoiminnallinen KVR</b>		
Aika	2.2.2024 klo 12.15		
Paikka	A-Insinöörien toimisto, Viestikatu 7 Kuopio		
Läsnä	Niko Nousiainen	Kuopion Tilapalvelut	teams
	Marjaana Alanko	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	
	Jari Ylisaari	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	teams

## 1 Kokouksen avaus

Tarjoukset ovat saapuneet Sokobid tarjoustyökalun kautta, 3 kpl avattavaksi 2.2.2024 klo 12.15.

## 2 Puheenjohtaja ja sihteeri

Yhteisesti sovittiin, että Niko Nousiainen toimii kokouksen puheenjohtajana ja Marjaana Alanko toimii kokouksen sihteerinä.

## 3 Esteellisyys

Todettiin, että tilaisuudessa ei ole esteellisiä henkilöitä käsittelemään avattavia tarjouksia.

Tarjoukset ovat saapuneet Sokobid tarjoustyökalun kautta ja todettiin, että niitä ei ole avattu ennen tilaisuutta.

## 4 Jätettyjen tarjousten kirjaus

Tarjoukset ovat toimittaneet:

- Lujatalo Oy 02.02.2024 klo 09.32
- Rakennusliike Lapti Oy 02.02.2024 klo 09.46
- Jalon Rakentajat Oy 02.02.2024 klo 10.43

Määräaikaan mennessä saapuneita tarjouksia oli 3 kpl.

## 5 Tarjousten avaus

Tarjoukset avattiin ja niille tehdään kokonaistaloudellinen vertailu perjantaina 2.2.2024 klo 12.30 alkaen.

Hintatarjouslomakkeet, joissa oli myös tieto laajennetusta jälkivastuuajasta, avattiin niiden saapumisjärjestyksessä:

Lujatalo Oy

5 677 612,50 € (alv 0 %)

Palkkioprosentti 7,5 %

Jälkivastuu aika 10 vuotta

Rakennusliike Lapti Oy

5 992 535,0 € (alv 0 %)

Palkkioprosentti 7 %

Jälkivastuu aika 10 vuotta

Jalon Rakentajat Oy

5 987 263,54 € (alv 0 %)

Palkkioprosentti 6 %

Jälkivastuu aika 10 vuotta

## 6 Muut asiat

Tarjoukset ovat tulleet kahdessa osassa. Tässä tilaisuudessa avattiin lopullinen tarjouspyynnön tarjouslomake tarjoukset, joissa on esitetty tavoitehinta, palkkioprosentti sekä jälkivastuu aika. Perjantaina 26.01.2024 klo 12.15 avattiin tarjoukset, jotka sisälsivät suunnitelmat.

## 7 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.25

Kuopio 2.2.2024

---

Niko Nousiainen  
Hankejohtaja  
Kuopion Tilapalvelut

---

Jari Ylisaari  
Projektipäällikkö

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

---

Marjaana Alanko  
Projekti-insinööri

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2024-02-05 11:12:29 (EET)

Tarkistuskoodi: 7DC1FNGYNHABCOH7LI2779NJO0W9BYEK4081S  
DQYTCXLTGNEJSVF3MDRO8WJS2SGWCU988TLDLT99PMTWB6F4V  
QLH9NJKJ2TO5WDY9NPIUITRBEASBL569OK5BD9VK6N



Jynkän\_päiväkoti\_hintatarjousten\_avauspöytäkirja.pdf (2 sivua)

5915652e8bf349cf2749d373948d342cbbe43a3960f6c21eef8882df5b68e8c9

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Niko August Nousiainen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Niko August Nousiainen*

Allekirjoitettu 2024-02-02 13:42:03 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Anne Marjaana Alanko**  
Organisaatio: **A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Anne Marjaana Alanko*

Allekirjoitettu 2024-02-02 13:42:48 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Jari Juhani Ylisaari**  
Organisaatio: **A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Jari Juhani Ylisaari*

Allekirjoitettu 2024-02-05 11:12:29 (EET)

## SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Vastuu Group Oy, Business ID 2327327-1, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Pankkitunnistus** – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

### Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://site.signspace.com/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

### Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla: <https://resources.signspace.com/legal-compliance-fi>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

# signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (1,52 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)

## Jynkän päiväkotitarjousvertailu

Vertailuperusteet: Laatu 60 % ja hinta 40 %

			Rakennusliike Lapti Oy			Jalon Rakentajat Oy			Lujatalo Oy					
A	LAATU	Painoarvo 60 %	Suurin/pienin pistemäärä	Pisteet 0-100	Skaalatut pisteet	Painotetut pisteet	Pisteet 0-100	Skaalatut pisteet	Painotetut pisteet	Pisteet 0-100	Skaalatut pisteet	Painotetut pisteet		
YHTEENSÄ LAATUPISTEET						59,47			44,19			41,28		
			Rakennusliike Lapti Oy			Jalon Rakentajat Oy			Lujatalo Oy					
B	HINTA	Painoarvo 40 %	Pienin arvo	Palkkio % Hinta € alv 0%	Skaalatut pisteet	Painotetut pisteet	Hinta € alv 0%	Skaalatut pisteet	Painotetut pisteet	Hinta € alv 0%	Skaalatut pisteet	Painotetut pisteet		
B1 Palkkio %		15 %	6	7	86	13	6	100	15	7,5	80	12,00		
B1 Tavoitehinta		25 %	5677612,5	5992535,00	95	24	5987263,54	95	23,707043	5677612,50	100	25,00		
YHTEENSÄ HINTAPISTEET						36,54			38,71			37,00		
LAATUPISTEET 60%			Rakennusliike Lapti Oy			Jalon Rakentajat Oy			Lujatalo Oy					
			59,47			44,19			41,28					
HINTAPISTEET 40%			Rakennusliike Lapti Oy			Jalon Rakentajat Oy			Lujatalo Oy					
			36,54			38,71			37,00					
KOKONAISPISTEET YHTEENSÄ			100 %			Rakennusliike Lapti Oy			Jalon Rakentajat Oy			Lujatalo Oy		
						96,01			82,90			78,28		
SIJOITUS			1			2			3					

# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2024-02-06 08:22:07 (EET)

Tarkistuskoodi: 80VM05M693FVLOUFSTKUOWBFIOV5UA9KX5Y  
QXFIX7VV0OKL2DBW1G0XDM570PRPL14YZOVWCD2DYF8HWY8VQ  
NCYDYPUY9A5GOCB5SAZO9KVUUUVZYPUHPJYP2PNQEUE9



tarjousvertailutaulukko.pdf (1 sivu)

aa2522e5b0e64c748827259abcb63a3f73f95edd72caf09d4b3b911eb665334c

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Anne Marjaana Alanko**  
Organisaatio: **A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**  
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**  
Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Anne Marjaana Alanko*

Allekirjoitettu 2024-02-06 08:01:21 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Niko August Nousiainen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**  
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**  
Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Niko August Nousiainen*

Allekirjoitettu 2024-02-06 08:21:11 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Jari Juhani Ylisaari**  
Organisaatio: **A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**  
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**  
Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Jari Juhani Ylisaari*

Allekirjoitettu 2024-02-06 08:22:07 (EET)

## SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Vastuu Group Oy, Business ID 2327327-1, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Pankkitunnistus** – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

### Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://site.signspace.com/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

### Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla: <https://resources.signspace.com/legal-compliance-fi>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

# signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (1,52 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)