

Kaupunginhallitus

---

Aika 12.02.2024 klo 14:06 - 17:21

Paikka Kaupungintalo, Pieni juhlasali (Tulliportinkatu 31)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 38	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 39	Saarikellon päiväkotihankesuunnitelma	6
§ 40	Vanuvuoren tarkistettu osayleiskaavaehdotus II	10
§ 41	Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen kriteeristö	12
§ 42	Kuuleminen luonnonsuojelualueen perustamiseen Kuopiossa	14
§ 43	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 12.2.2024	16
§ 44	Kaupunginhallituksen muut asiat 12.2.2024	17

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Aleksi	puheenjohtaja	
	Kaartinen Tiina	2. varapuheenjohtaja	
	Cederberg Björn	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Eskelinen-Fingerroos Miia	jäsen	
	Hämäläinen Vuokko	jäsen	
	Kantele Kaisa	jäsen	
	Kokki Hannu	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Linnanmäki Vesa	jäsen	poissa § 40 ja § 44
	Markkanen Sallamaarit	jäsen	
	Niiranen Pekka	jäsen	poissa § 44
	Savolainen Leila	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Auvinen Harri	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa § 40
	Soile Lahti	esittelijä	kaupunginjohtaja
	Pekka Vähäkangas	muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja
	Jari Kyllönen	muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja
	Sirpa Lätti-Hyvönen	muu osallistuja	strategiajohtaja
	Kirsi Soininen	muu osallistuja	markkinointijohtaja
	Tero Oinonen	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja
	Seppo Niiranen	muu osallistuja	hankesuunnitteluarkkitehti
Arttu Mäkipää	muu osallistuja	, läsnä § 39 klo 14:08-14:42 kaavasunnittelija, läsnä § 40 klo 14:48-15:00	
Heli Laurinen	muu osallistuja	yleiskaavapäällikkö, läsnä § 40, klo 14:48-15:00 ja § 41 klo 15:10-16:45	
Ilkka Laine	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelujohtaja, läsnä § 40 klo 14:48-15:00 ja § 41 klo 15:10-16:45	
Juho Palviainen	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, läsnä § 41, klo 15:10-16:45	
Anu Tiikasalo	muu osallistuja	henkilöstöjohtaja, läsnä § 44 klo 16:55-17:14	
Poissa	Koskinen Ari (Allu) Kilpi Marko		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteko](http://www.kuopio.fi/maatoksenteko) 20.02.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 37

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 38

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

**Päätösehdotus**

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen, mikäli se on teknisesti mahdollista, kuitenkin viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa ([www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Björn Cederberg ja Hannu Kokki.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Björn Cederberg ja Hannu Kokki. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kasvun ja oppimisen lautakunta § 3  
Kaupunginhallitus § 39

30.01.2024  
12.02.2024

---

## Saarikellon päiväkoti hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 39  
480/10.03.02.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen  
puh. 044 718 5451  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy Saarikellon päiväkodin hankesuunnitelman.

### Päätös

Merkitään, että hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen esitteli asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Vaikutusten arviointi

Liitteenä

### Liitteet

480/2024 Saarikellon päiväkoti, hankesuunnitelma  
480/2024 Saarikellon päiväkoti luonnosversiot  
480/2024 Saarikellon päiväkoti, maaperän pilaantuneisuuden tutkimukset  
480/2024 Pohjatutkimuslausunto  
480/2024 Saarikellon päiväkoti, meluselvitys 22.6.2023  
480/2024 Vaikutusten ennakoarviointi Saarikellon pk hankesuunnitelma  
480/2024 Ilmanlaatukuvaus Saarijärven päiväkodin asemakaava-alue  
480/2024 Tilaohjelma  
480/2024 Rakennushankkeen riskit  
480/2024 Saarikellon päiväkoti tavoitehintaa

Kasvun ja oppimisen lautakunta 30.01.2024 § 3

Valmistelijat / lisätiedot:  
hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen  
puh. 044 718 5414  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

**Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Seppo Niiranen ja Simo Hiltunen poistuivat kokouksesta klo 17.45 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

**Selostus****Hankesuunnitelman taustaa**

Saarikellon päiväkodin hankesuunnitelma pohjautuu tarveselvitykseen Kuopion koillisen (osa II) alueen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tarpeista (22.3.2022 § 18). Hankesuunnittelu käynnistyi kaupunginjohtajan johtoryhmän asetettua hanketyöryhmän kokouksessaan 29.04.2022.

Tarveselvityksessä on todettu alueen varhaiskasvatuksen tapahtuvan tällä hetkellä kahdeksassa kiinteistössä, joista kaksi on vuokrattuja pienkohteita, joista pyritään jatkossa luopumaan. Vanha Saarikellon päiväkotipiha purettiin keväällä 2022 huonokuntoisena, ja lapset on sijoitettu väliaikaisesti mm. vanhaan Männistön päiväkotiin. Perhepäivähoidossa on kaksi lasta ja yksityisiä päiväkotitehtäviä alueella on kaksi.

**Hankesuunnittelun tavoitteet**

Tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti ja kustannustehokkaasti. Ajanmukaisten tilojen saamisen lisäksi tavoitteena on järkevöittää varhaiskasvatuksen yksikkökokoja suuremmaksi ja toiminnaltaan tehokkaammaksi.

Lisäksi katsottiin, että alueen kehitykselle olisi hyväksi sijoittaa alueelle keskeisesti palvelu, joka nivoutuu hyvin olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja palveluihin, ja lisää näin alueen vetovoimaa erityisesti lapsiperheiden kohdalla.

**Kuopion koillisen (osa II) alueen päiväkotipiha-/perusopetusratkaisu**

Hankesuunnitelmassa tarkasteltiin eri vaihtoehtoja tilaongelman ratkaisuksi, mutta alueelta ei löytynyt helposti ja kohtuullisin kustannuksin käyttöönotettavia tiloja tai rakennuspaikkoja. Hanketyöryhmä päätti vertailun jälkeen esittää uuden päiväkodin sijoituspaikaksi vanhan Saarikellon tonttia Saarijärven B-alueella osoitteessa Ampujanpolku 1.

Rakennuspaikaksi valitun tontin ahtautta korjattiin laittamalla vireille kaavamuuotos, jolla tontin pinta-ala nousee 2886 m<sup>2</sup> -> 5056 m<sup>2</sup>. Tämä mahdollistaa hyvällä suunnittelulla 1750 brm<sup>2</sup>/ 1630 kem<sup>2</sup> päiväkotirakennuksen (6R). Kaavamuuotoksen on määrä valmistua ja tulla lainvoimaiseksi keväällä 2024. Hankkeesta käytetään nimitystä Saarikellon päiväkotipiha, ja se sisältää tilat kuudelle varhaiskasvatusryhmälle sekä avoimen varhaiskasvatuksen tilat (kerhotilat). Päiväkotipiha noudattaa Kuopion kaupungin päiväkotipiha-konseptia.

**Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu**

Kasvun ja oppimisen lautakunta § 3  
Kaupunginhallitus § 39

30.01.2024  
12.02.2024

Alustavasti hankkeelle budjetoitu 6 800 000 € todettiin suunnittelun edetessä olevan riittämätön. Syitä tähän ovat:

- paaluperustuksen tarve pehmeän maaperän takia
- melumuurin tarve Kellolahdentien liikennemelun vuoksi
- normaalia suuremmat maatäytöt tontin kaltevuuden ja painanteen takia
- varautuminen kosteusrasitukseen ja hulevesien johtamiseen
- kaavamuutoksen takia pitkittynyt aikataulu (rakennuskustannusindeksin nousu).

Nämä syyt nostavat rakennuskustannukset 7 440 000 euroon (3 985 €/brm<sup>2</sup>), joka vertautuu alkuperäiseen hinta-arvioon seuraavasti:

menoerä	perustamiskustannus €
Tavoitehintaa kesä 2022	6 800 000
Paaluperustus + kantava alapohja	210 000
meluaita	120 000
maatäytöt, kosteusrasituksen ehkäisy	60 000
rakennuskustannusindeksi	250 000
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>7 440 000</b>

Hanketyöryhmä päätti tilatyöryhmän ja kaupunginjohtajan johtoryhmän päätösten ja suositusten perusteella jatkaa hanketta alkuperäisellä tilaohjelmalla ja katsoi että kustannustason nousuun on perusteltu syy. Mahdolliset muutokset eivät alentaisi merkittävästi hankkeen tavoitehintaa-arviota. Lisäperusteluna hankkeen säilyttämisenä suunnitellun mukaisena on tavoite lisätä alueen palveluita ja vetovoimaa sekä estää alueen taantuminen mielikuvissa ja todellisuudessa. Päiväkoti kerhotiloihin yhdessä viereisen vastakunnostetun Luotipuiston kanssa nostaa alueen imagoa ja houkuttelevuutta erityisesti lapsiperheille.

Arvioidut tilakustannukset ovat seuraavat vuosi- ja kuukausitasolla:

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m <sup>2</sup> /kk	€/v	€/kk	€/m <sup>2</sup> /kk	€/v	€/kk	€/m <sup>2</sup> /kk
550 624	45 885	28,61	105 600	8 800	5,49	656 224	54 685	34,09

Hankintamalliksi esitetään investointihankkeena Kuopion kaupungin omaan taseeseen.

Koska varhaiskasvatuksen tilantarve alueella on kiireellinen, päätettiin hanke viedä kaupungin päätöksentekoon jo ennen kaavan vahvistumista. Tällöin hankinnan valmistelu voidaan aloittaa jo ennen asemakaavan lainvoimaisuutta.

Kilpailutuksessa tulee painottaa puun käyttöä, jolloin se seuraa Kuopion kaupungin ilmastopoliittisessa ohjelmassa esitettyjä periaatteita.

Saarikellon päiväkodin tavoitekäyttöönotto on tammikuussa 2027.



Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	4/2024	9
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 3	30.01.2024		
Kaupunginhallitus	§ 39	12.02.2024		

---

Vaikutusten arviointi      Liite Vaikutusten ennakoarviointi Saarikellon pk hankesuunnitelma

Oheismateriaali  
480/2024 Saarikellon päiväkotij, hankesuunnitelman esitys

**Vanuvuoren tarkistettu osayleiskaavaehdotus II**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 40

1543/10.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavasuunnittelija Arttu Mäkipää, puh. 044 718 5435  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus

a) merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet

b) hyväksyy 5.2.2024 päivätyn tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Merkitään, että jäsen Vesa Linnanmäki ja valtuuston II varapuheenjohtaja Harri Auvinen totesivat esteellisyyden (intressijäävi) ja poistuivat pykälän käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että kaavasuunnittelija Arttu Mäkipää, yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin. He poistuivat kokouksesta ennen päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Selostus**

Osayleiskaava mahdollistaa pientalovaltaisen ja lähipalveluita tarjoavan alueen jatkosuunnittelun Etelä-Kuopioon. Ehdotus II on ollut nähtävänä 3.5.–2.6.2023 ja siitä on saatu kymmenen lausuntoa ja yhdeksän muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä. Ehdotukseen on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia ja muutoksia kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin. Kaavaselostusta on täydennetty saatujen lausuntojen ja muistutusten sekä viranomaisneuvottelun pohjalta. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

**Kaava-alue**

Noin 1375 hehtaarin osayleiskaava-alue sijaitsee Etelä-Kuopiossa Vanuvuoren alueella. Kaavassa määritetään rakennettavien alueiden rajautuminen ja tuleva käyttö, asuinalueita palvelevat virkistysalueet, liikenneverkon pääpiirteet, tärkeimmät luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot, alueen liittyminen muuhun kaupunkirakenteeseen ja muu kaava-alueen maankäyttö. Kaavaratkaisu mahdollistaa noin 7300-8400 asukkaan pientaloalueen jatkosuunnittelun.

Vanuvuoren osayleiskaava tulee vahvistuessaan korvaamaan kaava-alueen osalta kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymän Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan ja Ympäristöministeriön 29.11.1994 vahvistaman Kuopion Etelä-

Kallavesi/Saaristo-Puutossalmen yleiskaavan. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee ohjaamaan alueen yksityiskohtaista suunnittelua.

**Käsittelyvaiheet**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 15.4.2019 (§74), ensimmäisen kaavaehdotuksen 27.4.2020 (§120) ja toisen kaavaehdotuksen 24.04.2023 (§134).

Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 3.5.-2.6.2023. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettu kaupungin internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu lisäksi kirjeitse. MRA 20 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto.

**Muutokset toiseen osayleiskaavaehdotukseen**

Kaavaehdotusta on tarkistettu saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Ehdotukseen on tehty vähäisiä tarkistuksia ja teknisiä muutoksia nähtävillöön jälkeen. Kaavakarttaan ja -merkintöihin tehdyt muutokset on koottu liitteen punakynäkarttaan. Kaavaselostukseen on tehty vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia saatujen lausuntojen ja muistutusten sekä viranomaisneuvottelun pohjalta. Tarkistuksista ja teknisistä muutoksista on neuvoteltu viranomaisneuvottelussa. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

**Vaikutusten arviointi**

Osayleiskaava on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa, kaavan liitteessä ja Kuopion kaupungin päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.

*Liitteet jaetaan vain sähköisesti.*

**Liitteet**

- 1543/2022 Osayleiskaavakartta
- 1543/2022 Osayleiskaavaselostus
- 1543/2022 Osayleiskaavan liitteet
- 1543/2022 Punakynäkartta muutoksista
- 1543/2022 Lausunnot ja muistutukset vastineineen
- 1543/2022 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

## Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen kriteeristö

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 41  
2578/10.02.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusinsinööri Juho Palviainen, puh. 044 718 5436  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy 12.2.2024 päivätyn "Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen kriteeristö"-selvityksen valmisteluohjeeksi vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoitusten muutosten ohjaamiseen, suunnitteluun ja lupa-asioiden valmisteluun.

### Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Juho Palviainen, yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin. He poistuivat kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginjohtaja poisti asian listalta.

### Selostus

Kuopion kaupunginvaltuusto käsitteli vuoden 2023 talousarviota sekä vuosien 2023–2026 taloussuunnitelmaa kokouksessaan 28.11.2022. Asian yksityiskohtaisen käsittelyn aikana tehdyn esityksen perusteella talousarviossa hyväksyttiin alun perin kaupunginhallituksen yksimielisen päätöksen myötä tavoitelisäys, jonka mukaan "käynnistetään selvitys, jonka pohjalta tehdään linjaus vapaa-ajan asuntojen käyttöön muuttamisen kriteereistä.". Selvityksen käytännön työn laadinta ohjattiin kaupunginhallituksen alaiselle strategisen maankäytön yksikölle.

Vastaavia selvityksiä ja kriteeristöjä on jo hyväksytty muissa Suomen kaupungeissa ja kunnissa viimeisten vuosien aikana. Asia on noussut keskusteluun myös eduskunnassa kirjallisen kysymyksen muodossa vuonna 2021. Selvitystyön aikana on tutustuttu lukuisiin vastaavanlaisiin selvityksiin muualla Suomessa.

Asian valmistelu aloitettiin strategisen maankäytön yksikössä keväällä 2023. Valmistelun alustavia tuloksia ja linjauksia esiteltiin kaupunginhallitukselle iltakoulussa 3.4.2023, jossa valmistelua koskevat linjaukset esiteltiin ensimmäisen kerran. Asiaa on esitelty ja valmisteltu sisäisten työryhmien lisäksi kaupunginjohtajan johtoryhmässä (16.6.2023), kaupunkiympäristön toimialueen johtotiimissä (8.8.2023) sekä kaupunkisuunnitteluryhmässä (23.8.2023 ja 12.1.2024).

Selvityksen tavoitteena on ollut tuottaa selkeät kriteerit vapaa-ajan rakennuspaikkojen ja -asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen

asumiseen. Kuopion kriteeristöä on valmisteltu ensisijaisesti viranomaisharkintaa helpottavaksi ohjeistukseksi. Kriteeristön olemassaolo ei poista tarvetta poikkeamispäätökselle (MRL 171§) tai suunnittelutarveratkaisulle (MRL 137 §) niillä alueilla, joissa ne ovat vaatimuksena käyttötarkoituksen muutoksille. Kun kriteerit rakennuspaikalla täyttyvät, ovat edellytykset myönteiselle päätökselle vahvat, mutta eivät automaattiset. Viranhaltijalla oleva harkintavalta säilyy, sillä jokainen rakennuspaikka on yksilö ja vaatii tapauskohtaista harkintaa. Asioita, joita ohjataan muun lainsäädännön tai muiden kaupungin ohjeiden kautta, ei ole ollut tarkoituksenmukaista sisällyttää osaksi kriteeristöä.

Maaseutu- ja ranta-asuminen on monen suomalaisen pitkäaikainen unelma. Selkeyttämällä käytänteitä kaupunki pyrkii lisäämään pysyvän asumisen mahdollisuuksia tarkoituksenmukaisilla sijainneilla ja tukemaan kaupungin kasvua tarjoamalla asumiseen monipuolisesti mahdollisuuksia erilaisille väestöryhmille. Tavoitteena on ollut kirkastaa Kuopion kaupungin myönteistä suhtautumista käyttötarkoituksen muutoksiin alueilla, joissa siihen on hyvät edellytykset. Asian valmistelu on tehty kaupunginvaltuuston suorasta aloitteesta. Kriteeristöllä edistetään yli tuhannen vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan muuttamista vakituiseen asumiseen. Yksityinen rakennuspaikkojen tarjonta on tärkeä osa Kuopion monipuolista asuinrakentamismahdollisuuksien valikoimaa. Kriteeristö tukee suurempaa kokonaistavoitetta, jonka lähtökohtana on ylläpitää ja kehittää Kuopiota elinvoimaisena ja houkuttelevana asuinpaikkana, nyt ja tulevaisuudessa.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

**Liitteet**

Selvitysraportti

Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa lausunto khlle vapaa-ajan asumisesta

## Kuuleminen luonnonsuojelualueen perustamiseen Kuopiossa

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 42

474/11.01.04/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

luontosuunnittelija Mariko Lindgren, puh. 044 718 5434

kaava-suunnittelija Arttu Mäkipää, puh. 044 718 5435

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan vastauksen Pohjois-Savon ELY-keskuksen lähettämään kuulemiseen:

Perustettavaksi haettu luonnonsuojelualue on vuonna 2001 voimaan tulleen Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan ja vireillä olevan Vanuvuoren osayleiskaavan alueella. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on SL-1-merkinnällä (luonnonsuojelualue, rauhoitettava). Kaupunginhallituksen 24.4.2023 hyväksymässä ja 3.5.–2.6.2023 nähtävillä olleessa Vanuvuoren osayleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P) ja katualueeksi. Pohjois-Savon ELY-keskukselle perustettavaksi esitetty suojelualue on ristiriidassa osayleiskaavaehdotuksen tavoitteiden kanssa.

Alueen luontoarvot on selvitetty kaavatyön aikana. Tehtyjen selvitysten ja viranomaisyhteistyön perusteella on todettu, että alue soveltuu kaavaehdotuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen. Kaupunki katsoo, että keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan SL-1-alue on tavoitteiltaan vanhentunut tältä osin.

Esitetty luonnonsuojelualueen perustaminen on vastoin vireillä olevan osayleiskaavan periaatteita ja luonnonsuojelualueen perustamisesta aiheutuisi haittaa osayleiskaavan laatualueelle. Kaupunki ei puolla luonnonsuojelualueen perustamista.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Selostus

Pohjois-Savon ELY-keskus on lähettänyt Kuopion kaupungille kuulemisen ELY-keskukselle esitettyyn luonnonsuojelualueen perustamiseen liittyen.

Pohjois-Savon ELY-keskukselle on esitetty yksityismaiden luonnonsuojelualueen perustamista 0,37 ha:n alalle. Suojeluesitys on tullut ELY-keskukselle vireille metsiensuojeluhakemuksena (METSU). ELY-keskus pyytää kuulemisessa Kuopion kaupunkia esittämään mielipiteensä suojelualueen perustamisesta alueelle. Kaupunkia pyydetään ottamaan kantaa mm. siihen, miten ehdotettu luonnonsuojelualueen perustaminen suhtautuisi vireillä olevaan Vanuvuoren osayleiskaavaan.

**Liitteet**

Kuuleminen, luonnonsuojelualueen perustaminen

**Kaupunginhallituksen tiedonantoja 12.2.2024**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 43

4/00.01.01/2024

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi ja päättää etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirjoissa olevia päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16:47-16:55.

Merkitään, että jäsenet Pekka Niiranen ja Vesa Linnanmäki poistuivat kokouksesta tauon aikana.

**Selostus****Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

4/2024

Savonia-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen kokouksen 30.1.2024 pöytäkirja.

4/2024

Savon koulutuskuntayhtymän hallituksen kokouksen 2.2.2024 pöytäkirja.

979/2024

Kuntalaisaloite: Koirapuisto Huuhanmäen alueelle.  
Aloite on lähetetty käsiteltäväksi kaupunkiympäristön palvelualueelle.

1131/2024

Kuntalaisaloite: Kuopion taidelukio Lumitin nimen muuttaminen.  
Aloitteeseen on osallistunut kuntalaisaloite.fi –palvelun kautta 103 kunnan asukasta ja yhteensä 118 osallistujaa.  
Aloite on lähtetty käsiteltäväksi kasvun ja oppimisen palvelualueelle.

**Seuraavien kokousten pöytäkirjat:**

- Kaupunkirakennelautakunta 7.2.2024

Vaikutusten arviointi

-

**Liitteet**

Elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 1.-7.2.2024



**Kaupunginhallituksen muut asiat 12.2.2024**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 44  
162/00.01.02/2024

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee muut asiat tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään, että henkilöstöjohtaja Anu Tiikasalo esitteli Kevan syksyn 2023 esihenkilökyselyn tuloksia.

Kaupunginhallitus merkitsi muut asiat tiedoksi.

Vaikutusten arviointi

-

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39****Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kuopion kaupunki  
Kaupunginhallitus  
Kirjaamo  
Tulliportinkatu 31  
PL 228  
70101 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.