

Vanuvuoren tarkistettu osayleiskaavaehdotus II

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 40
1543/10.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavasuunnittelija Arttu Mäkipää, puh. 044 718 5435
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus

a) merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet

b) hyväksyy 5.2.2024 päivätyn tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkitään, että jäsen Vesa Linnanmäki ja valtuuston II varapuheenjohtaja Harri Auvinen totesivat esteellisyyden (intressijäävi) ja poistuivat pykälän käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että kaavasuunnittelija Arttu Mäkipää, yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin. He poistuivat kokouksesta ennen päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Osayleiskaava mahdollistaa pientalovaltaisen ja lähipalveluita tarjoavan alueen jatkosuunnittelun Etelä-Kuopioon. Ehdotus II on ollut nähtävänä 3.5.–2.6.2023 ja siitä on saatu kymmenen lausuntoa ja yhdeksän muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä. Ehdotukseen on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia ja muutoksia kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin. Kaavaselostusta on täydennetty saatujen lausuntojen ja muistutusten sekä viranomaisneuvottelun pohjalta. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaava-alue

Noin 1375 hehtaarin osayleiskaava-alue sijaitsee Etelä-Kuopiossa Vanuvuoren alueella. Kaavassa määritetään rakennettavien alueiden rajautuminen ja tuleva käyttö, asuinalueita palvelevat virkistysalueet, liikenneverkon pääpiirteet, tärkeimmät luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot, alueen liittyminen muuhun kaupunkirakenteeseen ja muu kaava-alueen maankäyttö. Kaavaratkaisu mahdollistaa noin 7300-8400 asukkaan pientaloalueen jatkosuunnittelun.

Vanuvuoren osayleiskaava tulee vahvistuessaan korvaamaan kaava-alueen osalta kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymän Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan ja Ympäristöministeriön 29.11.1994 vahvistaman Kuopion Etelä-Kallavesi/Saaristo-Puutossalmen yleiskaavan. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee ohjaamaan alueen yksityiskohtaista suunnittelua.

Käsittelyvaiheet

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 15.4.2019 (§74), ensimmäisen kaavaehdotuksen 27.4.2020 (§120) ja toisen kaavaehdotuksen 24.04.2023 (§134).

Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 3.5.-2.6.2023. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettu kaupungin internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu lisäksi kirjeitse. MRA 20 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto.

Muutokset toiseen osayleiskaavaehdotukseen

Kaavaehdotusta on tarkistettu saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Ehdotukseen on tehty vähäisiä tarkistuksia ja teknisiä muutoksia nähtävillöön jälkeen. Kaavakarttaan ja -merkintöihin tehdyt muutokset on koottu liitteen punakynäkarttaan. Kaavaselostukseen on tehty vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia saatujen lausuntojen ja muistutusten sekä viranomaisneuvottelun pohjalta. Tarkistuksista ja teknisistä muutoksista on neuvoteltu viranomaisneuvottelussa. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Vaikutusten arviointi

Osayleiskaava on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa, kaavan liitteessä ja Kuopion kaupungin päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.

Liitteet jaetaan vain sähköisesti.

Liitteet

- 1543/2022 Osayleiskaavakartta
- 1543/2022 Osayleiskaavaselostus
- 1543/2022 Osayleiskaavan liitteet
- 1543/2022 Punakynäkartta muutoksista
- 1543/2022 Lausunnot ja muistutukset vastineineen
- 1543/2022 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa