

Hanke:
1 2 Saarikellon päiväkoti

Ampujanpolku 1
70460 Kuopio

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Kuopio
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2022
Hintataso: 105,0 / 4.2025
Laajuus: 1 604 m2, 1 867 brm2, 7 855 rm3
Hankekoko: 1 867 brm2
Jakaja: 1 867 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	477 000	255	6,4
Rakennuttaminen ja valvonta	260 000	139	3,5
Liittymismaksut	62 000	33	0,8
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	799 000	428	10,7
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	388 000	208	5,2
1 Rakennuksen maatyöt	221 000	118	3,0
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	179 000	96	2,4
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 173 000	628	15,8
4 Täydentävät rakenteet	472 000	253	6,3
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	343 000	184	4,6
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	255 000	137	3,4
7 Konetekniset työt	58 000	31	0,8
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	618 000	331	8,3
Kate	664 000	356	8,9
Yhteensä	4 372 000	2 342	58,8
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	74 000	40	1,0
71 Vesi- ja viemäryöt	175 000	94	2,4
71 Muut putkityöt	435 000	233	5,8
72 Ilmanvaihtotyöt	241 000	129	3,2
72 Säätolaitteet	18 000	10	0,2
72 Muut iv-työt	244 000	131	3,3
Yhteensä	1 188 000	636	16,0

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	127 000	68	1,7
Sähkön jakelu	13 000	7	0,2
Sähkökeskukset	22 000	12	0,3
Muu sähkö	305 000	163	4,1
Yhteensä	467 000	250	6,3
B5 Erillishankinnat	24 000	13	0,3
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	6 848 000	3 668	92,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Prosenttitaide	72 000	39	1,0
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	520 000	279	7,0
Muut kustannukset	591 000	317	8,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	7 440 000	3 985	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 786 000	957	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	9 225 000	4 941	