

## Omistajan ennakkokäsitys / Niiralan Kulma Oy:n kiinteistökehityksen ajankohtaiset asiat

Omistajaohjausjaosto 22.04.2024 § 28  
2201/00.04.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Omistajaohjausjaostolla ei ole huomautettavaa Niiralan Kulma Oy:n esitykseen kiinteistöjen myynneistä.

### Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Omistajaohjausjaostolla ei ole huomautettavaa Niiralan Kulma Oy:n esitykseen kiinteistöjen myynneistä edellyttäen, että Lohkaretien kohteen kaupan osalta huomioidaan kiinteistössä nyt toimivan päiväkodin vuokrasopimuksen jatkuminen kaupungin tarpeiden mukaisesti entisin ehdoin vähintään vuoden 2028 loppuun saakka.

Omistajaohjausjaosto myös katsoo, että Lohkaretien kaupan yhteydessä tulee mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi laadullisin kriteerein varmistaa kiinteistön suunnitelmallinen kehittäminen.

Omistajaohjausjaosto hyväksyi täydennetyn päätösehdotuksen yksimielisesti.

### Liitteet

Omistajaohjausjaosto 18.03.2024 § 21

Valmistelijat / lisätiedot:  
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Omistajaohjausjaostolla ei ole huomautettavaa Niiralan Kulma Oy:n esitykseen kiinteistöjen myynneistä.

### Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

### Selostus

Niiralan Kulma Oy pyytää konserniohjeen mukaista omistajan ennakkokäsitystä kahden kiinteistökohteen myynnistä. Perustelut myynnille ja myytävien kohteiden tarkempi esittely ovat oheismateriaalina olevassa aineistossa.

Myynnit ovat osa Niiralan Kulma Oy:n strategian mukaista monipuolista kiinteistökehitystä ja varmistavat osaltaan yhtiön kilpailukykyä markkinoilla, mahdollisuutta tarjota kohtuuhintaista asumista kuopiolaisilla ja omistajan

omaisuuden arvon säilymistä. Monipuolisen kiinteistökehityksen tarkoituksena on myös varmistaa yhtiön kiinteistökannan kilpailukykyisyys.

## **Liitteet**