

Kuopion kaupungin ja Savon koulutuskuntayhtymän sopimus Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskuksen käytöstä

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 12.06.2024 § 35

2767/12.04.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

liikuntapaikkapalveluiden päällikkö Saku Kekäläinen, puh. 044 718 2515

liikuntapalvelusuunnittelija Ilja Venäläinen, puh. 044 718 2500

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kuopion kaupungin ja Savon koulutuskuntayhtymän välisen sopimuksen Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskuksen käytöstä.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Selostus

Kuopion kaupungin ja Savon koulutuskuntayhtymän välille on tehty esisopimus Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskuksen käytöstä Kuopion kaupungin hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan 18.12.2019 §83 mukaisesti.

Hankkeen edetessä osapuolet ovat neuvotelleet varsinaisen sopimuksen sisällöstä tulevaan käyttöön ja käyttötuntihinnan laskentaperusteisiin liittyen. Liikuntatilojen käyttöajan/vuokran määrittelyssä käytetään seuraavia laskentaperusteita:

- Investointisumma (50,2 M€) jaetaan seuraaviin osiin
 - Liikuntatilat
 - Muut vuokrattavat tilat
 - Sisäänkäyntirakennus
 - Varasto- ja aputilat
 - Monitoimihallin sosiaalitilat
 - Ryhmäliikuntahallin ja kuntosalin sosiaalitilat
 - Tekniset tilat (ilmanvaihto, lämmitys, sähkö)
 - Väestönsuojan vaatima lisärakentaminen
 - Käytävät
- Liikuntatiloille muodostuu liikuntatiloihin kohdistuvasta investoinnista johtuva **pääomavuokra** €/m2/kk lisättynä maanvuokralla.
- Yhteiskäyttötilojen pääoma- ja ylläpitovuokrat ovat jyvitetty vuokrattaville tiloille vuokrattavien tilojen pinta-alojen ja tosiasiallisen käytön suhteessa. Väestönsuojarakentamisen kustannuksia ei peritä osana vuokrattavien tilojen vuokraa.
- **Ylläpitovuokra** on määritelty energia- ja talotekniikkaratkaisuiden pohjalta huomioiden muut liikuntatiloihin kohdistuvat ylläpito-, siivous- ja henkilöstökustannukset
- **Yhteenlasketut pääoma- ja ylläpitovuokrat** lasketaan vuositasolla neliömetrit ja käyttötunnit suhteessa viikoittaiseen aukioloaikaan

laskentaperusteena. Liikuntatilojen viikoittaisen aukioloajan arvioidaan olevan 94 h. (ark. klo 8–22, viikonloppuisin klo 9–21)

Edellä mainitut nettoinvestointikustannukseen ja käyttökustannukseen perustuvat suuruusluokkahinnat muodostuvat tasolle:

- Kalustamattomien liikuntatilojen käyttötuntihinta (pääoma ja ylläpitokustannus) on 0,1472 €/h/m² (ALVo%)
- Kalustettujen liikuntatilojen, esim. kuntosalin, hinnasto määräytyy Kuopion kaupungin hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen liikuntapaikkapalveluiden vuosittain hyväksyttävän hinnaston mukaisesti.

Sopimuksen mukaisesti Savon koulutuskuntayhtymä sitoutuu hankkimaan yllä mainituilla laskentaperusteilla käyttötunteja kymmeneksi (10) vuodeksi siten, että vuosittainen vuokrataso on 208 835,29 € (alv 0%), sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuoden 2024 osalta vuokra on 45 % sopimuksen vuosittaisesta vuokratasosta, johtuen Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskuksen aukeamisesta yleisölle elokuussa 2024.

Neuvoteltu sopimus on esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

2767/2024 Sopimusluonnos/Savon koulutuskuntayhtymä
2767/2024 Vaikutusten ennakkoarviointi