



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL 0130000
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VK 0350000
Leikki puisto.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 3 0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 11
LIN
47 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 11
LIN
47 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 11
LIN
47 0930000
Korttelin numero.
- 11
LIN
47 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 11
LIN
47 1900 0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 11
LIN
47 II 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 11
LIN
47 hule-4 1030022
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- 30dB 1130000
Rakennusala.
- 1320000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

- le 1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1340000 1340000
Istutettava alueen osa.
- 1360000 1360000
Katu.
- 1400000 1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- p 1510000
Pysäköimispaikka.
- tr 1540017
Tulvareitti.
- 1590007 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- +2.5 1600000
Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- 1ap/100m² 1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- hai-2 1780021
Alue, jonka maaperän kunnostustarve on huomioitava. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

3125204
YLEISET MÄÄRÄYKSET

PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina, lumitiloina, hulevesien hallintaan tai pysäköintiin, on istutettava. Olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja hyödyntää osana piha-alueita.

Istutettavat alueen osat tulee toteuttaa mahdollisimman laajalta alalta puin ja pensain istutettuina.

Korttelin 47 tontille 3 tulee toteuttaa pelastustie Ampujanpolulta. Reitti voi sijaita tr-alueella ja se voi toimia myös tontin sekä Luotipuiston huoltoajoreitinä.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Rakennus tulee suunnitella lähiympäristön elävyyttä edistäen. Rakennuksen tulee viestiä toiminnan julkisesta luonteesta sekä avautua Ampujanpolun ja Tähtääjänpolun suuntaan esimerkiksi julkisivujen aukotuksen avulla.

YL- ja VK-alueille rakennettava meluste tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaasti. Meluste on sovitettava ympäristönsä, maanpinnan korkeusasemaan ja porrastettava sisäänvedoin sekä maisemoitava istutuksin. Ympäristöön soveltamisessa tulee hyödyntää alueelle sopivia rakennusmateriaaleja ja niiden jaksottamista jalankulun ja pyöräilyn ympäristöä tukevasti.

KUOPIO

SAARIKELLON PÄIVÄKOTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
11. kaupunginosan (Linnanpelto)
korttelin 47 tonttia 2 sekä virkistys-
ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
11. kaupunginosan (Linnanpelto)
korttelin 47 tontti 3 sekä virkistys-
ja katualueita.

SITOVALLA TONTTIAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
11. kaupunginosan (Linnanpelto)
korttelin 47 tontti 3.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen asemakaavapäällikkö	Muutettu 11.4.2024 15.2.2024 Suunn TK, PSi Piirt MaL	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 1913/2022, 2172/2017	
Tasokoordinaatio korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen kiinteistöinsinööri	N:O 827