



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Suunnittelumääräys:
Alueelle saa muodostaa rakennuspaikkasymboloiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen vakituisen asuinrakennuksen.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m² + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 700 k-m². Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.
- AO-4** OLEVA ERILLISPIENTALOJEN ALUE, JOTA EI OLE TARKOITETTU ASEMAKAAVOITETTAVAKSI.
Suunnittelumääräys:
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboloiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen vakituisen asuinrakennuksen, enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset.

Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 200 k-m².

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.
- AO-5** ERILLISPIENTALOJEN ALUE, JOKA VARAUDUTAAN ASEMAKAAVOITETTAVAKSI.
Suunnittelumääräys:
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboloiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 350 k-m².

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.
- AO-6** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Suunnittelumääräys:
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboloiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen vakituisen asuinrakennuksen, enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 350 k-m².

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.
- C-2** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS.
Alue sisältää paikallistason palvelut ja alue varataan liike-, toimisto- ja palveluliitolle, ympäristöhairottomille työpaikkatoimintoihin ja asumiselle.
- EJ-1** LUMENLÄJITYSPAIKKA.
Alue on tarkoitettu lumen vastaanottoa varten. Lumen sulamis- ja hulevedet tulee käsitellä asianmukaisella tavalla. Toiminta ei saa aiheuttaa pinta- tai pohjaveden pilaantumista.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- LV-2** VESILIIKENTEEN ALUE.
Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laiturin ja säilytyspaikkojen ohella pysäköintiä.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- M-5** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Maankäyttömääräys:
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Alueen emätilakohtainen laskennallinen hajarakennusoikeus on osoitettu muille alueille.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
- MT** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE.
Maankäyttömääräys:
Alueeseen sisältyvä pelloalue tulee säilyttää rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten ryhmiin niin, että yhtenäistä pelloaluetta ei pirstota ja rannat säilyvät vapaana rakentamiselta.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- RA-4** LOMA-ASUNTOALUE.
Suunnittelumääräys:
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboloiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 300 k-m². Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

- RA-5** LOMA-ASUNTOALUE.
Suunnittelumääräys:
Alueelle saa muodostaa rakennuspaikkasymboloiden osoittaman määrän loma-asuntojen rakennuspaikkoja. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Yksittäiset rakennukset saavat olla enintään 80 k-m².
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE, RAUHOITETTAVA.
Alue varataan luonnonsojuelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsojelualueeksi.
Maankäyttömääräykset:
Alueella on voimassa toimenpiderajoitus. Alueella on kielletty rakentaminen, maankamaran louhminen, tasoitaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen sekä muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on muodostettu luonnonsojelualueen mukaiseksi suojeleluueksi. Kielto ei kuitenkaan koske suojeletavilleen tähtäviä toimenpiteitä.
- V** VIRKISTYSALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- WV** UIMARANTA-ALUE.
- W** VESIALUE.
- W** KATUALUE.
- PY, AP** VAIKTOHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.
- eo-2** MAA-AINESTEN LÄJITYS- JA KÄSITTELYALUE.
Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten läjitys ja käsittely. Myönnettävässä lupaa maa-ainesten läjitykseen tulee katsoa, että aluetta voidaan läjityksen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen.
Suunnittelumääräys:
Toiminnan päätyttyä alue maiseumoidaan. Vieraslajien kulkeutumista alueelle tulee välttää.
- hule** HULEVESIEN LUONNONMUKAISEN KÄSITTELYN VARATTAVA ALUEEN OSA.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella on todettu luonnonsojelualue (9/2023) 78 §:n tarkoittamia (esim. liito-oravan) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä luontotyyppejä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n vesiluontotyyppejä tai niitä vastaavia suojelevaraisia luontokohteita.
- kma** ALUEEN OSA, JONKA SUUNNITTELUSSA OTETAAN HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIHISTORIALLISET JA MAISEMALLISET ARVOT.
- mai-1** MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon, ettei toimenpiteillä heikennetä arvokkaan maisema-alueen arvoja.
- rat** NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
- sm** MUINAISMUISTOALUE.
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai aluevastuuse) lausunto.
- sr-2** SÄILYTTÄVÄ ALUE.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti, rakennusteilleisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue tai alueen osa, joka tulee ainakin arvokkaimmista osistaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.
- sr-3** ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti, rakennusteilleisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue tai alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojeleasteeseen.
- SL-1** LUONNONSUOJELUKOHDE, RAUHOITETTAVA.

- SM** MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai aluevastuuse) lausunto.
- SR-3** RAKENNUS, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti, rakennusteilleisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojeleasteeseen.
- SR-6** RAKENNUS SUOJELUKOHDE.
Suunnittelumääräys:
Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriarvojen säilymistä. Alueella olevia rakennuksia ja rakennelmia ei saa purkaa, eikä niiden ulkoosaa saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Aluetta koskevista hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○** OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- (1,5)** LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS.
- mk** OHJEELLINEN MOOTORIKELKAILUREITTI.
- rat** OHJEELLINEN RATSASTUSREITTI.
- ← →** VIHERYHTEYSTARVE.
- ← →** VIHERYHTEYSTARVE.
Suunnittelumääräys: Puustoinen kulkuyhteys liito-oravan eteläpuolelta tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.
- ~~~~~** MELUNTORJUNTATARVE.
- { }** ALI- JA YLIKULKU.
- eko** EKOPISTE.
- OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
- UUSI RAKENNUSPAIKKA.
- ALUEEN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

SR-3, sr-2 ja sr-3-merkinnällä osoitettuihin kohteisiin tai alueisiin tulee museoviranomaiselle ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

AP-, AT-1-, P-, PY-, C-2-, V-, VU- ja VL-alueilla on voimassa toimenpiderajoitus.

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvasta kaavassa rakentamiseen osoitetuille AT-1-alueille, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymbolilla.

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvasta rantavyöhykkeellä kaavassa rakentamiseen osoitetuille AO-4-, AO-6-, RA-4- ja RA-5-alueille, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymbolilla.

Vesihuoltoverkoston vahvistetuilla toiminta-alueilla sijaitsevilla rakennuspaikoilla on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon.

VU-alueen alin suositeltava rakentamiskorkeus on +84,50 m (N2000).

Rakennuspaikan koon, rakennuspaikkakohtaisen rakentamisen määrän yms. seikkojen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

KUOPION KAUPUNKI VANUVUOREN OSAYLEISKAAVA

| | |
|---|--|
| Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuudesta voi todentaa kirjaamosta. | |
| Kaavakarttaan liittyvä selostus. | |
| Yleiskaavan voimaantulo | kaavatunnus 9282017 |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Kaupunginhallitus 12.2.2024 | |
| Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ | Heli Laurinen yleiskaavapäällikkö |
| Arkisto: U:Maankaytt4...HANKKEET...1051... | Mk 1:10000 Asianro 928/2017 Suunn. VL/MH/AM Piirt. SS |
| Korkeusjärjestelmä Tasokoordinaattisto | N2000 ETRS-GK27 |
| | Nro 1051 |