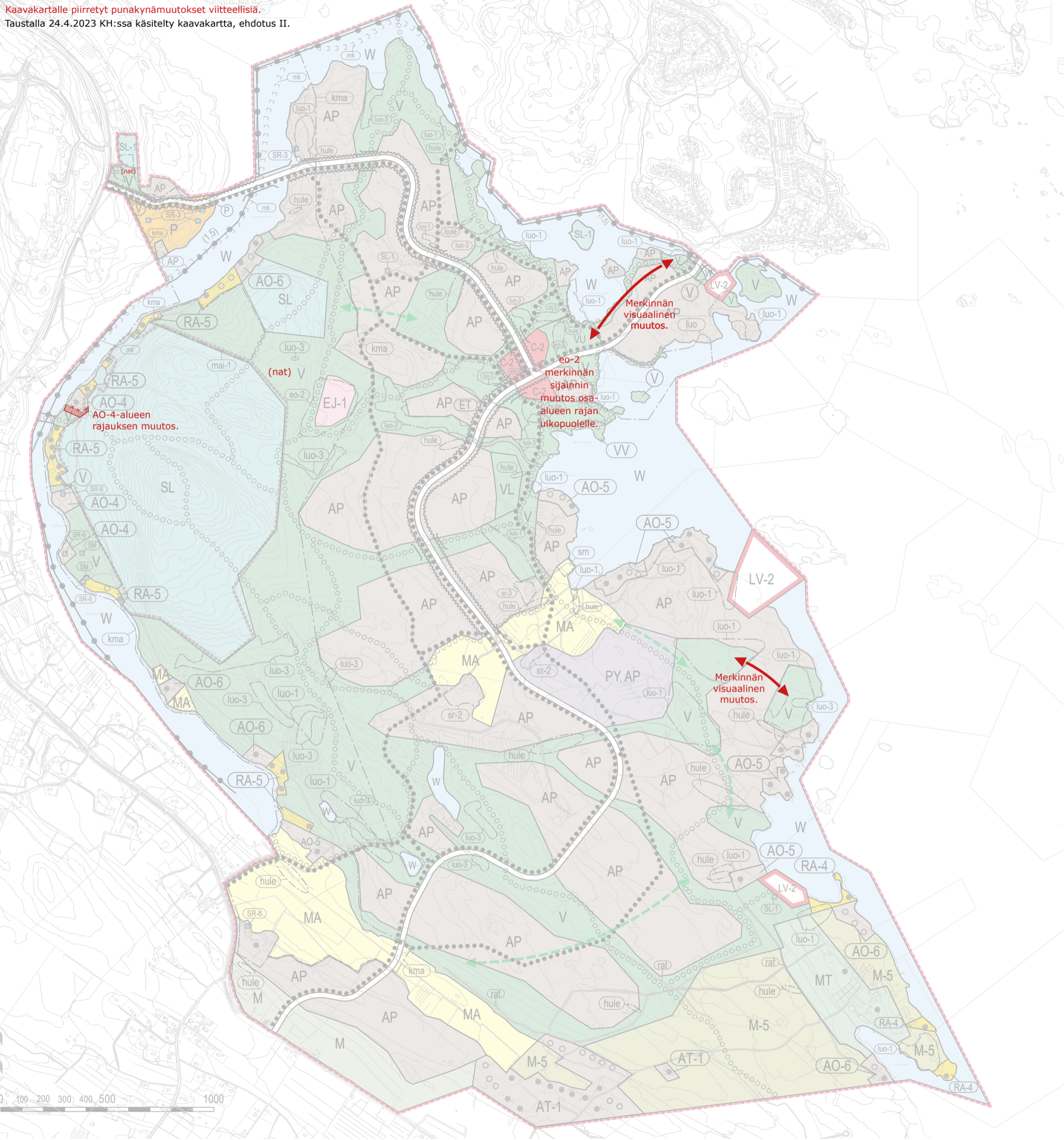


Muutoskartta

Lisätyt /muutetut alueet, linjat, kohteet ja merkinnät **punaisella**.

Kaavakartalle piirretyt punakynämuutokset viitteellisiä.

Taustalla 24.4.2023 KH:ssa käsitelty kaavakartta, ehdotus II.

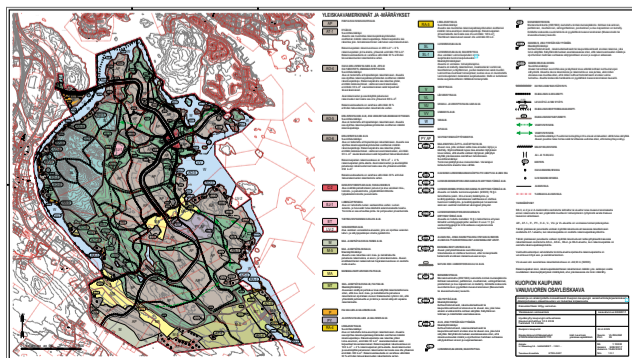


Vanuvuoren osayleiskaava

Kaavakartan ja merkintöjen muutokset 1/2 (versio 5.2.2024)

TEKNISET MUUTOKSET

- Kaavakartta esitetään koossa 1:10 000, niin että samalla arkilla (594 x 1050 mm) on kaavakartta sekä merkinnät. (Aikaisemmat kaavakartta ja merkinnät 1:17 500 ja kahdella A3-kokoisella arkilla)
- Yleiskaavan taustakarttaa on karsittu, niin että karttatiedosta esitetään - kiinteistörajat (punaisella katkoviivalla) - rakennukset, rakennelmat ja rakenteita, kuten väylät - korkeuskäyrät ja -luvut - nimitietoja - rantaviiva.
- Kaavan rajauksen tarkastus.



KUOPION KAUPUNKI VANUVUOREN OSAYLEISKAAVA

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallinta-järjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaavakarttaan liittyy selostus.

kaavatunnus 9282017

EHDOTUS II

Kuopion kaupunki

24.4.2023

Kaupunkisuunnittelupalvelut
STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ

Heli Laurinen
yleiskaavapäällikkö

Suunn. VL/MH
Piirt. SS

Arkisto: U:\Maankayt\4...HANKK...1051...15.EHDOTUS 2...

Mk 1:17500

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27

Asianro 928/2017

Korkeusjärjestelmä N2000

Asianro 1543/2022

Nro 1051

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AT-1 KYLÄALUE.
Suunnittelumääräys:
Alueelle saa muodostaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän ~~omakotitalojen~~ rakennuspaikkoja. **1**

AO-4 OLEVA ERILLISPIENTALOJEN ALUE, JOTA EI OLE TARKOITETTU ASEMAKAAVOITETTAVAKSI
Suunnittelumääräys:
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen ~~omakotitalon~~, enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset.

Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 200 k-m².

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisen talousrakennusten rakentamista varten.

AO-5 ERILLISPIENTALOJEN ALUE, JOKA VARAUDUTAAN ASEMAKAAVOITTAMAAN
Suunnittelumääräys:
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja.

AO-6 ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Suunnittelumääräys:
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen ~~omakotitalon~~, enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 350 k-m².

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

C-2 KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS
Alue sisältää paikallistason palvelut ja alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille ja asumiselle.

EJ-1 LUMENLÄJITYSPAIKKA.
Alue on tarkoitettu lumen vastaanottoa varten. Lumen sulamis- ja hulevedet tulee käsitellä asianmukaisella tavalla. Toiminta ei saa aiheuttaa pinta- tai pohjaveden pilaantumista.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

LV-2 VESILIIKENTEEEN ALUE.
Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laitur- ja säilytyspaikkojen ohella pysäköintiä.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

M-5 MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Maankäyttömääräys:
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Alueen emätilakohtainen laskennallinen hajarakennusoikeus on osoitettu muille alueille (~~MRL 43 2§~~).

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE.
Maankäyttömääräys:
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä peltoalue tulee säilyttää rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten ryhmiin niin, että yhtenäistä peltoaluetta ei pirstota ja rannat säilyvät vapaana rakentamiselta.

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen vakituisen asuinrakennuksen.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m² + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 700 k-m². Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

RA-4 LOMA-ASUNTOALUE.
Suunnittelumääräys:
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 30 k-m² saunarakennuksen ja sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 300 k-m². Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

RA-5 LOMA-ASUNTOALUE.
Suunnittelumääräys:
Alueelle saa muodostaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän loma-asuntojen rakennuspaikkoja. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Yksittäiset rakennukset saavat olla enintään 80 k-m².

SL LUONNONSUOJELUALUE.

SL-1 LUONNONSUOJELUALUE, RAUHOITETTAVA
Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelualueeksi. Maankäyttömääräykset:
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaminen, maankamaran louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen sekä muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Kielto ei kuitenkaan koske suojelutavoitteisiin tähtäviä toimenpiteitä.

V VIRKISTYSALUE.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VV UIMARANTA-ALUE.

W VESIALUE.

W KATUALUE.

PY,AP VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.

eo-2 MAA-AINESTEN LÄJITYS- JA KÄSITTELYALUE.
Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten läjitys ja käsittely. Myönnettäessä lupaa maa-ainesten läjitykseen tulee katsoa, että aluetta voidaan läjityksen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen. Suunnittelumääräys:
Toiminnan päätyttyä alue maisemoidaan. Vieraslajien kulkeutumista alueelle tulee välttää.

hule HULEVESIEN LUONNONMUKAISEEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA.

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia (esim. liito-oravan) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.

luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä luontotyypppejä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n vesiluontotyypppejä tai niitä vastaavia suojelunarvoisia luontokohteita.

kma ALUEEN OSA, JONKA SUUNNITTELUSSA OTETAAN HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIHISTORIALLISET JA MAISEMALLISET ARVOT.

mal-1 MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon, ettei toimenpiteellä heikennetä arvokkaan maisema-alueen arvoja.

nat NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

sm MUINAISMUISTOALUE.
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai aluevastuumuseo) lausunto.

sr-2 SÄILYTETTÄVÄ ALUE.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue tai alueen osa, joka tulee ainakin arvokkaimmilta osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.

sr-3 ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue tai alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojeluasteeseen.

SL-1 LUONNONSUOJELUKOHDE, RAUHOITETTAVA.

SM MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai aluevastuumuseo) lausunto.

SR-3 RAKENNUS, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.

SR-6 RAKENNUSUOJELUKOHDE.
Suunnittelumääräys:
Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ja rakennelmia ei saa purkaa, eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltu. Aluetta koskevista hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEEN PÄÄYHTEYS.

LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS.

OHJEELLINEN MOOTORIKELKKAILUREITTI.

~~RATSASTUSREITTI~~ -> OHJEELLINEN RATSASTUSREITTI.

VIHERYHTEYSTARVE.
Suunnittelumääräys: Puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

MELUNTORJUNTATARVE.

OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

ALI- JA YLIKULKU.

EKOPISTE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

kaavamerkinnät ja -määräykset muutokset 2/2 (versio 5.2.2024)

YLEISMÄÄRÄYKSET:

SR-3, sr-2 ja sr-3 -merkinnällä osoitetuilla kohteilla tai alueilla tulee museoviranomaiselle ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

AP-, AT-1; P; PY; C-2; V-, VU- ja VLx-alueilla on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut MRL 44§:n mukaisesti kaavassa rakentamiseen osoitetuille AT-1 -alueille, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymbolilla.

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut MRL 72§:n mukaisesti rantavyöhykkeellä kaavassa rakentamiseen osoitetuille AO-4-, AO-6-, RA-4- ja RA-5 -alueille, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymbolilla.

Vesihuoltoverkostojen vahvistetuilla toiminta-alueilla sijaitsevilla rakennuspaikoilla on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon.

VU-alueen alin suositeltava rakentamiskorkeus on $84,50 \pm 0,00$ m (N2000). Rakennuspaikan koon, rakennuspaikkakohtaisen rakentamisen määrän yms. seikkojen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

TEKNISET MUUTOKSET

- Kohdemerkintöjen (SL-, SM ja SR-) yleiskaava merkinnät ja määräykset listan symboleiden koon muutos vastaamaan paremmin kaavakartalla esitettyä.**
- Viheryhteystarve nuolimerkinnän visuaalisoinnin muutos.**
- vaihtoehtoinen käyttötarkoitus (,) merkinnän taustaväryksestä luopuminen.**
- Värikorjauksia rakennuspaikka ja suojelusymboleissa.**
- Kirjoitusvirheiden korjauksia.**

Piirretyt punakynämuutokset viitteellisiä.

Taustalla 24.4.2023 KH:ssa käsitelty kaavamerkinnät ja -määräykset, ehdotus II.

KUOPION KAUPUNKI

VANUVUOREN OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS II

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallinta-järjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.	
Kaavakarttaan liittyy selostus.	
	kaavatunnus 9282017
	EHDOTUS II
Kuopion kaupunki	24.4.2023
Kaupunkisuunnittelupalvelut	Heli Laurinen
STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	yleiskaavapäällikkö
Suunn. VL/MH	Piirt. SS
Arkisto: U:\Maankayt\4...HANKKEET\1051...5.Ehdotus 2...	Mk 1:17500
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27	Asianro 928/2017
Korkeusjärjestelmä N2000	Asianro 1543/2022
	Nro 1051