

Rauhalahden päiväkodin korjaustoimet

Kasvun ja oppimisen lautakunta 19.11.2024 § 93
7794/10.03.02.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kasvatusjohtaja Marika Savukoski, puh. 044 718 4008
varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö Tiina Mikkilä, puh. 044 718 6134
tilahallintapäällikkö Tarja Hosionaho, puh. 044 718 4130
asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen, puh. 044 718 5248
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy korjauksesta seuraavaan vuokramuutoksen.

Päätös

Merkitään, että asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja Tuula Savolainen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.49. Varapuheenjohtaja Kaija Sääski siirtyi johtamaan kokousta.

Selostus

Rauhalahden päiväkodissa tehdään rakennuksen elinkaaren hallintaan liittyvä korjausurakka, jossa päivitetään rakenteita ja taloteknisiä järjestelmiä siihen kuntoon, että ne toimivat normaaleilla kunnossapitotoimilla noin 15 vuoden päähän suunniteltuun peruskorjaushetkeen saakka. Samalla parannetaan tilatehokkuutta siten, että neliryhmäinen päiväkotitoiminta muuttuu virallisesti viisiryhmäiseksi, jossa viidennestä ryhmästä saadaan 21-paikkainen 14-paikkaisen sijaan.

Perhepäivähoidon varahoito, joka aiemmin toimi lakkautetussa Puistolantien yksikössä, siirtyy myös Rauhalahden yksikköön. Ryhmämuutos toteutetaan hyvällä suunnittelulla olevien seinien sisällä rakennuksen laajentumatta.

Vuodelle 2025 on työlle varattu investointisuunnitelmassa rahaa 1,5 Meur. Kunnossapitotyöt oli alkujaan suunniteltu tehtävän useampana vuonna tila kerrallaan, mutta kustannustehokkain ja käytön kannalta järkevin tapa on tehdä työ kerralla valmiiksi. Työn suorittaminen toiminnan aikana vaatii työmaan ja päiväkodin toiminnan sovittamista, mutta suunnittelussa tämä on otettu huomioon käyttäjien turvallisuus ensisijaisena asiana. Lisäksi erillistä, kallista väistötilaa ei tarvita.

Työn suorittaja kilpailutetaan Kuopion Tilapalveluiden toimesta loppusyksyn 2024 aikana. Kilpailun ja sitä seuraavan kehitysvaiheen tuloksena saadaan tarkempi kustannustieto tehtävälle työlle. Alustavasti laskettuna kustannuksista n. 65% ovat sellaisia rakennuksen kuntoon liittyviä töitä, joilla ei ole suoraa vuokraikutusta. Loppuosa kustannuksista vaikuttaa vuokraan siten, että kuoletusaika summalle on kaupungin sisäisen vuokramallin mukainen 30 vuotta, jolloin kuukausittainen tilakustannus nousee pääomakustannuksen osalta

10 921,00 eurosta 14 131,00 euroon kuukaudessa (131 059,00 eur/v → 169 572,00 eur/v) alustavan laskelman mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

7794/2024 Rauhalahden päiväkot

7794/2024 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa,
Rauhalahden päiväkodin korjaus