

Laine-sairaalan sairaalakoulun tilavuokran hinnantarkistus

Kasvun ja oppimisen lautakunta 03.09.2024 § 60
3724/10.03.02.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
tilahallintapäällikkö Tarja Hosionaho,
puh. 044 718 4130
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy Laine-sairaalan sairaalakoulun tilasta esitetyn tilakustannusten päivityksen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Simo Hiltunen ja Merja Laininen poistuivat kokouksesta klo 16.21 asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kasvun ja oppimisen lautakunta on 19.10.2021 (Asianro 9787/10.03.02.01/2021) hyväksynyt KYS Psykiatriatalo -hankkeen / Alavan sairaalakoulun toimitilat vuokrattavaksi kasvun ja oppimisen palvelualueen käyttöön. Tuolloin arvioitu vuokrakustannus olisi ollut sen hetkisen tiedon mukaan tasolla 27,95 eur/m²/kk (alv 0%), joka silloisen tila-arvion mukaan olisi tarkoittanut 9698,65 eur/kk (alv 0%) vuokrakustannusta ja lisänä siivouskustannus n. 1 500,00 eur/kk, tilakustannus yhteensä n. 11 200,00 eur/kk. Nyt saatu lopullinen vuokrakustannus on 11 500,00 eur/kk ja toteutunut suoraan vuokrattava pinta-ala on 358,7 m². Neliövuokraksi tulee 32,06 eur/m². Kustannusten nousu johtuu suoraan siitä, että vuonna 2021 laskettu alustava budjetti tiloille on ollut sen hetkisen kustannustiedon valossa tehty ja uusi vuoden 2024 budjetti on tehty touko-kesäkuussa 2023 sen mukaisella kustannustiedolla. Palvelualueelle tilakustannuksena vuokran lisäksi tulee siivouskustannus, joka on 808,00 eur/kk. Yhteensä tilakustannukset ovat 1.6.2024 vuokrakauden alkaessa 12 308,00 eur/kk (alv 0%). Kustannustasoa on saatu laskettua PSHVA:n neuvoteltua kiinteistöveroä merkittävästi alemaksi, jolla on ollut pääomavuokraan alentava vaikutus. Lisäksi Tilapalvelut on saanut neuvoteltua Servica Oy:n kanssa siistimiskustannuksia merkittävästi matalammalle tasolle siisteystason siitä heikentymättä.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet