

Laine-sairaalan sairaalakoulun tilavuokran hinnantarkistus

Kasvun ja oppimisen lautakunta 21.05.2024 § 35
3724/10.03.02.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

tilahallintapäällikkö Tarja Hosionaho
puh. 044 718 4130
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy Laine-sairaalan sairaalakoulun tilasta esitetyn tilakustannusten päivityksen.

Päätös

Jäsen Hakala esitti, että esitys hylätään ja asia palautetaan valmisteltavaksi. Lautakunta päätti yksimielisesti hylätä apulaiskaupunginjohtajan esityksen ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi sekä nousseiden kustannusten osalta selvitettäväksi. Lisäksi lautakunta edellyttää, että eritilojen kustannustarve selvitetään. Lautakunta edellyttää, että vuokratilakustannukset alenevat.

Tarja Hosionaho poistui kokouksesta klo 16.30 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kasvun ja oppimisen lautakunta on 19.10.2021 (Asianro 9787/10.03.02.01/2021) hyväksynyt KYS Psykiatriatalo -hankkeen / Alavan sairaalakoulun toimitilat vuokrattavaksi kasvun ja oppimisen palvelualueen käyttöön. Tuolloin arvioitu vuokratilakustannus olisi ollut sen hetkisen tiedon mukaan tasolla 27,95 eur/m²/kk (alv 0%), joka silloisen tila-arvion mukaan olisi tarkoittanut 9698,65 eur/kk (alv 0%) vuokratilakustannusta ja lisänä siivouskustannus n. 1 500,00 eur/kk, tilakustannus yhteensä n. 11 200,00 eur/kk. Nyt saatu lopullinen vuokratilakustannus on 13 700,00 eur/kk ja toteutunut suoraan vuokrattava pinta-ala on 358,7 m². Neliövuokraksi tulee 38,19 eur/m². Kustannusten nousu johtuu suoraan siitä, että vuonna 2021 laskettu alustava budjetti tiloille on ollut sen hetkisen kustannustiedon valossa tehty ja uusi vuoden 2024 budjetti on tehty touko-kesäkuussa 2023 sen mukaisella kustannustiedolla. Palvelualueelle tilakustannuksena vuokran lisäksi tulee siivouskustannus, joka on 2 100 eur/kk. Yhteensä tilakustannukset ovat 1.6.2024 vuokratilakauden alkaessa 15 800,00 eur/kk (alv 0%).

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet