

22.1.2024

Tarjousten avaustilaisuus, palveluntuottajan hankinta

Kohde	Pirtin koulu, yhteistoiminnallinen KVR	
Aika	22.01.2024 klo 12.15	
Paikka	A-Insinöörien toimisto, Viestikatu 7 Kuopio	
Läsnä	Niko Nousiainen	Kuopion Tilapalvelut
	Marjaana Alanko	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
	Petteri Nevalainen	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

1 Kokouksen avaus

Tarjoukset ovat saapuneet Sokobid tarjoustyökalun kautta, 3 kpl avattavaksi 22.01.2024 klo 12.15.

2 Puheenjohtaja ja sihteeri

Yhteisesti sovittiin, että Niko Nousiainen toimii kokouksen puheenjohtajana ja Marjaana Alanko toimii kokouksen sihteerinä.

3 Esteellisyys

Todettiin, että tilaisuudessa ei ole esteellisiä henkilöitä käsittelemään avattavia tarjouksia.

Tarjoukset ovat saapuneet Sokobid tarjoustyökalun kautta ja todettiin, että niitä ei ole avattu ennen tilaisuutta.

4 Jätettyjen tarjousten kirjaus

Tarjouksen ovat toimittaneet:

- | | | |
|---|------------------------------|---------------------|
| - | YIT Suomi Oy | 19.1.2024 klo 15.36 |
| - | Rakennusliike U. Lipsanen Oy | 22.1.2024 klo 09.34 |
| - | Jalon Rakentajat Oy | 22.1.2024 klo 10.27 |

Määräaikaan mennessä saapuneita tarjouksia oli 3 kpl.

5 Tarjousten avaus

Tarjoukset avattiin ja niille tehdään kokonaistaloudellinen vertailu maanantaina 22.01.2024 klo 12.30 alkaen.

Hintatarjouslomakkeet, joissa oli myös tieto laajennetusta jälkivastuuajasta, avattiin niiden saapumisjärjestyksessä:

YIT Suomi Oy

27 669 843,44 € (alv 0 %)

Palkkioprosentti 16,3 %

Jälkivastuu aika 10 vuotta

Rakennusliike U. Lipsanen Oy

28 147 107,70 € (alv 0 %)

Palkkioprosentti 7,5 %

Jälkivastuu aika 10 vuotta

Jalon Rakentajat Oy

24 648 326,33 € (alv 0 %)

Palkkioprosentti 5,75 %

Jälkivastuu aika 10 vuotta

Tarjousten kokonaistaloudellinen vertailu pisteytyksineen on esitetty liitteessä (LIITE 1).

6 Muut asiat

Tarjoukset ovat tulleet kahdessa osassa. Tässä tilaisuudessa avattiin lopullinen tarjouspyynnön tarjouslomake tarjoukset, joissa on esitetty tavoitehinta, palkkioprosentti sekä jälkivastuu aika. Torstaina 11.01.2024 klo 12.15 avattiin tarjoukset, jotka sisälsivät suunnitelmat.

7 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.27

Kuopio 22.01.2024

Niko Nousiainen
Hankejohtaja
Kuopion Tilapalvelut

Petteri Nevalainen
Projekti-insinööri

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Marjaana Alanko
Projekti-insinööri

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Pirtin koulu tarjousvertailu

Vertailuperusteet: Laatu 60 % ja hinta 40 %

		Rakennusliike U. Lipsanen Oy			Jalon Rakentajat Oy			YIT Suomi Oy			
A	LAATU	Painoarvo 60 %	Pisteet 0-100	Skaalatut pisteet	Painotetut pisteet	Pisteet 0-100	Skaalatut pisteet	Painotetut pisteet	Pisteet 0-100	Skaalatut pisteet	Painotetut pisteet
YHTEENSÄ LAATUPISTEET					31,13			60,00			29,80
		Rakennusliike U. Lipsanen Oy			Jalon Rakentajat Oy			YIT Suomi Oy			
B	HINTA	Painoarvo 40 %	Palkkio % Hinta € alv 0%	Skaalatut pisteet	Painotetut pisteet	Hinta € alv 0%	Skaalatut pisteet	Painotetut pisteet	Hinta € alv 0%	Skaalatut pisteet	Painotetut pisteet
B1 Palkkio %		10 %	7,50	77	8	5,75	100	10	16,30	35	3,53
B1 Tavoitehinta		30 %	28 147 107,70 €	88	26	24 648 326,33 €	100	30	27 669 843,44 €	89	26,72
YHTEENSÄ HINTAPISTEET					33,94			40,00			30,25
LAATUPISTEET 60%			Rakennusliike U. Lipsanen Oy			Jalon Rakentajat Oy			YIT Suomi Oy		
			31,13			60,00			29,80		
HINTAPISTEET 40%			Rakennusliike U. Lipsanen Oy			Jalon Rakentajat Oy			YIT Suomi Oy		
			33,94			40,00			30,25		
KOKONAISPISTEET YHTEENSÄ		100 %			65,07			100,00			60,05
SIJOITUS			2			1			3		

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2024-01-22 13:44:55 (EET)

Tarkistuskoodi: 40YBVNC73BLVPW4BIQHYBH256YWDSOX6KPY
ECUSP3CY48LF7GC08CZ34HRKT7OH31EGAXBDIFFVX3GGDX01YD
U19YB78HFFOPQPRDFWUMWH5Z04DI4HCLST5303GPW2Q



Pirtin_koulu_hintatarjousten_avauspöytäkirja.pdf (3 sivua)

3c07d614e3ce493187220bbf183233d39149a1439df6697270e48796940091a4

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Anne Marjaana Alanko**
Organisaatio: **A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Anne Marjaana Alanko

Allekirjoitettu 2024-01-22 13:41:24 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Niko August Nousiainen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Niko August Nousiainen

Allekirjoitettu 2024-01-22 13:42:35 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Petteri Tauno Kalevi Nevalainen**
Organisaatio: **A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Petteri Tauno Kalevi Nevalainen

Allekirjoitettu 2024-01-22 13:44:55 (EET)

SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Pankkitunnistus – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeloversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeloversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://site.signspace.com/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla: <https://resources.signspace.com/legal-compliance-fi>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (1,52 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)