

Von Wrightin vuokrapäiväkoti/koulurakennus

KANSALLINEN HANKINTAILMOITUS Kuopion kaupunki Julkaistu Hilmassa 29.11.2023 14:23
Ilmoituksen Hilma-numero 2023-139108

Ostajaorganisaatio	Kuopion kaupunki
Yksikkö / alaorganisaatio	Kuopion Tilapalvelut
Hankinnan otsikkotiedot	Von Wrightin vuokrapäiväkoti/koulurakennus
Hankinnan tyyppi Sopimuksen tyyppi	Rakennusurakat
Hankinnan lyhyt kuvaus Lyhyt kuvaus	<p>Kuopion kaupungin Tilapalvelut pyytää tarjoustanne vuokratilahankintamallilla toteutettavan von Wrightin koulun päiväkotij- ja opetustilarakennuksen vuokrauksesta 10 vuoden määräajalle. Vuokra-aika jatkuu määräaikaisen sopimuskauden jälkeen automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli sopimusta ei ole irtisanottu päättymään kahtatoista (12) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuksen päättymistä.</p> <p>Lisäksi pyydetään tarjoukset alueella tehtävistä muutostöistä optioina tarjouspyyntöaineiston mukaisesti.</p>
Hankintanimikkeistö Pääasiallinen CPV-koodi	Rakennustyöt (45000000)
Aluekoodi NUTS-koodi	Pohjois-Savo (FI1D2)
Pääasiallinen suorituspaikka	
Menettelyn luonne	Avoin menettely

ILMOITUKSEN TIEDOT

Ilmoituksen kieli Ilmoituksen sisällön kieli	Suomi
--	-------

HANKINNAN KOHDE

Hankinnan lyhyt kuvaus Lyhyt kuvaus	<p>Kuopion kaupungin Tilapalvelut pyytää tarjoustanne vuokratilahankintamallilla toteutettavan von Wrightin koulun päiväkotij- ja opetustilarakennuksen vuokrauksesta 10 vuoden määräajalle. Vuokra-aika jatkuu määräaikaisen sopimuskauden jälkeen automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla,</p>
---	--

mikäli sopimusta ei ole irtisanottu päättymään kahtatoista (12) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuksen päättymistä.

Lisäksi pyydetään tarjoukset alueella tehtävistä muutostöistä optioina tarjouspyyntöaineiston mukaisesti.

Hankintanimikkeistö
Pääasiallinen CPV-koodi

Rakennustyöt (45000000)

MENETTELYN LUONNE

Avoin menettely

**Hankintamenettelyä koskevat
lisätiedot**

HANKINNAN KUVAUS

Kuvaus hankinnasta

Kuopion kaupungin Tilapalvelut pyytää tarjoustanne vuokratilahankintamallilla toteutettavan von Wrightin koulun päiväkoti- ja opetustilarakennuksen vuokrauksesta 10 vuoden määräajalle. Vuokra-aika jatkuu määräaikaisen sopimuskauden jälkeen automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli sopimusta ei ole irtisanottu päättymään kahtatoista (12) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuksen päättymistä.

Hanke sisältää tilaelementtirakennuksen uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen sisältäen ko. rakennusalueen ympäröivän piha-alueen rakentamisen hankkeeseen kuuluvana. Kohde toteutetaan ns. avaimet käteen -periaatteella Kuopion kaupungin omistamalle rakennuspaikalle.

Lisäksi Tilapalvelut pyytää tarjousta optioiden toteutuksesta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Lisäkoodit hankintanimikkeistö

CPV-lisäkoodi(t)

Aluekoodi

NUTS-koodi

Pohjois-Savo (FI1D2)

Suorituspaikan lisätiedot

Arvioitu arvo

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta

Tarjousten vertailuperusteet

Hinta

Sopimuksen kesto

Kuukausissa

120

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Sopimuksen jatkamisen kuvaus


Vuokra-aika jatkuu määräaikaisen sopimuskauden jälkeen automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli sopimusta ei ole irtisanottu päättymään kahtatoista (12) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuksen päättymistä.

Tietoa lisähankintamahdollisuuksista (optioista)

Lisähankintamahdollisuudet

Kuvaus esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa
lisähankintamahdollisuuksista

MUUTOKSENHAKUMENETTELY

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postinumero	00520
Postitoimipaikka	Helsinki
Maa	Suomi
Verkko-osoite	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus 
URL	
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi

**Muutoksenhakumenettelyjen
määräaika (-aikoja) koskevat
tarkat tiedot**

TIETOJEN, TARJOUSTEN TAI OSALLISTUMISHAKEMUSTEN LÄHETTÄMISEN MÄÄRÄAIKA

Päivämäärä 2.1.2024 12:00

KIELET, JOILLA TIEDOT, TARJOUKSET TAI OSALLISTUMISHAKEMUKSET VOIDAAN TOIMITTAA

Kielet Suomi

VÄHIMMÄISAIKA, JOKA TARJOAJAN ON PIDETTÄVÄ TARJOUKSENSA VOIMASSA

Kuukausissa

Vähimmäisaika kuukausissa 3

TARJOUSTEN AVAAMISTA KOSKEVAT EHDOT

**Päivämäärä ja paikallinen
kellonaika (Suomen aika)** 2.1.2024 12:15

Paikka

**Tietoja valtuutetuista
henkilöistä ja
avaamisenmenettelystä** esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa

OSALLISTUMISVAATIMUKSET

**Ehdokkaiden tai tarjoajien
soveltuvuutta koskevat
vaatimukset** esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa

**Todistukset ja selvitykset,
joiden perusteella tarjoajan
soveltuvuuden täytyminen
arvioidaan** esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa

YHTEYSHENKILÖ

Nimi Hilikka Laakso

Sähköpostiosoite hilikka.laakso@kuopio.fi

Puhelin +358 447185149

HANKINTA-ASIAKIRJAT

Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla internet-osoitteessa

<https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/c880ed359401d24dfc3ebb5c53d81b01d5076feb919d2aa329a3aa7d41cea64> 

LISÄTIETOJA SAA

Muusta osoitteesta

Virallinen nimi	Sweco PM Oy
Yksikkö / alaorganisaatio	
Y-tunnus	2635438-4
Yritys- ja yhteisötunnus	
Postiosoite	
Postinumero	
Postitoimipaikka	Kuopio
Maa	Suomi
Aluekoodi	Pohjois-Savo (FI1D2)
NUTS-koodi	
Verkko-osoite	https://www.sweco.fi 
URL	
Sähköpostiosoite	hanna.hippi@sweco.fi

TIEDOT, TARJOUKSET TAI OSALLISTUMISHAKEMUKSET ON TEHTÄVÄ/JÄTETTÄVÄ

Sähköisesti osoitteessa

<https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/c880ed359401d24dfc3ebb5c53d81b01d5076feb919d2aa329a3aa7d41cea64> 

NIMI JA OSOITTEET

Virallinen nimi	Kuopion kaupunki
Yksikkö / alaorganisaatio	Kuopion Tilapalvelut
Y-tunnus	0171450-7
Yritys- ja yhteisötunnus	
Postiosoite	PL 1097 (Suokatu 42 B)

Postinumero 70111
Postitoimipaikka Kuopio
Maa Suomi
Aluekoodi Pohjois-Savo (F11D2)
NUTS-koodi
Verkko-osoite <https://www.kuopio.fi/kuopion-tilapalvelut> 
URL
Sähköpostiosoite hillka.laakso@kuopio.fi

OSTAJAN TYYPPI

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

