

## Melalahden päiväkodin sisäänvuokraussopimuksen jatkaminen / Parmaco Oy

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 5  
144/10.03.02.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen  
puh. 044 718 5248  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisen option viiden vuoden jatkosopimuksesta Parmaco Oy:n tarjoamalla vuokrahinnalla ja valtuuttaa Kuopion Tilapalveluiden toimitilajohtajan allekirjoittamaan jatkosopimuksen.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Selostus

Kaupunginhallitus on 10.2.2014 § 53 päättänyt Melalahden päiväkodin vuokratilahankinnasta, jolloin silloisten puitesopimustoimittajien keskuudesta kilpailutuksessa tilatoimittajaksi valikoitui Parmaco Oy. Tilojen nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2024.

Riistavedellä Melalahden päiväkodissa on tällä hetkellä verraten hyvä täyttöaste ja mm. kaikki ryhmätilat on jouduttu ottamaan varhaiskasvatuksen käyttöön, vaikka syksyllä 2023 esiopetus siirtyi uuden koulun tiloihin.

Palvelualueen tarve päiväkodille on jatkossakin merkittävä, koska Melalahden päiväkotitila on Riistaveden ainoa varhaiskasvatuksen toimintaan soveltuva päiväkotitila. Ennusteiden mukaan lapsimäärä on ollut laskeva, mutta uuden koulun valmistuttua on ollut näkyvissä perheiden halua tulla Riistavedelle. Tämä lisää luonnollisesti myös varhaiskasvatusikäisten palvelutarvetta. Palvelualueen mukaan Melalahden päiväkodin tulee säilyä verkostossa jatkossakin. Jatkovuokraus myös mahdollistaa tilan hallinnan ilman erillistä isoa tilainvestointia.

Alkuperäisessä vuokrasopimuksessa on optiomahdollisuus, joka on aina viisi vuotta kerrallaan aiemman sopimuskauden jatkoksi. Alkuperäisen sopimuksen mukainen sopimushinta päiväkotirakennukselle on vuodelle 2024 n. 34 600,00 eur/kk (415 200,00 eur/v, 31,66 eur/m<sup>2</sup>/kk).

Parmaco Oy:lta saatu päivitetty vuokrahintatarjous vuoden 2025 alusta viiden vuoden jatkovuokra-ajalle on 17 500,00 eur/kk (210 000,00 eur/v, 16,01 eur/m<sup>2</sup>/kk). Sopimuksessa on 3%:n vuotuinen vuokrantarkistusehto.

Vaikutusten arviointi

-

*Liite jaetaan vain sähköisesti kokoukseen osallistujille.*

**Liitteet**

Melahden päiväkodin vuokrasopimus v. 2014/ Parmaco Oy