

KUOPIO

Asumisen kehittäminen Kuopiossa

Katri Hiltunen, kehittämispäällikkö

23.1.2024



Asuminen ja palveluverkosto (3 tt)

KYP, kaupunkisuunnittelupalvelut (ent. asuntotoimi)

- Kehittämispäällikkö Katri Hiltunen
- Kaupunkisuunnittelija Riina Mustonen
- Kaupunkisuunnittelija Pasi Ronkainen
- Rakennusmestari Pasi Manninen (rakennusvalvonta, hissiasiat)
- Kuvassa myös eläkkeelle 1.1.2024 siirtynyt Tuula Puustinen (ura 44,4 v.)



Tutustumiskäynti Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskuksessa Luolalla marraskuussa 2023

Asuminen ja palveluverkosto yksikön tehtävät

- Asuntotuotannon kehittäminen ja edistäminen sekä peruskorjaamisen rakentamisen edistäminen (jälkiasennettavien hissien rak. avustaminen)
- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistäminen, ARA-hankkeiden suunnittelu ja yhteistyö ARA-vuokrataloyhtiöiden kanssa
- ARA-viranomaistehtävät. mm. vuokra-asuntojen valintojen valvonta, lausunnot jne.
- Asuntotuotannon ohjelmointi- ja suunnittelutehtävät (viisivuotiskauden ohjelmointi ja pidemmän aikavälin tarkastelut)
- Puurakentamisen edistäminen (asuminen ja julkiset palvelut)
- Ikäihmisten ja erityisryhmien asumisen kehittäminen
- Kuopion asumisneuvonta -hanke (2022 =>)
- Asumisen markkinointi ja markkinatilanteen seuranta
- Valtakunnallinen asumisen edunvalvonta

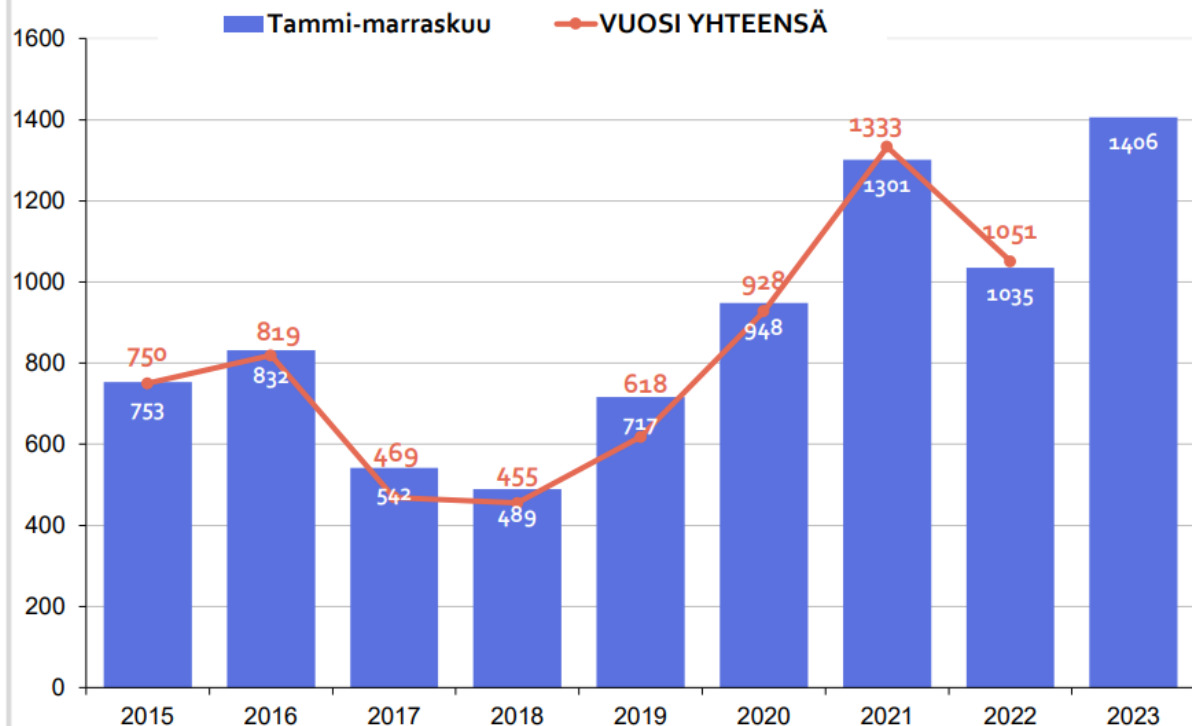
Asuminen ja palveluverkosto yksikön tehtävät

- Väestösuunnitteen laadinta, erilaiset analyysit ja väestön ennustamisen kehittäminen
- Palveluverkoston kehittäminen ja kokonaisuuden koordinointi ja sitä tukevat analyysit väestöstä ja sen kehityksestä
- Osallistuminen palvelualueiden verkostoon liittyvien hankkeiden suunnitteluun
- Yhteistyö Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa

Väestönmuutos tammi-marraskuu 2023



Kuopion väestönmuutokset 2015 - 2023



Lähde: Tilastokeskuksen ennakkotiedot

Väkiluku

30.11.2023

124 000

Muutos tammi-marraskuu

1406 henkeä, **1,1 %**

Väkiluku 31.12.2022

122 594, +1051, 0,9 %

Väestönkasvu tammi-marraskuulta on 1406 henkeä. Siirtolaisuuden osuus väestönmuutoksesta on merkittävä.

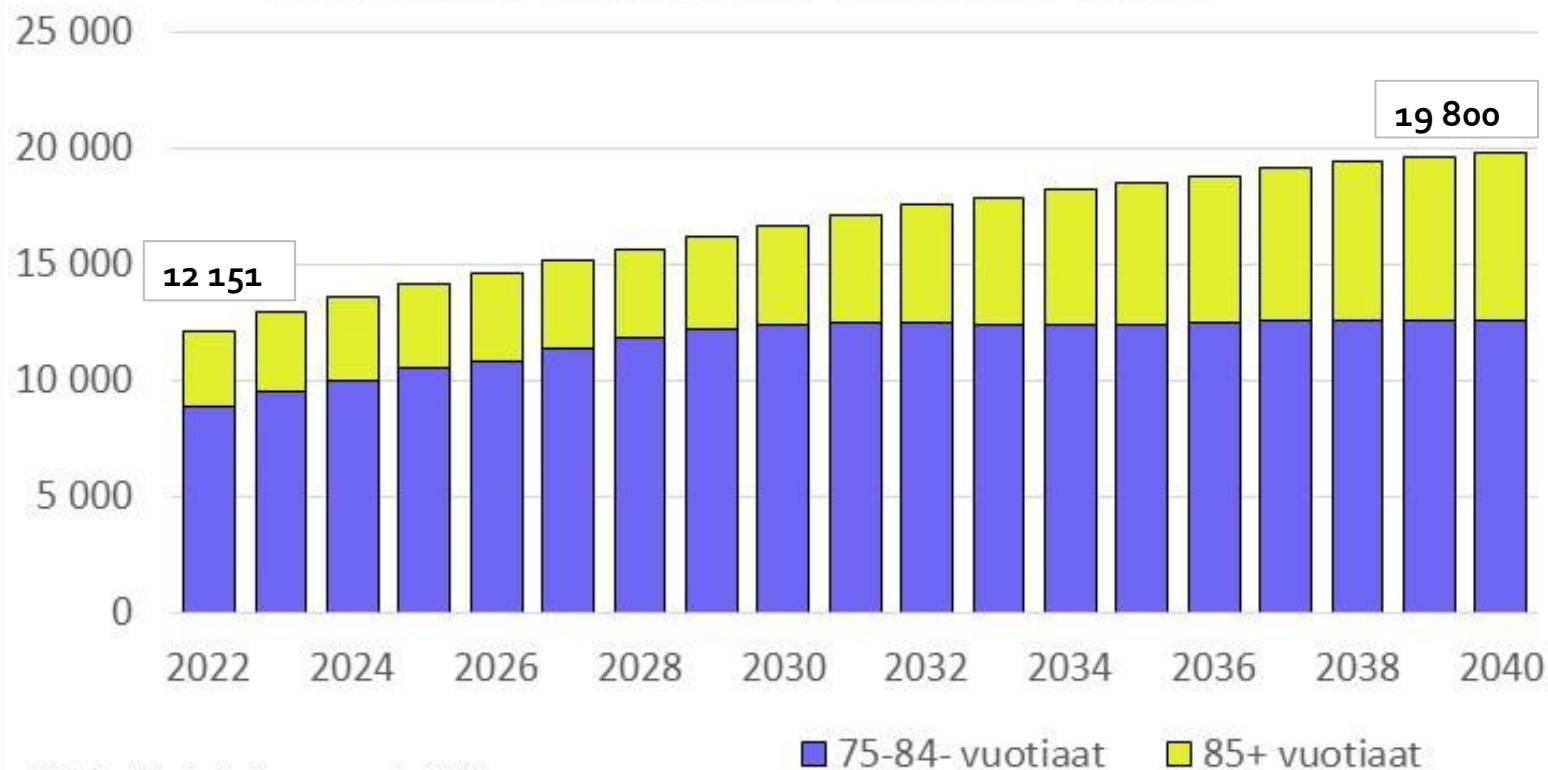
Tammi-marraskuu 2023:

Luonnollinen väestönlisäys -234 (-224/2022)

Kuntien välinen muuttovoitto +764 (+785/2022)

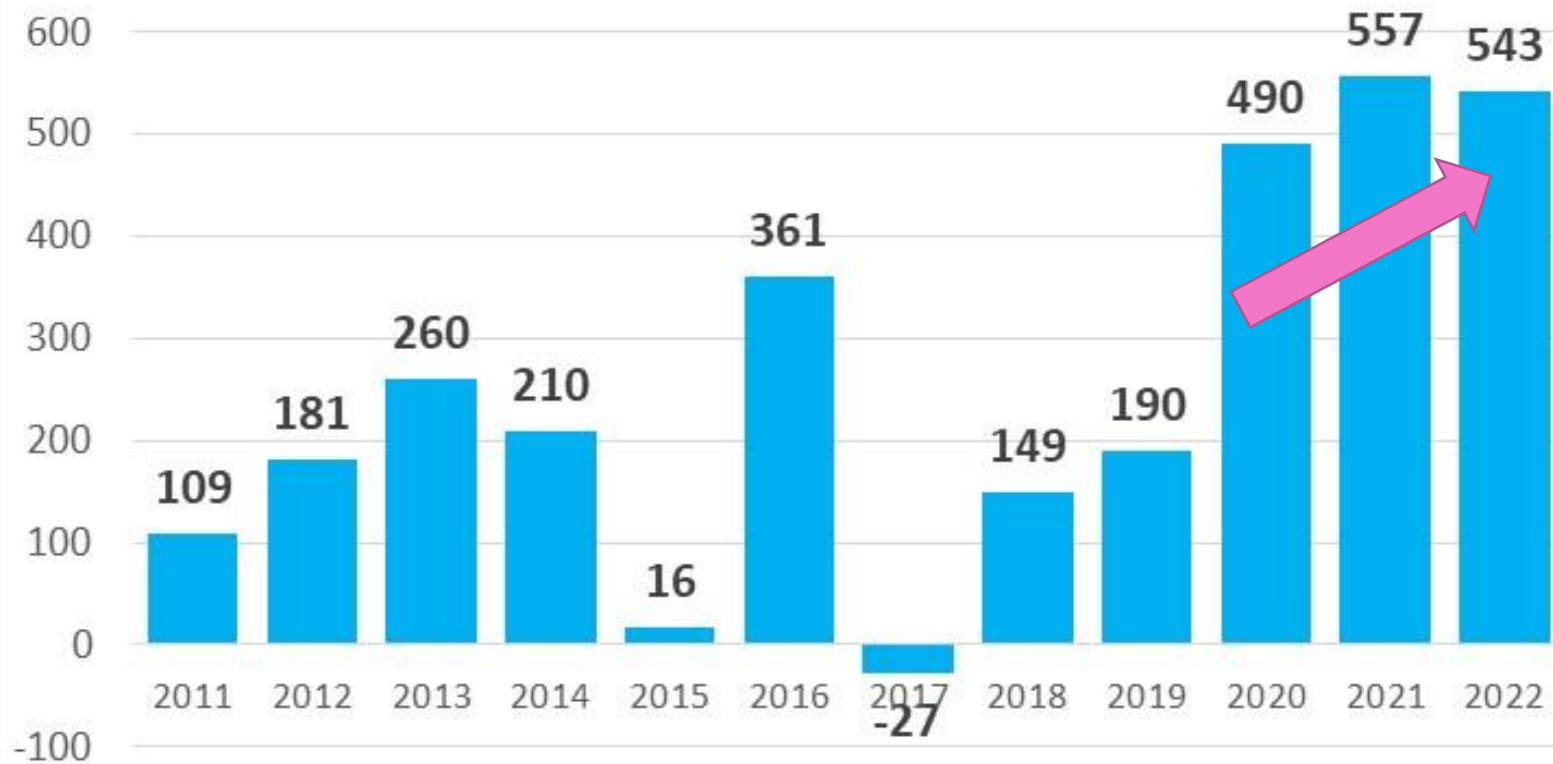
Siirtolaisuus, netto +880 (462/2022)

Ikäihmisten määrän (75+) kehityksen ennuste vuoteen 2040 (kasvu n. 430 hlöä /vuosi)

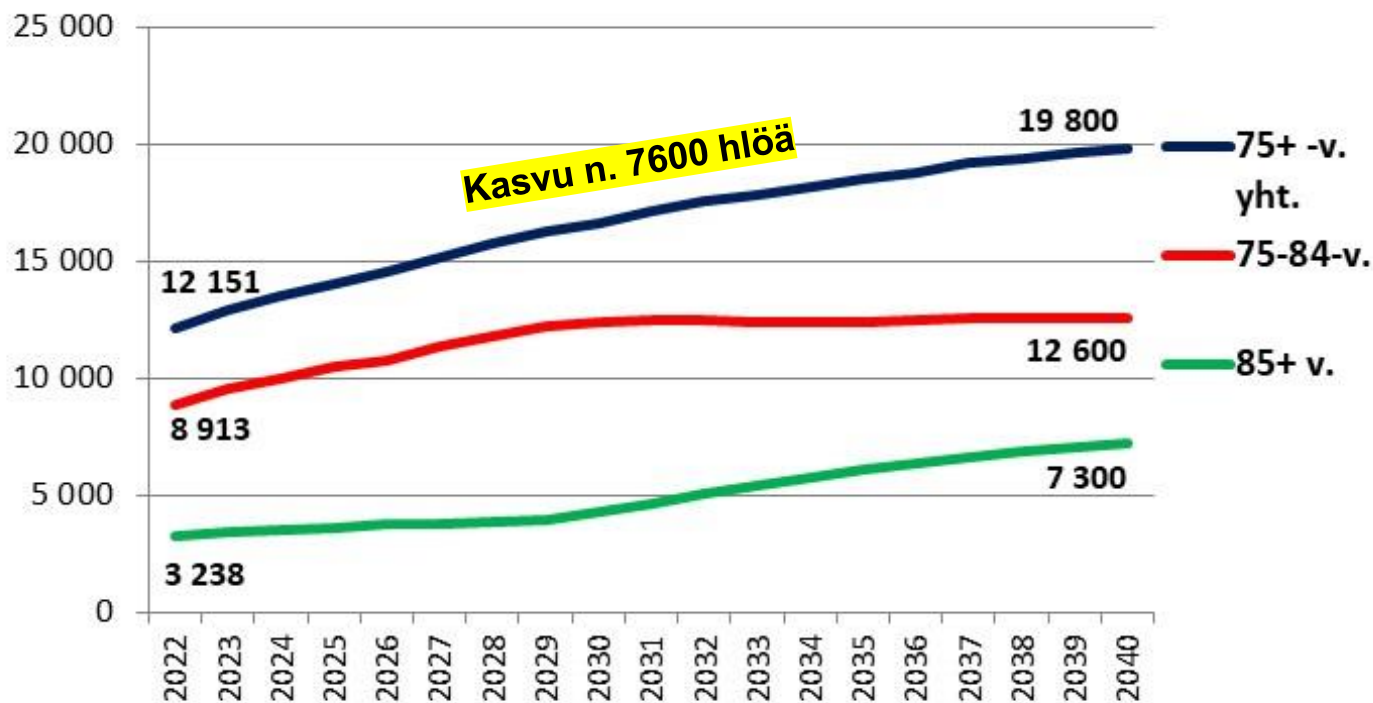


Lähde: Tilastokeskus, ennuste 2021

75+ väestön määrän muutos vuosittain Kuopiossa



Ikäihmisten (75+) määrän kehitys Kuopiossa vuonna 2022 sekä ennuste vuoteen 2040 saakka (31.12.)



Lähde: Ennuste on Tilastokeskuksen ennuste 2021.

75+ vuotiaat - määrältään suurimmat alueet syksyn 2023 tilanteessa

	Alue	Yhteensä	75-84-vuotiaat	85+ vuotiaat	Yhteensä	Osuus-%
	101 Keskusta	15 517	1 654	760	2 414	15,6
	111 Puijonlaakso-Taivaanpankko	7 530	640	366	1 006	13,4
	121 Itkonniemi-Männistö-Linnanpelti	5 982	584	275	859	14,4
	701 Nilsinä	5 540	691	264	955	17,2
	704 Juankoski	4 100	527	186	713	17,4
	103 Haapaniemi	3 911	419	130	549	14,0
	122 Saarijärvi-Rahusenkangas	3 968	409	121	530	13,4
	253 Litmanen	7 549	398	103	501	6,6
	602 Maaninka	3 546	320	124	444	12,5
	601 Karttula	3 093	248	107	355	11,5

75+ vuotiaiden määrä ja osuus eri alueilla syksyn 2023 tilanteessa						
<i>Mukana yli 200 hlön suunnittelualueet</i>						
	Alue	Yhteensä	75-84-vuotiaat	85+ vuotiaat	Yhteensä	Osuus-%
242	Jynkkä	3 343	274	65	339	10,1
142	Särkiniemi-Särkilahti	3 775	249	85	334	8,8
102	Niirala	3 680	241	82	323	8,8
114	Puijo (Inkilänmäki)	3 318	231	76	307	9,3
501	Vehmersalmi	1 703	227	66	293	17,2
255	Lehtoniemi	6 120	228	29	257	4,2
135	Neulamäki	5 154	218	28	246	4,8
115	Julkula	2 610	199	41	240	9,2
113	Puijonsarvi (Päiväranta)	2 329	162	56	218	9,4
124	Kelloniemi	1 756	180	35	215	12,2
116	Niuva-Länsipuijo-Rypysuo	2 170	173	39	212	9,8

Kuopion asumisen tavoitteita (MAL sopimus)

- Kuopio tarjoaa hyvää asumista ja mielekkään asuinympäristön asukkailleen
- Tavoitteena 1200 asuntoa => nyt lähivuosien MAL-tavoite 1000 asuntoa
- Asumisen hintataso tukee hyvän elämän edellytyksiä
- Kuopiossa on saatavilla kohtuhintaisia asuntoja
- Kuopiossa on tarjolla monipuolisia asumisen ratkaisuja
- Kuopion tavoitteena on edistää ikäihmisten asumista ja kehittää monimuotoisia asumisen ratkaisuja, jotka mahdollistavat heidän asumisen kotona mahdollisimman pitkään

*Liito-oravan hoivakoti Pyörössä,
valmistunut 2021*



Kuopion asumisen tavoitteita (MAL sopimus)

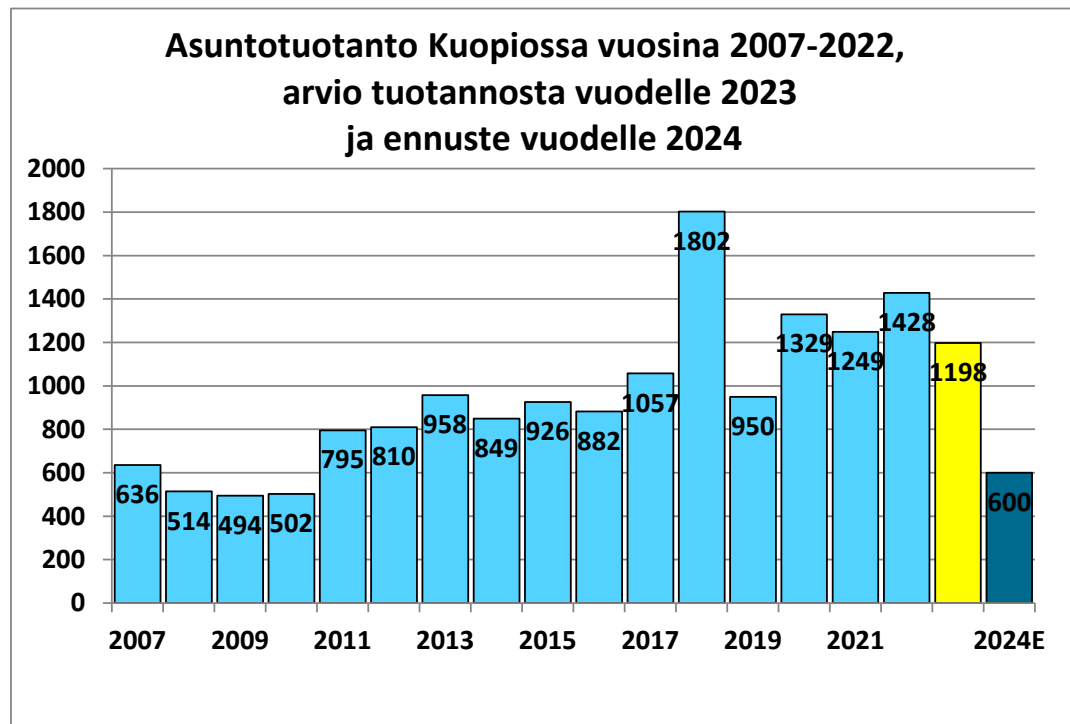
- Kuopion kaupunkiseudun MAL-tavoitteena on asunnottomuuden ennaltaehkäisy ja vähentäminen
- Kuopiossa on saatavilla matalan kynnyksen maksutonta asumisneuvontaa
- Asutaan yhdessä -hanke (YM / 2021) auttoi kaupunkia ja vanhuspalveluita hahmottamaan ikäihmisten asumisen, palvelujen ja yhteisöllisyyden toiveita ja tavoitteita.
- Yhteistyötä on tehty pitkäjänteisesti kaupungin ja nykyisen Pohjois-Savon hyvinvointialueen vanhuspalvelujen kanssa

*Leväsen uusi hoivakoti,
valmistunut syksyllä 2023*



Kuopiossa asumisen tavoitteet saavutettu

- Riittävästi erilaisia ja kohtuuhintaisia asuntoja tarjolla
- Runsas vuokra-asuntotarjonta
- Uusia asuntoja rakennettu viime vuosina erittäin paljon
- Palveluasumista ja erilaisia ikäihmisten asuntoja tarjolla
- Talouden keskikoko pienentynyt ja pieniä asuntoja on rakennettu paljon lisää. Hyvin pienten yksiöiden määrää on pyritty rajoittamaan kaupungin luovuttamilla tonteilla.



Ikäihmisten ja senioreiden asuminen Kuopiossa

- Kuopiossa on paljon senioreille ja ikäihmisille suunnattuja vuokra- ja asumisoikeusasuntoja: n. 1400 asuntoa, joista noin 1100 kaupunkialueella ja noin 300 maaseututaajamissa. Näistä kaupunkialueen asunnoista suurin osa on valtion tuettuja asuntoja (83%). Eniten asuntoja on yhdistyksillä (Kuopion vanhustenkotiyhdistys ry: 550 asuntoa)
- Palveluja ja yhteisöllisyyttä toivotaan, mutta niitä on vaikea saada syntymään asumisen kylkeen.
- Mänty-kampus kortteli ensimmäinen ikäihmisten monipuolinen kokonaisuus Kuopiossa. Uusia monimuotoisia kortteleita suunnitellaan.
- Viimeisimpänä rakennettu Liito-oravan ja Leväsen hoivakodit. Puijonlaakson hoivakoti lähdössä rakenteille (Niiralan Kulma Oy kiinteistön omistaja)
- Useita yksityisiä hankkeita suunnittelussa (epävarmoja)



Eniten asuntoja vanhustenkotiyhdistyksellä

Kohteen osoite:	hallintasuhde:	Kohteen alue:	Asuntojen lukumäärä:	Valmistumis- (peruskorjaus) vuosi:
Siikaniemenkatu 6	vuokra-asunnot	Haapaniemi	50	1980 (2000)
Majalahdenkatu 7	vuokra-asunnot	Keskusta	58	1989
Sammakkolammentie 10	vuokra-asunnot	Puijonlaakso	38	1993
Untamonkatu 5 A-B	vuokra-asunnot	Puijonlaakso	51	1995
Pyörönkaari 28	vuokra-asunnot	Pyörö (Petonen)	50	1998
Untamonkatu 5 C	vuokra-asunnot	Männistö	37	1999
Sammakkolammentie 8 / ASO	asumisoikeusasunnot	Puijonlaakso	52	2004
Untamonkatu 5 D-F	vuokra-asunnot	Männistö	78	2011
Mailatie 3	vuokra-asunnot	Männistö	53	2014
Untamonkatu 3	vuokra-asunnot	Männistö	56	2016
Melankatu 15	vuokra-asunnot	Männistö	27	2019
Asuntoja yhteensä:			550	

Muut vuokranantajat

Vuokra-asunnot kaupunkien	Kohteen omistaja:	Hallinta- suhde:	Kohteen alue:	Asuntojen lukumäärä:	Valm- /perus- korjausvuosi:
Mailatie 4	Vanhusten ja Lasten tukisäätiö	ARA-vuokra	Puijonlaakso	39	1987/2018
Taivaanpankontie 2	Palvelutalo Lepola	ARA-vuokra	Puijonlaakso	93	2000/2001
Tulliportinkatu 8 / Snellmanni	Lumo-kodit senioreille	vapaarahoitteinen	Keskusta	57	2009
Melankatu 10	ET-Hoivakiinteistöt /TA-Yhtymä Oy	ARA-vuokra	Männistö	44	2015
Melankatu 13	Vanhusten ja Lasten tukisäätiö	ARA-vuokra	Männistö	34	2016
Palomiehenkatu 2	Niiralan Kulma Oy	ARA-vuokra	Pyörö (Petonen)	17	2021
Aallonmurtajankatu 3-5	Nonna Kallavesi	vapaarahoitteinen	Maljalahti (Keskusta)	75	2023
Yhteensä:				359	

Ikäihmisten (55+) asumisoikeuskohteet Kuopiossa

- Noin 200 asumisoikeusasuntoa valmiina
- Kuopion vanhustenkotiyhdistys ry:n asumisoikeustalo Puijonlaaksossa (ikä 65+) on ainoa vapaarahoitteinen kohde (oma järjestysnumerojono)
- TA-asumisoikeuskohteita Männistössä ja Pyörössä yksi ja Pyöröön tulossa toinen
- KAS Asunnoilla yksi kohde Puijonlaaksossa



Asumisoikeusasunnot:	Omistaja:		Alue:	Asuntoja	Valmistumisv.
Sammakkolammentie 8 / ASO	ASO-asunnot Kuopion Seniorit /KVY ry	vapaarahoitteinen	Puijonlaakso	52	2004
Sammakkolammentie 12 /ASO	KAS Asumisoikeus Oy	ARA-asumisoikeus	Puijonlaakso	57	2010
Melankatu 12	TA-Asumisoikeus Oy (55+ -vuotiaille)	ARA-asumisoikeus	Männistö	36	2015
Blominkatu 3-5	TA-Asumisoikeus Oy (55+ -vuotiaille)	ARA-asumisoikeus	Pyörö	53	2019
Pyörönkatu 2	TA-Asumisoikeus Oy (55+ -vuotiaille)	ARA-asumisoikeus	Pyörö	29	2024
Yhteensä:				227	

Kotikatu 365 Hatsala alue kasvaa ja kehittyy

- Uusi asumisen yhteisöllinen alue vanhan uimahallin ja keilahallin kohdalla
- Yhteensä noin 500 asuntoa ja noin 800 asukasta
- Rakentaminen alkanut ja ensimmäiset asuintalot (2 kpl) ovat valmistuneet
- Erilaista asumista, hoivakoti, päiväkotii, pysäköintitalo
- Yhteistilat (600 m2): yhteiset oleskelutilat, saunaosasto, vierashuone, leikkihuone, kuntosali.
- ja palveluja: palveluportaali, yhteiskäyttötavaroita, yhteiskäyttöauto, lehtiä jne.



Nonna Kallavesi uusi ikäihmisten talo Maljalahdessa

- Kohde valmistunut vuonna 2023
- Yhteensä 75 vuokra-asuntoa, erilaisia palveluja, ravintola ja kotihoitoa talossa
- Välimuotoinen asumisen hanke eli HVA voi antaa palvelusetelin kotihoitoon
- Asukkaan ostamille palveluille voidaan hakea mm. kotitalousvähennystä, vaikka talo ne tuottaa (asuminen ja palvelut eritelty)
- Lepola on saman tyyppinen vanhempi kohde Kuopiossa (ARA-kohde)



Qvim Arkkitehdit Oy

Erityisryhmien asuminen

- Pitkäjärjenteistä työtä on tehty myös muiden kuin ikäihmisten asumisessa
- Asuntoja ja asumispalveluja on syntynyt lisää myös päihde- ja mielenterveyskuntoutujille, vammaisille ja kehitysvammaisille sekä perhepalveluille (perheiden ja lastensuojelu)
- Kallaveden asumispalvelut Oy:lle valmistui Tasavallankatu 18 talo syksyllä 2022 (kuva)
- Viimeisimmät hankkeet olleet yksityisiä: Autismisäätiön hanke Särkinimeen ja Turvakoti Siikaniemeen ovat rakenteilla. Myös Humana Arjessa Oy:n perheyksikkö suunnitteilla Niiralaan.



Verkostomainen asunnottomuustyö Kuopiossa

- Kuopion kaupunkiseudun MAL - sopimuksen tavoitteena on asunnottomuuden ennaltaehkäisy ja vähentäminen
- Verkstomaiseen työskentelyyn osallistuvat eri tahot: kaupunki, Pohjois-Savonhyvinvointialue, Niiralan Kulma Oy, Kuopas Oy, Rise, Ev. lut. seurakunta, useat järjestöt ja toimijat sekä erilaiset hanketoteuttajat
- Nyt verkostotyö on ollut "tauolla" hyvinvointialueen järjestäytymisen kiireiden takia



Kuopion asumisneuvonta

- Matalan kynnyksen maksutonta palvelua asumisen ongelmissa kuopiolaisille
- Tavoitteena ehkäistä asumisen kriisiytymistä ja ongelmia sekä auttaa mm. vaikeasti asutettavia kodin saannissa
- Kuopion Setlementti Puijola ry sekä TTY Asunnot Oy toteuttavat ja tuottavat palvelun
- Kuopion kaupunki (Asuminen ja palveluverkosto) on palvelun vastuutaho
- Rahoittajia: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) 60 %, Kuopion kaupunki, Niiralan Kulma Oy, Kuopas Oy ja Työterapinen yhdistys ry
- Palvelu on laajenemassa ja asiakasmäärät lisääntyivät vuonna 2023



KIITOS

Katri Hiltunen, kehittämispäällikkö

katri.hiltunen@kuopio.fi, 0447185050