



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL 0130000  
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VK 0350000  
Leikkipuisto.
- 0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 3 0880001  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 11  
LIN  
47 0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000  
Korttelin numero.
- 0950000  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1900 0960000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II 1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1130000  
Rakennusala.
- 30dB 1320000  
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- le 1330000  
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le 1340000  
Istutettava alueen osa.

- hule-15 1340039  
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
- 1360000  
Katu.
- pp 1400000  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- p 1510000  
Pysäköimispaikka.
- tr-1 1540018  
Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
- tr-1 1590007  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- +2.5 1600000  
Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- 1ap/100m<sup>2</sup> 1630000  
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- hai-2 1780021  
Alue, jonka maaperän kunnostustarve on huomioitava. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.
- 3125204 YLEISET MÄÄRÄYKSET

PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Istutettavalle alueen osalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa puita ja pensaita.

Korttelin 47 tontille 3 tulee toteuttaa pelastustie Ampujanpolulta. Reitti voi sijaita tr-1 -alueella ja se voi toimia myös tontin sekä Luotipuiston huoltoajoreitinä.

# KUOPIO

## SAARIKELLON PÄIVÄKOTI

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 11. kaupunginosan (Linnanpelto) korttelin 47 tonttia 2 sekä virkistys- ja katualueita.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 11. kaupunginosan (Linnanpelto) korttelin 47 tontti 3 sekä virkistys- ja katualueita.

### SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 11. kaupunginosan (Linnanpelto) korttelin 47 tontti 3.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen asemakaavapäällikkö	15.2.2024 Suunn TK, PSI Piirt MaL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 1913/2022, 2172/2017
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen kiinteistöinsinööri
		827