

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Nilsin linja-autoasema

Kaupunkirakennelautakunta 28.02.2024 § 30
3734/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Tiia Piippo, puh. 044 718 5412
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Yksityisen maanhaltijan aloitteesta valmistellaan asemakaavan muutosta koskien kiinteistöjä 297-499-8-102 (Nilsiantie 70), 297-499-8-103 (Matintie 15), 297-499-8-369 (Nilsiantie 72) ja katualueita. Kaavamuutoksella tutkitaan liikerakennuksen sijoittamista alueelle sekä joukkoliikennejärjestelyt alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa linja-autoasema- (LA) ja pientalokiinteistöjen (AL ja AP) muuttaminen liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Asemakaavan luonnosvaiheeseen on laadittu kaksi erilaista vaihtoehtoa.

Vaikutusten arviointi Asemakaavan muutoksen mahdollistama yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja Nilsin palveluverkoston kehittäminen toteuttaa kaupungin strategiaa ja tavoitteita. Kaavaluonnokset ovat ilmastopoliittisen ohjelman mukaisia: ne tiivistävät yhdyskuntarakennetta ja hyödyntävät olemassa olevia joukkoliikenneyhteyksiä sekä jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Jatkotoimenpiteet Luonnosaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 11.3.2024 klo 17 alkaen Nilsin Mantaalitalolla.

Liitteet

- 3734/2023 Kaavakarttaluonnos VE1
- 3734/2023 Kaavakarttaluonnos VE2
- 3734/2023 Kaavaselostus
- 3734/2023 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
- 3734/2023 Havainneaineisto VE1, liite 3.1
- 3734/2023 Havainneaineisto VE2, liite 3.2
- 3734/2023 Liikenneverkkokuva, liite 4
- 3734/2023 Vaikutusten ennakoarviointilomake