



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL 0230000
Liikerakennusten korttelialue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 50
NIL
76
10
PAAVONTIE
3500
h=12
- et 1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1340001
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- 1360000
Katu.
- p 1510000
Pysäköimispaikka.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/60Km² 1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/150Km² 1630025
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

3125211
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

HULEVESI:
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallinta- ja käsittelymenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

KAUPUNKIKUVA:
Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN:
Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

MELU:
Huoltopihan sijoituessa korttelin 76 tonttien 3 ja 7 rajan läheisyyteen, on istutettavalle alueelle rakennettava huoltopihaa ympäröivä meluesteita.

PIHA-ALUEET:
Pysäköintialueen ja läntisen tontin rajan väliselle istutettavalle alueelle tulee pystyttää näköesteita, joka estää näköyhteyden pysäköintialueelle.

Maanpäälliset pysäköintialueet ja muut piha-alueet tulee jäsentää puin, pensain ja muihin istutuksin. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Tontilla tulee järjestää selkeät ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet, jotka tulee erottaa rakenteellisesti muusta liikenteestä.

TALOTEKNIikka:
Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Laitteet ja rakenteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

NILSIÄN LINJA-AUTOASEMA, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	VE1
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen asemakaavapäällikkö	15.2.2024 Suunn TP Piirt MaL	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Tuija Helminen kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asiainro 3734/2023 N:o 900
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			