

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Uuden Minna Canthin koulun ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta 28.02.2024 § 29
5763/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 5413
kaavoitusarkkitehti Jaana Keränen, puh. 044 718 5408
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden yläkoulun sijoittaminen Mölymäelle Haapaniemen kaupunginosaan. Asemakaavan muutoksen tarve perustuu kaupunginvaltuuston tekemään yläkouluverkostopäätökseen (12.6.2022) sekä kaupunginhallituksen hyväksymiin Hatsalan klassillisen koulun (5.6.2023) ja Minna Canthin koulun (27.11.2023) hankesuunnitelmiin. Uuden Minna Canthin yläkoulun sijoittaminen Haapaniemelle on keskeinen osa yläkouluverkoston toteuttamista ja keskustan yläkoulujen uudisrakentamisen ketjutusta.

Kaavassa tutkitaan lisäksi uuden päiväkodin sijoittamista koulun läheisyyteen. Tällä hetkellä Haapaniemen alueella ei ole pysyvää päiväkotia ja tarve alueen lapsiperheitä palvelevalle pysyväälle päiväkodille on suuri. Asemakaavan luonnosvaiheessa esitetään kaksi erilaista vaihtoehtoa päiväkodin puolelle.

Vaikutusten arviointi

Hankkeella on myönteiset vaikutukset lapsiin ja nuoriin. Uudet nykyaikaiset päivähoito- ja opiskelutilat sekä niitä tukevat lähiympäristön monipuoliset virkistys- ja harrastusmahdollisuudet tarjoavat lapsille ja nuorille laadukkaan kasvuympäristön. Koulu ja päiväkotit ovat hyvin saavutettavissa kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä, mikä tukee lasten ja nuorten liikkuvan elämäntavan ja itsenäisyyden sekä sosiaalisten verkostojen kehittymistä.

Hanke on kaupungin ilmasto- ja resurssiviisauden tavoitteiden mukainen. Asemakaavan muutoksessa kehitetään palveluita tiiviin kaupunkirakenteen keskellä, olemassa olevien kunnallisteknisten verkostojen ja katujen piirissä ja kestävästi saavutettavalla alueella. Keskustan yläkoulujen uudisrakentamisen ketjutuksen toteutuessa väliaikaisten väistötilojen rakentamiselta vältytään, mikä on myös kaupungille taloudellista.

Uudisrakentaminen vaikuttaa alueen kaupunkikuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön, liikenteeseen ja naapureiden olosuhteisiin. Kaavan rakentamista ja ympäristön laatua ohjaavilla määräyksillä edistetään laadukkaan ja viihtyisän elinympäristön muodostumista.

Vaikutusten ennakkoarviointilomake ja laaja lapsivaikutusten arviointi ovat liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Luonnosaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 14.3.2024 klo 17 alkaen pääkirjaston Kohtaamossa.

Liitteet

5763/2023 Kaavakarttaluonnos vaihtoehto 1

5763/2023 Kaavakarttaluonnos vaihtoehto 2

5763/2023 Kaavaselostus

5763/2023 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

5763/2023 Luonnosvaiheen havainneaineisto, liite 3

5763/2023 Rakennusinventointi, liite 4

5763/2023 Vastine vireilletulovaiheen mielipiteisiin, liite 5

5763/2023 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

5763/2023 Laaja lapsivaikutusten arviointi