



# 8 HAAPANIEMI

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL 0130000  
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YO 0150000  
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LP 0520000  
Yleinen pysäköintialue.
- LPA 0570000  
Autopaikkojen korttelialue.
- 0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - 0850001  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 8**  
**HAA**  
**108**  
2  
KAARTOKATU  
2900  
II
- t 1130000  
Rakennusala.
- et 1170000  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- et 1170035  
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

- tek-4 1200029  
Merkintä osoittaa, että katolle saa sijoittaa talotekniikan vaatimia tiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.
- ↓ 1290000  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- . 1340000  
Istutettava alueen osa.
- hule-7 1340048  
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Kattovedet voidaan johtaa hulevesiviemäriin. Pysäköintialueiden vettä läpäisemättömilta pinoilta kertyvät hulevedet käsitellään tonteilla viivytysohjeiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla. Ylivuodot voidaan tarvittaessa johtaa hulevesiviemäriin.
- i 1360000  
Katu.
- i 1470020  
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- ||| PP ||| 1500015  
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1540003  
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1590007  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/200 m<sup>2</sup> 1630000  
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- ap=33 1640008  
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
- (8-108-3) 1650000  
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ap 8-108-2 1650002  
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- ⊗ 1730000  
Suojeltava puu.

3125209  
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhthaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Rakennusten hengen tulee edustaa nykyarkkitehtuuria. Katoille ja julkisivuihin sijoitettavat talotekniikan tilat ja muut rakennelmat ja laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Korttelin 25 tontin 17 rakentamisen tulee muodostaa muun korttelialueen kanssa kaupunkikuvallisesti eheä kokonaisuus. Korttelin 25 tontin 17 rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta.

PIHA-ALUEET

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee säilyttää ja hyödyntää osana piha-alueita.

Istutettavilla alueen osilla säästetään oleva puusto ja pensaisto sekä kehitetään alueen luonnonmukaisuutta.

Tontin jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulee toteuttaa turvallisina ja selkeinä. Ne tulee erottaa rakenteellisesti muusta liikenteestä.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

Korttelin 108 tontin 3 piha-alue on säilytettävä avoimena puiston ja Aulis Rytkösen kadun suuntiin.

## UUDEN MINNA CANTHIN KOULUN YMPÄRISTÖ, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	<b>VE2</b>
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	15.2.2024 Suunn AP Piirt Eko
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 5763/2023 N:O <b>901</b>