



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL 0130000
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YO 0150000
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LP 0520000
Yleinen pysäköintialue.
- LPA 0570000
Autopaikkojen korttelialue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 8 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HAA 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 108 0930000
Korttelin numero.
- 2 0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KAARTOKATU 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2000 0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- t 1130000
Rakennusala.
- t 1170000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- et 1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

- tek-4 1200029
Merkintä osoittaa, että katolle saa sijoittaa talotekniikan vaatimia tiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.
- hule-7 1340000
Istutettava alueen osa.
- i 1360000
Katu.
- i 1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- pp 1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- j-v 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- k 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/200 m² 1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- ap=33 1640008
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
- (8-108-3) 1650000
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ap 8-108-2 1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- ⊗ 1730000
Suojeltava puu.

3125209
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Rakennusten hengen tulee edustaa nykyarkkitehtuuria. Katoille ja julkisivuihin sijoitettavat talotekniikan tilat ja muut rakennelmat ja laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Korttelin 25 tontin 17 rakentamisen tulee muodostaa muun korttelialueen kanssa kaupunkikuvallisesti eheä kokonaisuus. Korttelin 25 tontin 17 rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta.

PIIHA-ALUEET

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee säilyttää ja hyödyntää osana piha-alueita.

Istutettavilla alueen osilla säästetään oleva puusto ja pensaisto sekä kehitetään alueen luonnonmukaisuutta.

Tontin jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulee toteuttaa turvallisina ja selkeinä. Ne tulee erottaa rakenteellisesti muusta liikenteestä.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

Korttelin 108 tontin 3 piha-alue on säilytettävä avoimena puiston ja Aulis Rytkösen kadun suuntiin.

UUDEN MINNA CANTHIN KOULUN YMPÄRISTÖ, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		VE1	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS		Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	15.2.2024 Suunn AP Piirt Eko
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.			
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asiainro 5763/2023 N:O 901