

## Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Niiralan Omakotiyhdistys ry / Niirala

Kaupunkirakennelautakunta 28.02.2024 § 27  
1731/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusarkkitehti Jaana Niska, puh. 044 718 5722  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

**Päätös** Merkitään, että tämä asia käsiteltiin asian nro 17 jälkeen.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Jaana Niska saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus** Niiralan (007) ja osin Haapaniemen (008) kaupunginosiin pientalovaltaiselle asuinalueelle käynnistetään asemakaavan muutostyo. Alue on osin valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, joka koostuu jälleenrakentamiskauden aikakaudelle tyypillisestä vehreästä Niiralan tyyppitaloalueesta. Alueella on voimassa viisi kaupunginvaltuuston vuosina 1979–1999 hyväksymää asemakaavaa.

Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen ominaispiirteet ja päivitetään alueen rakentamistapaohjeet sekä suojelumerkinät. Kaavatyössä selvitetään myös kulttuurihistoriallisten, rakennushistoriallisten ja luontoarvojen turvaamista.

**Vaikutusten arviointi** Kaavatyön tavoitteena on kulttuurihistoriallisten ja luonnonympäristön arvojen säilymisen turvaaminen ja vahvistaminen. Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, maisemaan, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa. Tarvittavia selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana.

**Liitteet** 1731/2022 Niirala Osallistumis- ja arviointisuunnitelma