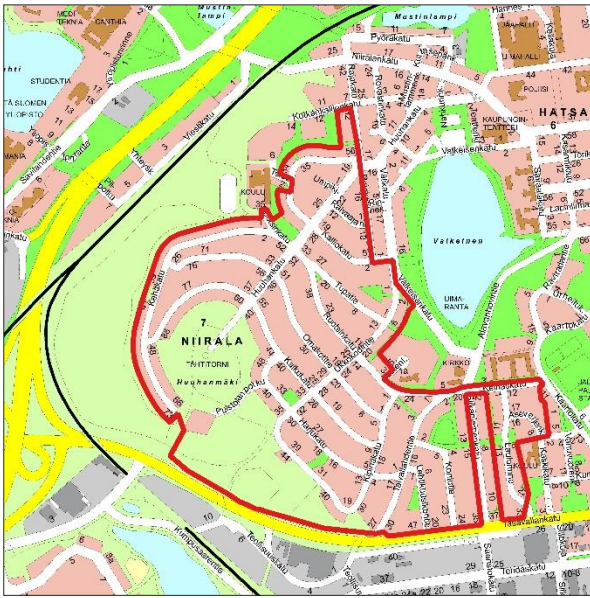


NIIRALA Asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalue punaisella viivalla



Kuva 2. Ortokuva (2023), kaava-alueen rajaus

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Niiralan (007) ja osin Haapaniemen (008) kaupunginosiin laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Niiralan ja Haapaniemen kaupunginosissa Kuopion ruutukaa-vakeskustan länsipuolella reilun kilometrin etäisyydellä torista. Suunnittelualue koostuu pääosin 1940-1950-luvulla rakentuneesta Niiralan ja Laulurinteen jälleenrakentamis-

kauden pientalovaltaisesta asuinalueesta sisältäen osin Huuhanmäen metsiä sekä laki-alueen avoimet alueet.

Suunnittelualue on laajuudeltaan n. 80 hehtaaria. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kotkankallionkatuun, lännessä Huuhanmäen metsiin, etelässä Tasavallankadun sisääntuloväylään sekä idässä Rajakatuun, Valkeisenkatuun, Keihäskatuun ja Aseveljenkatuun sekä Laulurinteen pientaloihin.

Asemakaavan muutos koskee Niiralan kaupunginosan kortteleita 24-53 ja 60-61 sekä Haapaniemen kaupunginosan kortteleita 50-53, 80,82 sekä lisäksi korttelista 22 tontteja 3...4, korttelista 25 tontteja 5...16 sekä korttelista 48 tontteja 2...13. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu katu- ja puistoalueita. Suunnittelualueella on yli 500 pientaloa sekä lisäksi joitakin pienkerrostaloja.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, maisemaan, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.

Tarvittavia selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Kaavan nähtävänäoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla <https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asemakaavat>.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Niiralan omakotiyhdistys ry

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Tilapalvelut
- Jätekukko
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut /metsät- ja vesialueet
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Kulttuuriympäristöjen asiantuntijatyöryhmä
- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Kaupunkitekniikan palvelut /Kunnallistekninen suunnittelu

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu, Hulevesisuunnittelu, Katusuunnittelu, Liikennesuunnittelu /Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

- Joukkoliikenne
- Yrityspalvelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue
- Kasvun- ja oppimisen palvelualue

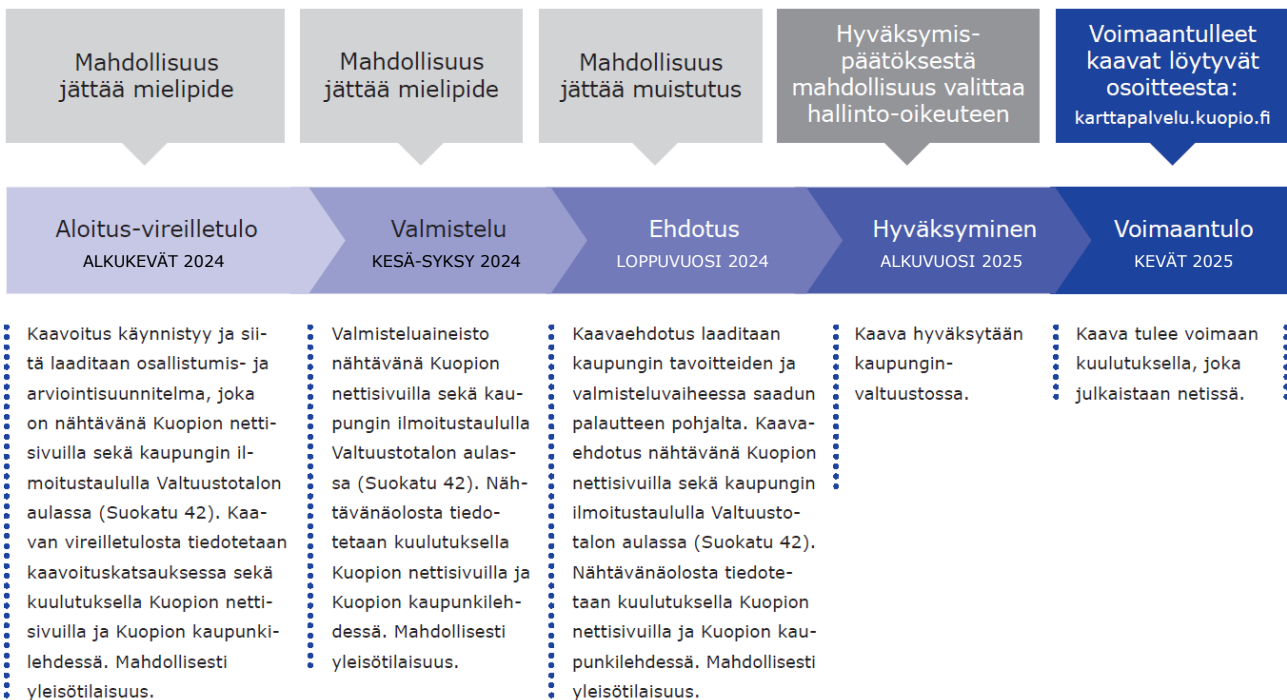
Muut viranomaiset

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Ympäristöministeriö (KKP)

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Lähiympäristön asukasyhdistykset
- Tele- ja verkko-operaattorit

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Kaavoitusarkkitehti
Jaana Niska, 044 718 5722,
jaana.niska(at)kuopio.fi

Asemakaavapäällikkö
Annika Korhonen 044 718 5074,
annika.korhonen(at)kuopio.fi

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT- VASTUUALUE

0295 026 500
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio