

## Tiedonanto valmistelusta, asemakaava / Länsi-Puijon päiväkot

Kaupunkirakennelautakunta 07.02.2024 § 12  
781/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 5413  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

### Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Asemakaavatyössä tutkitaan päiväkotitoimintojen kehittämistä entisen Niuvan koulun ja nykyisen Länsi-Puijon päiväkodin kiinteistöllä. Tavoitteena on uudisrakentaminen sekä olemassa olevien vanhojen rakennusten osalta suojelukysymysten tutkiminen. Kaavatyössä on huomioitava mm. rakentamisen sopivuus valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan, liikenteen aiheuttamat ympäristöhäiriöt ja erityiset luontoarvot. Asemakaavan luonnosvaiheeseen on laadittu kaksi suojelutavoitteiltaan erilaista vaihtoehtoa.

### Vaikutusten arviointi

Asemakaava parantaa päiväkodin toimintaympäristöä nykyisessä paikassa. Sillä on myönteinen vaikutus lähialueen lapsiperheiden palveluihin ja alueen elinvoimaan. Hankkeella on positiiviset lapsivaikutukset.

Olevan ympäristön arvot on huomioitu kaavaratkaisussa siten, että uusi rakentaminen sopii alueen kaupunkikuvaan, mittakaavaan ja maisemaan. Joitain puita joudutaan poistamaan kaavaratkaisun myötä, mutta luonnon monimuotoisuuden sekä liito-oravan kannalta merkittävimmät alueen osat säilyvät luonnonvaraisina.

Asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta katuverkoston liikennemääriin eikä liikenteen toimivuuteen. Kaava-alue on saavutettavissa myös joukkoliikenteellä, pyöräillen ja kävellen. Joukkoliikenteen ja sitä palvelevien kävely-yhteyksien kehittämistarpeet on otettu huomioon kaavassa osoitetulla katualueen rajauksella. Kaavaratkaisussa ja rakentamisessa otetaan huomioon melutilanne sekä ehkäistään melun ja ilmanlaadun häiriötekijöitä.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

### Liitteet

781/2022 Kaavakarttaluonnos VE1  
781/2022 Kaavakarttaluonnos VE2  
781/2022 Kaavaselostus  
781/2022 Ote ajantasa-aseamakaavasta, liite 2  
781/2022 Havainneaineisto, liite 3

781/2022 Luontoselvitys, liite 4

781/2022 Liikennemeluserveys, liite 5

781/2022 Rakennusinventointi, liite 6

781/2022 Käytettävyysselvitys, liite 7

781/2022 Vaikutusten ennakkoarviointilomake